

Покупаем квартиру

Более 11 тысяч свердловчан погашают жилищные кредиты материнским капиталом

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Молодые свердловчане, имеющие право на семейный капитал, направили более трёх миллиардов рублей на приобретение жилья.

Улучшение жилищных условий семьи с использованием кредитов — одно из наиболее популярных направлений использования материнского капитала. Возможность направлять на погашение кредитов и займов вне зависимости от даты их получения, а также вне зависимости от возраста второго (последующего) ребенка была предоставлена владельцам материнского капитала в 2009 году. Первоначально эта мера распространялась на все жилищные кредиты и займы, взятые до 31 декабря 2010 года. Однако благодаря изменениям в законодательстве она будет действовать и далее.

На сегодняшний день Отделением Пенсионного фонда РФ по Свердловской области принято уже более пяти тысяч заявок от семей, опреде-

лившись с основным направлением расходования средств материнского капитала. Из них самое большее количество заявок — 4729 — на улучшение жилищных условий на общую сумму 1 миллиард 400 миллионов рублей. 352 заявки поступили на обучение детей и только девять мам решили перевести деньги на накопительную часть своей будущей пенсии.

Стоит отметить, что из всех заявок, поданных на улучшение жилищных условий, почти 500 поступило от семей, желающих направить средства материнского капитала на строительство или реконструкцию жилья собственными силами. Это нововведение стало доступно российским семьям с конца прошлого года.

Напомним, размер материнского капитала в 2011 году для тех, кто им еще не пользовался, составляет 365 тысяч 698 рублей 40 копеек. Для владельцев сертификата, которые уже распорядились частью средств, размер оставшейся части суммы увеличен с учётом темпов роста инфляции.

День выборщика

1

Анатолию Сухову один из представителей СМИ.

После этого упоминания получают бюллетени с фамилиями кандидатов и голосуют. А далее опечатанные бюллетени придут в областную общественную приёмную Владимира Путина. Результаты голосования — рейтинг участников — будут размещены на сайте регионального отделения партии «Единая Россия» и в СМИ не позднее 10 августа. Чтобы выдержать намеченный график праймериз, региональный координационный совет, по заявлению Леонида Софина, рассматривает возможность увеличения количества членов счётной палаты.

Конечно, не все кандидаты пройдут строгую проверку упоминанием.

К примеру, спорна одна из декларируемых на конференции позиций программы Юрия Прилукова — защитить интересы молодежи в части бесплатного образования.

«Считаете ли вы это намерение молодого кандидата на участие в праймериз реальным при нынешних социально-экономических раскладах?» — задал вопрос

Правда, представить себе город в той же Чехии, где канализационные стоки сбрасывались бы напрямую в Мораву, Влтаву или какой-то другой природный водоём, невозможно. В Цементном же все отходы жизнедеятельности десяти тысяч жителей поступают прямоком в поселковый пруд, а оттуда — и в Невью, реку не менее полноводную и живописную, чем Мораву.

Тема необходимости строительства очистных сооружений в Цементном стала едва ли не главной в большом разговоре местных активистов Общероссийского народного фронта с лидером регионального отделения партии «Единая Россия», председателем областной Думы Еленой Чечуновой.

Хотя и других проблем в посёлке, что называется, выше крыши.

Это и давно не отремонтированные дороги, и ежегодное отключение на весь летне-осенний период горячего водоснабжения в жилых домах, и нехватка учреждений культуры, досуга и спорта.

Понятно, что все копившиеся годами и десятилетиями проблемы посёлка в одночасье не решить, но Елена Чечунова приехала 19 июля в



ПРЕСС-СЛУЖБА «НЕВЬЯНСКОГО ЦЕМЕНТИКА»

Несколько часов продолжались встречи с невянянцами. Елена Чечунова выслушала жителей, доказывала, убеждала

И станет Невья чище

Единороссы советуются с жителями Невьянска

Леонид ПОЗДЕЕВ

Где-нибудь в Чехии населённый пункт с десятками тысячами жителей — это уже город. У нас же десятилетиями Цементный, центр которого застроен вполне городскими многоэтажными домами, — всего лишь посёлок, пригород тоже небольшого по российским меркам Невьянска.

