

ДОКУМЕНТЫ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается публикация его полного текста в «Областной газете» (статья 61 Устава Свердловской области)

20

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.olgazeta.ru
Вторник, 31 января 2012 г.

(Продолжение. Начало на 6—19-й стр.).

48. Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств	1,3
49. Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51)	0,05
50. Земельные участки под кинотеатрами	4,5
51. Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее $\frac{1}{2}$ площади земельного участка	0,03
52. Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности	0,1
53. Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности	1,2
54. Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу	0,01
55. Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8>	0,8
56. Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенным (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	0,4
57. Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 61, 62 и 63)	0,8
58. Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами	0,2
59. Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 35 и 61)	0,5
60. Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добчи полезных ископаемых	0,4
61. Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов<10>	0,2
62. Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями	0,7
63. Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания	0,02
64. Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области	0,05
65. Земельные участки под складами и базами	1,5
66. Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67)	3,0
67. Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций	0,2
68. Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гарячек) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного инвестором	0,2
69. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11>	0,3
70. Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендрапаками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами)	0,3
71. Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена	0,4
72. Земельные участки занятые предприятиями стройкомплекса <12>	1,4
73. Иные земельные участки	1,5
74. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	1,4

<1> В соответствии с приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29.06.2007 г. № П/0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» к гарячкам для хранения индивидуального автотранспорта относятся: гаражи боксового типа, многоэтажные и наземные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок — специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованной в соответствии с различением, выданном органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 г. № 242-ст к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст с досугово-развлекательным и игорным объектами относятся: гостиницы и иные объекты гостиничного хозяйства

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст с объектами гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 г. № 454-ст к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, цеплюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство косметики, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии с статьей 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: техногический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэропорты, аэродромы, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 г. № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населения ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 г. № 163 по коду группы 01 ОКУН «Бытовые услуги».

<12> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные средства стабильного территориального размещения».

<13> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 г. № 454-ст к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, цеплюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство косметики, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<14> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: техногический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэропорты, аэродромы, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование.

<15> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 г. № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<16> Земельные участки, предназначенные для размещения администрации, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67)

<17> Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций

<18> Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гарячек) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного инвестором

<19> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации земли, рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<20> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории муниципального образования рабочий поселок Атиг

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3
Земли сельскохозяйственного назначения		
1.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,1
2.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	0,1
3.	Прочие земельные участки	0,3
Земли населенных пунктов		
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,4
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)	0,3
7.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,3
8.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,3
9.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	0,3
10.	Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям	0,3
11.	Земельные участки под открытыми автостоянками	1,6
12.	Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14)	1,0
13.	Земельные участки под временно-металлическими гарячками	1,6
14.	Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1>	1,0
15.	Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16—25)	4,0
16.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенные (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	4,0
17.	Земельные участки под встроенным или пристроенным объектами торговли в многоквартирном доме	4,0
18.	Земельные участки под объектами торговли, имеющими земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,3
19.	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <2>	0,3
20.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3>	7,8
21.	Земельные участки под основными комплексами	7,0
22.	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	3,0
23.	Земельные участки под отдельно стоящими объектами книгорыгории и кинотеатров	3,0
24.	Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими бытовые услуги <4> (за исключением земельных участков,	