ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2011 г. № 1855-ПП
Екатеринбург

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области

Руководствуясь пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области (прилагается).

2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории:

1) Муниципального образования Алапаевское (прилагаются);
2) Муниципального образования город Алапаевск (прилагаются);
3) Арамильского городского округа (прилагаются);
4) Артемовского городского округа (прилагаются);
5) Артинского городского округа (прилагаются);
6) Асбестовского городского округа (прилагаются);
7) Ачитского городского округа (прилагаются);
8) Белоярского городского округа (прилагаются);
9) Березовского городского округа (прилагаются);
10) Бисертского городского округа (прилагаются);
11) городского округа Богданович (прилагаются);
12) городского округа Верх-Нейвинский (прилагаются);
13) городского округа Верхнее Дуброво (прилагаются);
14) Верхнесалдинского городского округа (прилагаются);
15) городского округа Верхний Тагил (прилагаются);
16) городского округа Верхняя Пышма (прилагаются);
17) Городского округа Верхняя Тура (прилагаются);
18) городского округа Верхотурский (прилагаются);
19) Волчанского городского округа (прилагаются);
20) Гаринского городского округа (прилагаются);
21) Горноуральского городского округа (прилагаются);
22) городского округа Дегтярск (прилагаются);
23) муниципального образования «город Екатеринбург» (прилагаются);
24) городского округа Заречный (прилагаются);
25) Ивдельского городского округа (прилагаются);
26) Муниципального образования город Ирбит (прилагаются);
27) Ирбитского муниципального образования (прилагаются);
28) муниципального образования «Город Каменск-Уральский» (прилагаются);
29) Каменского городского округа (прилагаются);
30) Камышловского городского округа (прилагаются);
31) городского округа Карпинск (прилагаются);
32) Качканарского городского округа (прилагаются);
33) Кировградского городского округа (прилагаются);
34) городского округа Краснотурьинск (прилагаются);
35) городского округа Красноуральск (прилагаются);
36) городского округа Красноуфимск (прилагаются);
37) Муниципального образования Красноуфимский округ (прилагаются);
38) Кушвинского городского округа (прилагаются);
39) Городского округа «Город Лесной» (прилагаются);
40) Малышевского городского округа (прилагаются);
41) Невьянского городского округа (прилагаются);
42) Нижнетуринского городского округа (прилагаются);
43) города Нижний Тагил (прилагаются);
44) городского округа Нижняя Салда (прилагаются);
45) Новолялинского городского округа (прилагаются);
46) Новоуральского городского округа (прилагаются);
47) городского округа Пелым (прилагаются);
48) городского округа Первоуральск (прилагаются);
49) Полевского городского округа (прилагаются);
50) Пышминского городского округа (прилагаются);
51) городского округа Ревда (прилагаются);
52) Режевского городского округа (прилагаются);
53) городского округа Рефтинский (прилагаются);
54) городского округа ЗАТО Свободный (прилагаются);
55) Североуральского городского округа (прилагаются);
56) Серовского городского округа (прилагаются);
57) Сосьвинского городского округа (прилагаются);
58) городского округа Среднеуральск (прилагаются);
59) городского округа Староуткинск (прилагаются);
60) городского округа Сухой Лог (прилагаются);
61) Сысертского городского округа (прилагаются);
62) Тавдинского городского округа (прилагаются);
63) Талицкого городского округа (прилагаются);
64) Тугулымского городского округа (прилагаются);
65) Туринского городского округа (прилагаются);
66) муниципального образования «поселок Уральский» (прилагаются);
67) Шалинского городского округа (прилагаются);
68) Байкаловского муниципального района (прилагаются);
69) Баженовского сельского поселения (прилагаются);
70) Байкаловского сельского поселения (прилагаются);
71) Краснополянского сельского поселения (прилагаются);
72) муниципального образования Камышловский муниципальный район (прилагаются);
73) муниципального образования «Восточное сельское поселение» (прилагаются);
74) муниципального образования «Галкинское сельское поселение» (прилагаются);
75) муниципального образования «Зареченское сельское поселение» (прилагаются);
76) Муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (прилагаются);
77) муниципального образования «Обуховское сельское поселение» (прилагаются);
78) Махневского муниципального образования (прилагаются);
79) Нижнесергинского муниципального района (прилагаются);
80) муниципального образования рабочий поселок Атиг (прилагаются);
81) городского поселения Верхние Серги (прилагаются);
82) Дружининского городского поселения (прилагаются);
83) Кленовского сельского поселения (прилагаются);
84) Михайловского муниципального образования (прилагаются);
85) Нижнесергинского городского поселения (прилагаются);
86) Слободо-Туринского муниципального района (прилагаются);
87) Ницинского сельского поселения (прилагаются);
88) Слободо-Туринского сельского поселения (прилагаются);
89) Сладковского сельского поселения (прилагаются);
90) Усть-Ницинского сельского поселения (прилагаются);
91) Таборинского муниципального района (прилагаются);
92) Кузнецовского сельского поселения (прилагаются);
93) Таборинского сельского поселения (прилагаются);
94) Унже-Павинского сельского поселения (прилагаются).

