

Родословная заёмного рубля

Как не стать заложником залога

Татьяна РЯБОВА

Министерство финансов РФ подготовило поправки к закону «О кредитных историях». Теперь в России заложное имущество будут вносить в базу данных. Законопроект согласован с Центробанком, Министерством экономического развития, Федеральной службой по финансовым рынкам и направлен в Минюст.

Новая поправка в закон — это способ борьбы с недобросовестными заемщиками и попытка предотвратить мошенничество перепродажи имущества, приобретенного в кредит. Например, вы купили автомобиль на вторичном рынке, а он оказался под залогом. Таким образом, в дополнение к машине вы получаете ещё и приличную сумму долга по чужому кредиту. Минфин предлагает передавать все данные о заложенном имуществе в центральный каталог БКИ, который будет храниться в Центробанке, а бюро будут предоставлять выписки по имуществу.

Сам закон появился в нашей стране в 2005 году. Кредитная история — это информация о клиенте, переданная банком в бюро кредитных историй (БКИ), где она накапливается и систематизируется. Впоследствии бюро может предоставить полные сведения о том, как клиент выполняет свои обязательства перед банком: не имеет ли долгов, не опаздывает ли с ежемесячными платежами.

Если клиент при обращении в банк соглашается на запрос информации о нём в БКИ, то на его имя сразу заводится кредитная история. Далее бюро передаёт информацию о наличии этой истории в центральный каталог кредитных историй (ЦККИ).

В РФ зарегистрировано 31 БКИ. А вот в Екатеринбурге подобной организации нет. Однако с 2009 года наши банки сотрудничают с различными бюро. Предпочтительно бюро кредитных историй «Эксприан-Интерфакс» и «Эквивафакс Кредит Сервисиз». Имея на руках свою кредитную историю, заемщики могут повысить шансы на получение займа и свести к минимуму вероятность отказа со стороны финансовых организаций, — говорит банковские эксперты.

Они советуют заемщикам раз в три месяца знакомиться со своей кредитной историей. Для этого необходимо взять код истории в бан-

ке (лучше формировать его сразу при заключении кредитного договора). Затем обратиться в центральный каталог кредитных историй и выяснить, в каком бюро хранится ваша информация. Далее сделать запрос в бюро, которое предоставит вам сведения в письменной или электронной форме.

Сам запрос в ЦККИ можно послать двумя способами: с использованием кода через интернет-сайт Банка России; без использования кода через кредитную организацию, бюро кредитных историй или отделение почтовой службы, оказывающее услуги телеграфной связи.

Следует отметить, что сегодня в некоторых банках есть платная услуга предоставления кредитной истории. Для этого достаточно с документом, удостоверяющим личность (обычно это паспорт), подойти в офис и сделать запрос.

Если не проверять состояние кредитной истории, может сложиться ситуация «без меня меня женили». То есть кто-то оформит на ваше имя кредит, о котором вы даже не догадываетесь. Сегодня наши паспортные данные проходят множество инстанций, и нельзя быть полностью уверенным в том, что информация оттуда не просочится и не попадёт в руки мошенников. Следовательно, нужно контролировать состояние своей кредитной истории.

Есть и ещё один резон периодически заглядывать в свою заёмную родословную. Наталья Александровна Шитова, заместитель начальника Управления безопасности одного из уральских банков, поясняет:

«В кредитных историях встречаются некорректные и ошибочные записи. Это результаты автоматических процедур при обмене информацией, также часто встречаются «технические просрочки». Поясно их суть. Гражданин оплачивал кредит через почтовый перевод, платёж по чужой карте, кредитную историю игнорировать очень важную роль, это позиция всех банков. Поэтому я рекомендую контролировать свою кредитную историю при планировании получения заёмных средств, при оформлении ипотеки, в случае получения отказа в кредите.

От тарифов ОСАГО не увернёшься...

1

Повышаются коэффициенты страховых тарифов в зависимости от возраста и стажа водителя. Для водителей возраста до 22 лет включительно со стажем вождения до 3 лет этот коэффициент повышается до 1,8 (ранее он был 1,7), возраста более 22 лет со стажем до 3 лет — до 1,7 (ранее — 1,5), возраста до 22 лет со стажем свыше 3 лет — до 1,6 (ранее — 1,3).

Также повышаются коэффициенты страховых тарифов в зависимости от технических характеристик транспортного средства, в частности, от мощности двигателя легкового автомобиля. При мощности двигателя от 50 до 70 лошадиных сил коэффициент повышен с 0,9 до 1, при мощности от 70 до 100 — с 1 до 1,1.