Невянянский городской округ как раз для того, чтобы посоветоваться с местными жителями, с чего же следует начинать, куда направить первоочередные усилия, что необходимо уже сейчас включить в Народную программу, с которой партия «Единая Россия» намерена идти вместе с ОНФ на выборы в Государственную Думу РФ и в Законодательное Собрание области.

«На решение всех сразу накопившихся проблем у нас не хватает ресурсов, а определить приоритеты для каждой конкретной территории, каждого населённого пункта без учёта мнения местных жителей просто невозможно, — говорит секретарь регионального политсовета «Единой России». — Но основная идея Общероссийского народного фронта как раз и заключается в том, чтобы дать возможность всем людям сказать, что они хотят видеть в нашей программе, что необходимо сделать на их территориях уже сегодня, чтобы на основе этих предложений правильно расставить приоритеты.

В качестве примера Елена Чечунова сослалась на итоги своей недавней поездки в Каменск-Уральский после встречи с жителями которого стало ясно, что там в первую очередь необходимо решить вопрос по строительству нового моста через Исеть. Хотя, как и жителей других муниципальных образований области, каменцев волнует и нехватка мест в детских садах, и не очень качественное медицинское обслуживание, и загрязнение окружающей среды некоторыми предприятиями, без строительства нового моста, по их мнению, дальнейшего развития города и

достойной жизни у них вообще не будет. А задачу расширения сети детских садов, например, они и сами уже успешно решают.

В Цементном, кстати, тоже в детских дошкольных учреждениях мест всем желающим не хватает. Но если в других местах главная головная боль для муниципальных властей — отсутствие пригодных помещений, то в Цементном имеющийся ведомственный садик компании «Невянянский цементник» не так давно закрыт при наличии помещения — санэпидстанция запретила его дальнейшую эксплуатацию в связи с отсутствием канализации. На обустройство же этой самой канализации у предприятия нет денег. Как нет средств у местных властей на строительство очистных сооружений в посёлке, сбрасываемом, как уже отмечалось, фекалии в пруд...

Елена Чечунова пообещала, что решение этой проблемы найдёт отражение в Народной программе, хотя на это потребуются многие миллионы рублей.

Большинство проблем Цементного типичны для всех российских монопоселений. При советской власти всю коммуналку и «социалку» «тащил» местный цементный завод, вынужденный сегодня освобождаться от пресловутых непрофильных активов. Вот и содержит собственный детский оздоровительный лагерь сегодня предприятие не по силам, хотя о детях своих работников оно заботится — летом многие их них за счёт завода выезжают на отдых даже в Анапу, потому что это обходится заводу дешевле. А бывший ведомственный пионерлагерь «Невянянский цементник» выставил на про-

дажу, и местные народофронтовицы надеются, что его возьмёт в собственность муниципалитет, чтобы перепрофилировать под общедоступную лыжную базу.

Тем не менее, никто не упрекает владельцев «Невянянского цементника» в социальном безответственности. Ведь главное, что сегодня это предприятие обеспечивает хорошо оплачиваемыми рабочими местами тысячи местных жителей. Хуже, когда предприятия вообще закрываются. Как это случилось с Невьянским механическим заводом, обеспечивавшем в своё время трудоустройство более 11 тысяч местных жителей... Люди были бы очень рады возрождению предприятия, даже если бы оно не занималось жилищным строительством и содержанием штата местного Дома культуры.

Впрочем, будущее у Невьянского городского округа есть. На выставке «Иннопром-2011», например, при содействии областных властей местные предприниматели заключили контракт с израильской компанией на строительство в Невьянске крупного современного комплекса по выращиванию индеек. На производстве индошатины будут трудоустроены более 500 человек. Ещё 200 высокооплачиваемых рабочих мест даст современный высокопроизводительный кирпичный завод, строительство которого было приостановлено два года назад в связи с экономическим кризисом, но теперь возобновлено, как утверждает и.о. главы администрации Невьянска Светлана Казанцева, уже в этом году.