3. Утвердить понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области (прилагаются).

4. Установить, что в соответствии с федеральным законодательством годовой размер арендной платы, рассчитанный в соответствии со ставками арендной платы, установленными в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, в случае, если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, не может превышать:

1) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

5. Признать утратившим силу:

1) постановление Правительства Свердловской области от 19.12.2008 г. № 1342-ПП «Об утверждении ставок арендной платы и понижающих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» («Областная газета», 2008, 24 декабря, № 407) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 30.03.2009 г. № 332-ПП («Областная газета», 2009, 4 апреля, № 97–98), от 29.09.2009 г. № 1128-ПП («Областная газета», 2009, 16 октября, № 310–313), от 22.12.2010 г. № 1859-ПП («Областная газета», 2010, 29 декабря, № 474–476);

2) постановление Правительства Свердловской области от 12.11.2008 г. № 1191-ПП «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» («Областная газета», 2008, 15 ноября, № 360).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Недельского В.О.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2012 года.

8. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Свердловской области
от 30.12.2011 г. № 1855-ПП
«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области (далее — Положение), устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области (далее — земельные участки);

2) порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

2. Размер арендной платы за земельные участки, порядок, условия и сроки её внесения определяются в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено законодательством.

Глава 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

3. При предоставлении земельного участка в аренду по результатам торгов размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.

4. Размер арендной платы за земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

$$АП = \frac{КС \times СтАП \times Ку \times ПК}{100}$$, где:

АП — величина арендной платы в год по договору аренды;

КС — кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП — ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК — понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку — коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год.

Если срок аренды земельного участка составляет менее 1 года, размер арендной платы определяется по формуле:

$$РАП = \frac{АП \times КД}{КГ}$$, где:

РАП — размер арендной платы;

АП — величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД — количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ — количество дней в году.

Если земельный участок предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = \frac{КС \times Д \times СтАП \times Ку \times ПК}{100}$$, где:

АП — величина арендной платы в год по договору аренды;

КС — кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

Д — размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;

СтАП — ставка арендной платы, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области;

ПК — понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, установленный постановлением Правительства Свердловской области;

Ку — коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусматриваемых прогнозом социально-экономического развития Свердловской области на очередной год.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

7. Арендная плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в пункте 6 настоящего Положения, не применяется.

8. В соответствии с федеральным законодательством в случае, если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области или право государственной собственности на который не разграничено, расположенного на территории Свердловской области, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере двукратной ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

Глава 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков

9. Арендная плата за земельные участки вносится арендаторами путем перечисления денежных средств на счет в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в договоре аренды, в следующие сроки:

1) арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, ежегодно до 1 декабря текущего года;

2) установленные договором аренды, но не позднее 30 дней до окончания срока действия договора аренды, в случае если договор аренды заключен на срок менее одного года;

3) иными арендаторами ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

10. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению арендной платы арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 30.12.2011 г. № 1855-ПП
«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Муниципального образования Алапаевское