Увеличиваются и коэффициенты страховых тарифов в зависимости от периода использования транс-

портного средства: для 3 месяцев использования — до 0,5 (ранее — 0,4), для 4 месяцев — до 0,6 (ранее — 0,5), для 5 месяцев — до 0,65 (ранее — 0,6).

Кроме того, изменяются коэффициенты страховых тарифов в зависимости от территории преимущественного использования транспортного средства в городах и регионах. Так, в Свердловской области в городах Абстесте и Ревде установлен коэффициент 1,1; в Берёзовском, Верхней Пышме, Новоуральске и Первоуральске — 1,3; в Верхней Салде, Полевском — 1,2; в прочих городах и населенных пунктах (кроме Екатеринбурга) — 1. Для уральской столицы, сообщает сайт ЕИ, установлен коэффициент 1,8.

Прямо скажем, нам ещё повезло. Судя по таблице на сайте газеты «Коммерсант», у наших соседей — Перми, Челябинска, Казани, а также почему-то Якутска установлен коэффициент 2, как и в Москве.



Авторитетный автограф премьера Анатолия Гредина гарантирует успешный старт большому проекту...

Газовый пилот из Староуткинска

Первый в России проект альтернативной газификации стартовал на Урале

Татьяна РЯБОВА

20 июля в поселке Староуткинск началось возведение комплекса по хранению и регазификации сжиженного газа. Памятную капсулу на строительной площадке заложили председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин и генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» Давид Гайдт. Это первый подобный проект, реализуемый в России.

Гостей хлебом-солью встретили жители поселка, которые долго ждали этого знаменательного дня. «В жизни нашего муниципального образования сегодня совершается историческое событие, которое окажет огромное влияние на развитие территории городского округа Староуткинск. Сегодня будет дан старт проекту, который позволит воплотить в жизнь мечту нескольких поколений наших жителей — иметь на территории посёлка голубое топливо. Газификация существенно оптимизирует социальную и жилищно-коммунальную сферы, предоставит развитие новых производственных мощностей. Улучшит качество жизни населения, — заявил в своем обращении к жителям поселка глава муниципального городского округа Староуткинска Сергей Кузовов.

Новый проект реализуется в рамках программы губернатора Александра Мишарина по модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области. Планируется построить и ввести здесь в эксплуатацию две блочно-модульные газовые котельные, газопроводы высокого и низкого давления протяженностью более 58 километров, а также комплекс хранения и регазификации, обеспечивающий запас топлива на пять суток.

Проект планируется реализовать в три этапа, последний из которых завершится в 2013 году. Общая стоимость всего объекта с учетом реконструкции тепловых сетей и организации электроснабжения составит 312 миллионов рублей. По словам председателя правительства Анатолия Гредина, совместно с партнерами проекта (предприятия «Газовые сети», «Облкоммуналэнерго» и «Газпром трансгаз Екатеринбург») уже прове-

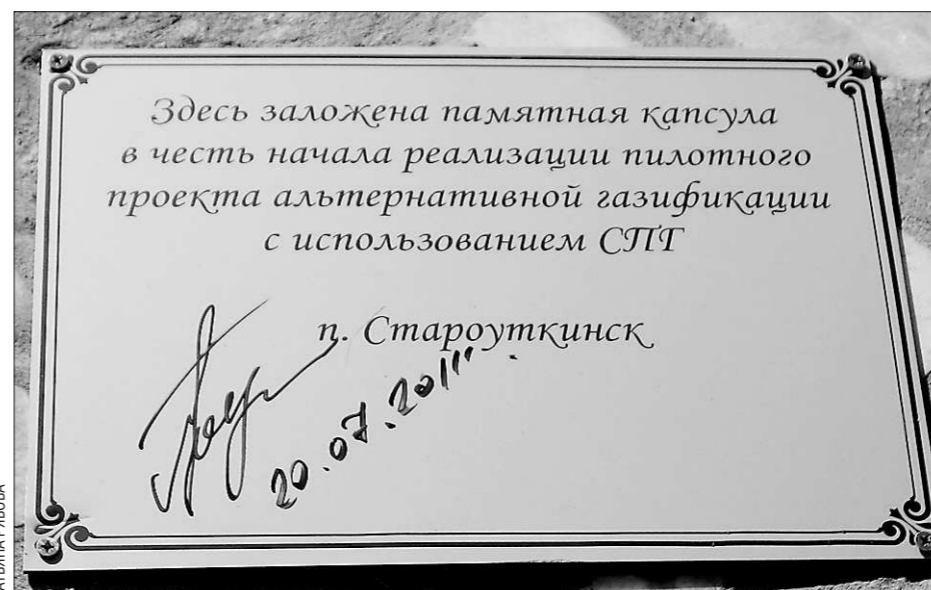
дены подготовительные работы на строительной площадке. Реализация проекта позволит отказаться от строительства дорогостоящего газопровода и сэкономить один миллиард рублей бюджетных средств. Принцип действия комплекса заключается в том, что с помощью регазификатора осуществляется перевод метана из жидкого состояния в газообразное, а далее по газопроводам низкого давления он поступает в котельные и подается потребителям. На комплекс сжиженный газ будет доставляться специальными цистернами. Кстати, объём природного газа в жидком состоянии в 600 раз меньше, чем в обычном, его перевозка более эффективна.