Большинство проблем Цементного типичны для всех российских монопоселений. При советской власти всю коммуналку и «социалку» «тащил» местный цементный завод, вынужденный сегодня освобождаться от пресловутых непрофильных активов.

Президент приравнял пиво к алкоголю

Президент России Дмитрий Медведев подписал закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкоголя и спиртосодержащей продукции», сообщает Интерфакс.

Принятый документ лишает силы закон «Об ограничении розничной продажи и потребления (распития) пива и напитков, изготавливаемых на его основе». Закон приравнивает пиво к алкоголю и вводит жесткие запретительные меры относительно времени и мест продажи алкоголя, чёткие требования к торговым площадям, запрет рекламы любой алкогольной продукции.

Раньше алкоголем считалась продукция, изготовленная при помощи этилового спирта и с его содержанием, превышающим полтора процента, сейчас — изготовленная и без помощи этилового спирта и с его содержанием выше 0,5 процента.

К 2012 году правительство подготовит перечень продукции, не относящейся к алкогольной.

Дмитрий ДОГУРЕЕВ

Борис Грызлов не примет участия в праймериз

Как один из руководителей партии, который организует федеральную избирательную кампанию, председатель Высшего совета Борис Грызлов не будет принимать участия в праймериз, говорится на сайте «Единой России».

«Сегодня к Борису Вячеславовичу Грызлову обращаются представители многих субъектов РФ с просьбой возглавить региональный список «Единой России» на выборах в Государственную Думу. Среди них Приморский край, Ленинградская область, Санкт-Петербург и другие», — сообщил заместитель секретаря президиума генерального совета партии «Единая Россия» Юрий Шувалов.

Он также отметил, что решение о том, какую конкретно региональную группу возглавит Грызлов, примет партия, исходя из реально сложившейся предвыборной ситуации.

Елена ЛЮБИХ

Екатеринбуржцы передали в Народный фронт более 200 предложений

Общественная палата Екатеринбург передала в региональную приёмную председателя «Единой России» Владимира Путина более 200 предложений в Народный бюджет, сообщает АПИ.

Заместитель председателя общественной палаты Эльвира Гончаренко сообщила, что предложения важны для жителей города, а некоторые из них были отправлены сразу «на те уровни власти, от которых зависит их решение».

Среди предложений строительство второй очереди метрополитена, развитие отдалённых территорий, благоустройство скверов и парков, строительство физкультурно-оздоровительных объектов, реконструкция тепловых сетей, покупка новых трамваев и автобусов.

Ранее руководитель региональной общественной приёмной Владимира Путина Анатолий Сухов сообщил, что на реализацию предложений в рамках Общероссийского Народного Фронта из областного бюджета выделено 1,7 миллиарда рублей.

Анатолий ГРЕНАДЕРОВ

Бюджетникам Екатеринбурга помогут с ипотекой

Департамент экономики администрации Екатеринбурга готовит изменения, касающиеся условий ипотечного кредитования, сообщает АПИ.

Если на данный момент возраст заявителя должен составлять не более 35 лет, то планируется этот возрастной ценз отменить. Кроме того, планируется увеличение периода, в течение которого может быть взята ипотека.

Еще в марте глава администрации Александр Яков подписал постановление, согласно которому городской власти предоставляются работникам бюджетной сферы социальные выплаты в размере пяти процентов от банковской ставки. В качестве примера приводятся следующие цифры: год с одного миллиона рублей 12-процентной ипотеки будет стоить 144 тысячи рублей, из них 49 тысяч оплатит городской бюджет.

Сергей ВАСИЛЬЕВ

Инвалиды получают льготы по земельному налогу

Администрация Екатеринбурга разработала проект поправок в решение Екатеринбургской городской Думы, которые касаются предоставления льгот по земельному налогу для екатеринбуржцев, имеющих инвалидность, установленную после 1 января 2010 года, сообщает официальный портал столицы Среднего Урала.