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3
	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,1
2.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	0,1
3.	Прочие земельные участки	0,01
	Земли населенных пунктов	
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,5
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,3
6.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)	0,5
7.	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества	1,0
8.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	1,0
9.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	1,0
10.	Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям	0,3
11.	Земельные участки под открытыми автостоянками	3,0
12.	Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14)	0,8
13.	Земельные участки под временными металлическими гаражами	2,0
14.	Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1>	0,8
15.	Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16–25)	8,8
16.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	1,8
17.	Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме	11,7
18.	Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19)	3,8
19.	Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2>	1,3
20.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3>	16,0
21.	Земельные участки под остановочными комплексами	10,0
22.	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	1,5
23.	Земельные участки под отдельно-стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции	2,3
24.	Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	0,3
25.	Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже	4,3
26.	Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27)	4,2
27.	Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корригирующих очков	3,2
28.	Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под боулингами	3,2
29.	Земельные участки под аквапарками	4,0
30.	Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31)	2,9
31.	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания	0,6
32.	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов	0,3
33.	Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными	5,8
34.	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5>	0,6
35.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,2
36.	Земельные участки под очистными сооружениями	0,1
37.	Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных предприятий	0,2
38.	Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	0,4
39.	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке	0,06
40.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	0,1
41.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов	0,03
42.	Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15, 43, 44 и 48)	0,7
43.	Земельные участки под муниципальными банями	0,6
44.	Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших	0,03
45.	Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы <7>	4,0
46.	Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями	5,3
47.	Земельные участки под газонаполнительными станциями	0,6
48.	Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств	4,1
49.	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51)	0,1
50.	Земельные участки под кинотеатрами	4,5
51.	Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее ½ площади земельного участка	0,5
52.	Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности	0,07
53.	Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности	0,7
54.	Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу	1,0
55.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8>	0,8
56.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	0,4
57.	Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 61, 62 и 63)	0,8
58.	Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами	0,2
59.	Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 35 и 61)	0,5
60.	Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	0,4
61.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов<10>	0,2
62.	Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями	2,7
63.	Земельные участки под аэропортами, аэродромами, иными объектами воздушного транспорта, а также объектами, необходимыми для их эксплуатации, обслуживания и содержания	0,02
64.	Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области	0,06
65.	Земельные участки под складами и базами	0,8
66.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67)	5,4
67.	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций	0,2
68.	Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	0,2
69.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11>	0,3
70.	Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами)	0,3
71.	Земельные участки, предоставленные для строительства метрополитена	0,1
72.	Земельные участки занятые предприятиями стройкомплекса <12>	0,1
73.	Прочие земельные участки	1,5
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	
74.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	0,4

<1> В соответствии с приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29.06.2007 г. № П/0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» к гаражам для хранения индивидуального автотранспорта относятся: гаражи боксового типа, многоэтажные и наземные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок — специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 г. № 242-ст к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 г. № 163 по коду группы 01 ОКУН «Бытовые услуги».

<7> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные средства стабильного территориального размещения.

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 г. № 454-ст к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 9 февраля 2007 года № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные и внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы, железнодорожные и автобусные станции, метрополитены, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование.

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 г. № 39 «Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов».

<11> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристические парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Свердловской области
от 30.12.2011 г. № 1855-ПП
«Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Муниципального образования город Алапаевск

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3
	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	1,0
2.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	1,0
3.	Прочие земельные участки	0,8
	Земли населенных пунктов	
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,7
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	1,5
6.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)	0,8
7.	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества	1,5
8.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	0,5
9.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	1,5
10.	Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям	0,3
11.	Земельные участки под открытыми автостоянками	1,5
12.	Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14)	0,3
13.	Земельные участки под временными металлическими гаражами	0,9
14.	Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1>	0,3
15.	Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16–25)	12,5
16.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	1,0
17.	Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме	12,5
18.	Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19)	4,2
19.	Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2>	1,3
20.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3>	16,0
21.	Земельные участки под остановочными комплексами	11,1
22.	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	0,9
23.	Земельные участки под отдельно-стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции	1,3
24.	Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	0,2
25.	Земельные участки под объектами торговли автомототранспортными средствами, площадками для хранения автомототранспортных средств, подлежащими продаже	4,3

(Продолжение на 6-й стр.).