Сегодня планируется обеспечить теплом и горячей водой более 17 многоквартирных домов Староуткинска, больницу и школу. Кроме того, отопление получат 3507 частных подворий.

«Газификация с помощью СПГ — первый проект в России. Жители не почувствуют разницы между старой и новой технологией подачи газа. Кроме того, мы заявили, что газ на территории области будет иметь одинаковую стоимость, разницы для потребителей не будет. Все политические и технические решения уже приняты, и мы с коллегами сделаем всё, чтобы воплотить проект в жизнь и показать всем, что это возможно, — заявил Давид Гайдт, генеральный директор ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

После приветственной речи Анатолий Гредин заложил памятную капсулу на строительной площадке. Он оставил на ней свой автограф под аплодисменты жителей, а воздух взмыли десятки голубых воздушных шаров, знаменуя запуск долгого топлива. Тут же он пообщался с членами совета ветеранов посёлка, которые назвали этот день вторым днём рождения Староуткинска. Они поблагодарили правительство Свердловской области за исполнение их мечты.

Кроме того, Анатолий Гредин пообщался с отцом Виктором о строительстве новой церкви в посёлке. И отметил, что идёт не только техническое, но и духовное возрождение. Председатель правительства заявил, что хотел бы, чтобы молодое поколение жителей Староуткинска не уезжало за пределы своей малой родины. И они постараются создать все возможные условия для этого.



КСТАТИ

На Среднем Урале по поручению губернатора Александра Мишарина в текущем году будут газифицированы 15 сельских населённых пунктов.

В прошлом году в Свердловской области построено и введено в эксплуатацию около 264 километров газопроводов в сельской местности.

В 2010 году природный газ был подведён к посёлку Рябиновский (Ирбитское муниципальное образование), деревне Черновкино (Белоярский городской округ), посёлку Красноармеец, селу Акбаш (Нижнесергинский муниципальный район).

В 2011 году в Свердловской области планируется построить и ввести в эксплуатацию 342 километра газопроводов, из них 116 километров межпоселковых. Голубое топливо получат девять тысяч человек.

Планируется, что на газификацию сельской местности в Свердловской области будет израсходовано более 1,2 миллиарда рублей, в том числе 795,2 миллиона рублей за счёт областного бюджета.

После беседы с представителями посёлка Анатолий Гредин отправился на совещание по вопросам пилотного проекта альтернативной газификации. Затем гости направились на строительную площадку дусугового центра. По дороге Анатолий Гредин рассказал о том, что во время одной из прежних поездок в Староуткинск его удивили танцующие в детском саду дети ясельной группы. По его словам, теперь они смогут выступать на новой, профессиональной сцене.

«Планируется построить двухэтажное здание. На первом этаже разместится входная группа, холл, конференц-зал, кафетерий, на втором — кинозал на 200 мест, спортзал, библиотека, танцевальный зал, кабинет музыки. Сейчас завершаем строительство первого этажа. Запуск всего здания планируется в декабре 2011-го. Всё идёт по графику, всё должно получиться, — заверил премьер-генеральный директор строительного предприятия «Крафт» Рафкат Лукманов.

Также председатель пра-

вительства поделился планами на будущее. Он рассказал, что в ходе выставки «Иннопром-2011» было подписано соглашение о строительстве тепловой станции здесь, в Староуткинске. Анатолий Гредин надеется, что начало проекту будет положено в 2013 году. «Когда сюда придёт газ, придёт и развитие малого и среднего бизнеса, развитие промышленности. Это будет современная ТЭС, построенная по новым технологиям», — отметил председатель правительства. Кроме того, он предложил главе округа задумать о строительстве в Староуткинске малоэтажных домов, поскольку многоэтажные здания в посёлках городского типа приживаются слабо. Он также предложил председателю посёлка Светлоярченский и переждать лучший опыт.