В поправках предусмотрены 12 категорий налогоплательщиков, для которых снижается налоговая нагрузка. Например, если кадастровая стоимость участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, или участка, на котором расположены индивидуальный жилой дом, составляет 400 тысяч рублей, то владелец такого участка освобождается от уплаты земельного налога. Депутаты гордумы рассмотрят поправки после летних каникул.

Андрей ЯРЦЕВ

В направлении Чёрного континента

Депутаты Заксобрании обсудили сферы сотрудничества с делегацией стран Южной Африки

Нина ЯКИМОВА

Деловые круги Конго готовы создать на Урале совместные предприятия по производству стройматериалов, стекла, керамической плитки, цементные заводы, предприятия по обработке древесины. Сферой общих интересов может стать энергетика, есть потребность в создании авиакомпаний, развитии банковского дела и туризма.

Об этом шла речь на встрече депутатов Законодательного Собрания Свердловской области с делегацией стран Южной Африки, приехавшей в Екатеринбург для участия в Уральской международной выставке и форуме «Иннопром-2011».

Законодатели Среднего Урала на встрече представляли председатель Палаты Представителей Людмила Бабушкина, председатель комитета областной Думы по социальной политике Николай Воронин, заместитель председателя комитета Палаты Представителей по экономической политике, бюджету,

финансам и налогам, председатель комиссии по регламенту и организации межпарламентской деятельности Альберт Абазалов.

В состав делегации стран Южной Африки вошли представители исполнительной, законодательной власти и бизнеса Анголы, Замбии, Намибии, Конго во главе с министром промышленности Демократической Республики Конго Кузундой Мутангиджи Анисет.

Гости имели возможность получить представление о научно-техническом и экономическом потенциале Свердловской области на выставке и форуме промышленности и инноваций «Иннопром-2011», однако их также заинтересовала парламентская деятельность уральцев. Людмила Бабушкина рассказала, что развитию региона способствует мощная законодательная база. Депутатами приняты законы, направленные на решение ключевых стратегических задач, поддержку субъектов инновационной деятельности, развитие государственно-частного партнерства, инвестиционную привлекательность региона, развитие бизнеса. Состояние экономики позволило органам законодательной и испол-

нительной власти даже в самый трудный период ликвидации последствий мирового финансового кризиса выполнять свои социальные обязательства перед населением.

«На Иннопроме я понял, что будущее России зависит от инноваций, прежде всего — технологических», — заявил министр. И выразил надежду, что Россия обратит свои взоры в сторону африканского континента.

В Конго, как рассказал Мутангиджи Анисет Кузунда, также приняты законы, стимулирующие инвестиционную деятельность, например, закон о налоге на добавленную стоимость, позволяющий избежать двойного налогообложения в бизнесе, таможенное законодательство, закон о госзаказе.

Конго экспортирует в Китай, США, страны Южной Африки медь, кобальт, колчедан, бриллианты, древесину, электроэнергию. К сожалению, Россия среди экспортеров Конго не значится. Министр перечислил ряд проектов, которые могли бы быть реализованы при участии российского бизнеса. Например, в сфере переработки сельхозпродукции, в горнодобываю-

щей отрасли, сфере топливных ресурсов, в промышленности. В Конго запасы железа составляют 20 миллиардов тонн, и это может быть интересно для уральского региона с его развитой металлургией.

«Нам также интересен ваш опыт создания фармацевтических предприятий, в частности, выпуск инсулина собственного производства, — заявил Мутангиджи Анисет Кузунда, имея в виду производство генно-инженерного инсулина и других лекарственных препаратов, выпускаемых на современном нанотехнологическом медицинском оборудовании в Уральском фармацевтическом кластере.

Это позволит уже в ближайшие годы обеспечить потребности в инсулине все России, а в перспективе превратит Средний Урал в центр производства генно-инженерных препаратов. Людмила Бабушкина выразила готовность обсудить выказанные министром предложения, включая создание совместных предприятий с участием капитала и специалистами Конго, и обещала парламентскую поддержку взаимовыгодным проектам.



Гостей из Южной Африки очень заинтересовали государственные символы Свердловской области

АНДРЕЙ ЯРЦЕВ