Визит завершился осмотром староуткинских пейзажей. По словам Анатолия Гредина, главное — в ходе модернизации посёлка сохранить всю его природную красоту и чистоту.

ВСМ свяжет Екатеринбург с Казанью

Подготовительная работа, проведенная руководством Свердловской области, упрощает реализацию проекта строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ-2) Москва–Екатеринбург, которая к 2018 году свяжет столицу Среднего Урала и Казань.

«Согласно очень укрупнённой графику, начав работы по ВСМ-2 в 2011 году и основав проектную компанию, мы фактически выходим на подготовку комплексной документации к 2012 году. То есть в конце 2012 года будет объявлен тендер. Первая, наиболее важная ветка — Екатеринбург–Казань — по этому графику будет построена к 2018 году. Ветка Москва–Екатеринбург может быть закончена к Экспо-2020», — утверждает генеральный директор ОАО «Скоростные магистрали» Денис Муратов.

Создание выделенных линий ВСМ снизит загруженность существующего транспорта и позволит увеличить пассажиропоток на пригородных направлениях и объем грузоперевозок. Усиление взаимодействия между регионами, по которым пройдет магистраль, приведёт к росту экономической активности и потенциальному увеличению регионального и национального ВВП.

Раскрытие информации повысит прозрачность компаний

Офшорным компаниям, работающим в России, придется раскрывать своих бенефициаров (выгодоприобретателей).

Государственно-правовым управлением (ГПУ) администрации президента подготовлен проект новой редакции Гражданского кодекса, который содержит эти требования.

Как пишет lenta.ru, согласно поправкам, раскрытие информации об учредителях и выгодоприобретателях становится обязательным условием ведения бизнеса на территории России. За обман и уклонение от этой обязанности придется отвечать самому юридическому лицу, но каким образом это будет сделано, в поправках пока не уточняется.

Инициатором раскрытия бенефициаров был президентский Совет по кодификации. Когда совет предлагал идею, он исходил из необходимости бороться с рейдерскими захватами и незаконными сделками, в результате которых имущество выводится из офшорные компании.

Железная дорога поделится прибылью с государством

Правительство РФ утвердило размер дивидендных выплат РЖД за 2010 год.

Несмотря на то, что чистая прибыль «Российских железных дорог» (РЖД) почти вернулась к докризисным показателям, монополия выплатит весьма скромные дивиденды. Как сообщает агентство РБК, государству (единственному акционеру РЖД) в виде дивидендов достанется 5 процентов чистой прибыли за 2010 год, это сумма в 3,9 миллиарда рублей.

По мнению аналитиков, основной причиной, побудившей государство не требовать серьезных дивидендных выплат, стала обширная инвестпрограмма РЖД, в 2011 году она составит около 370 млрд руб.

Уставный капитал птицефабрики превысит полмиллиарда рублей

Уставный капитал птицефабрики «Среднеуральская» в результате акционирования составит 563,6 миллиона рублей.

Как сообщает агентство «НЭП 08», по итогам выпуска акций 100 процентов пакета ценных бумаг будет принадлежать Свердловской области.

Сразу после акционирования предприятие намерено приступить к реализации собственной многоступенчатой инвестиционной программы. В результате в совокупности выпуск продукции увеличится на 175 процентов.

Финансирование проекта будет осуществляться за счет привлечения государственного кредита и заемных средств банков. Реализация первого этапа программы (2012 год) предусматривает финансирование в сумме 781 млн рублей, до 2018 года объем вложений увеличится до 3,2 миллиарда рублей.

«Потолок» госдолга США грозит обрушиться дефолтом

Американский минфин сможет замедлить наступление дефолта лишь до 2 августа.

Непримиримые разногласия политических сил в конгрессе США по поводу увеличения размера государственного долга могут привести к техническому дефолту, когда выплаты расходной части бюджета будут автоматически сокращены на 40 процентов. Это произойдет в том случае, если конгресс не проголосует за повышение «потолка» госдолга на 2,4 триллиона долларов с ранее определенного лимита в 14,3 триллиона долларов. Эксперты советуют россиянам не поддаваться паническим настроениям и отказаться от конвертации долларовых накоплений в другие валюты — весомой альтернативы доллару по значимости все равно пока нет, и при определенном раскладе американская валюта может даже укрепиться.

Подготовил Виктор ВЛАДИМИРОВ