

Три дня в центре мировой экономики

Приоритеты сотрудничества

Татьяна БУРДАКОВА

Знаковая дискуссия состоялась на Петербургском международном экономическом форуме. Там прошло заседание «круглого стола» промышленников и предпринимателей, посвященное теме «Бизнес-диалог Россия — ЕС: актуальная повестка дня: разумная интеграция».

В работе этого совещания приняли участие известные экономисты, руководители крупных государственных и частных предприятий России и Европы. Они собрались для того, чтобы выявить стратегические приоритеты и ограничения российской экономической интеграции.

На совещании прозвучал доклад губернатора Свердловской области Александра Мишарина. Он представил обзорную докладную о развитии экономики от пути старопромышленного развития на создание новых кла-

стеров, внедрение новых технологий.

Как уточнили в департаменте информационной политики губернатора, Александр Мишарин привел примеры экономической деятельности, которые показывают, что не только в столице России, но и в регионах сегодня очень активно ведется работа по привлечению инвестиций.

Губернатор особо остановился на появлении новых производств в транспортном машиностроении, которые созданы совместно с компанией «Сименс». Кроме того, он рассказал о взаимодействии с компанией «Боинг» в работе по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина».

Мы уделяем большое внимание повышению привлекательности региона и улучшению инвестиционного климата. Екатеринбург, столица Свердловской области — это третий город в России по количеству дипломатических консульств и представительств. Независимые опросы иностранных компаний, работающих в регионе, показывают, что они считают благоприятной средой, созданную для их работы в Свердловской области и уверены, что 2011 год будет для них успешным, — рассказал губернатор.



А.Мишарин и В.Дмитриев: соглашение подписано

Средства для обновления ЖКХ

30 миллиардов рублей частных инвестиций поступят на обновление водопроводов Екатеринбург. Губернатор Александр Мишарин и председатель Внешэкономбанка (ВЭБ) Владимир Дмитриев подписали соглашение между правительством Свердловской области и ВЭБ о взаимодействии по подготовке концессионных проектов на модернизацию и развитие инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения МО «город Екатеринбург».

жайших 25-30 лет привлечь не менее 30 миллиардов рублей частного капитала.

Как информирует департамент информационной политики губернатора Свердловской области, в соответствии с поручением первого заместителя председателя Правительства России Игоря Шувалова и решением рабочей группы Свердловской области по подготовке участия в пилотных проектах модернизации ЖКХ с привлечением частного финансирования.

Подписанное соглашение между ВЭБ и правительством Свердловской области позволит совместными усилиями подготовить инвестиционные проекты в коммунальной сфере, благодаря которым станет возможной передача инфраструк-

туры водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на условиях конкурса в долгосрочную концессию на 25-30 лет и установление долгосрочных тарифов.

Реализация основных мероприятий инвестиционных проектов позволит коренным образом улучшить качество оказываемых услуг населению за счет внедрения современных технических решений, снизить фактические потери по всем целевым показателям и уже за первые 10 лет выйти на среднеевропейский уровень.

— Нам необходимо принципиально обновить коммунальную инфраструктуру Екатеринбурга. Это требует колоссальных инвестиций. И при этом категорически нельзя по-

вышать оплату для населения. Жители совершенно справедливо недовольны растущими тарифами, и дальше их рост продолжаться не должен. Решить проблему можно лишь за счет привлечения средств Внешэкономбанка под очень низкие проценты, включения в работу коммунальной сферы частного бизнеса, готового инвестировать средства в необходимых объемах. Обновление инфраструктуры — это основа для модернизации экономики в целом. Нам необходимо включиться в этот процесс и сделать ранее убыточную отрасль не только прибыльной, но и качественно улучшающей условия жизни екатеринбуржцев, — сказал Александр Мишарин, комментируя подписанное соглашение.

Анатолий ЧЕРНОВ

Картошки и овощи посадили с лихвой

Площадь ярового сева зерновых в этом году составила по стране меньше запланированных Минсельхозом РФ тридцати миллионов гектаров. По данным этого ведомства, на середину июня было засеяно 29,6 миллиона гектаров.

Как указывает агентство Агрофакт, второй год подряд Россия засеивает весной зерновыми меньше 30 миллионов гектаров. Нынешние показатели сева самые низкие с конца 60-х годов прошлого века. В 2010 году недосев совпал с жесточайшей засухой, которая обернулась потерей почти трети урожая.

В этом году выйти на плановый рубеж ярового сева было важно потому, что осенью наши главные хлебные регионы не смогли посеять нужной объем озимых. Была надежда, что осеннее отставание удастся компенсировать весной. Но этого не случилось.

Часть хлебов не засеяли и в нашей области. По оперативным данным областного минсельхозпрода, зерновыми культурами на 10 июня было занято около 98 процентов запланированных под них площадей.

Зато с лихвой было посеяно и посажено овощей, картофеля. Так, план по овощным культурам выполнен более чем на 107 процентов, а по картофелю — на 114,1 процента. Если в прошлом году по области «вторым хлебом» в общественном секторе было занято 9677 гектаров, то нынче — свыше 12200 гектаров. Увеличение картофельных площадей во многом стимулировал высокий спрос на клубни, установившийся из-за неурожая в прошлом году.

Рудольф ГРАШИН

Продукцию уральских машиностроителей ждут в Татарстане

На днях завершилась поездка делегации Среднего Урала в Республику Татарстан, прошедшая под руководством заместителя председателя правительства — министра промышленности и науки Свердловской области Александра Петрова. Руководители предприятий машиностроительного комплекса области в ходе поездки, вышли на новые договоренности в области межрегионального сотрудничества.

Так, ЗАО «Рэлтек» значительно продвинулось в переговорах по проекту с ОАО «КамАЗ» по вопросу реконструкции кузнечно-прессового производства «КамАЗ». Определены сроки подписания технического задания на разработку и сроки его утверждения. В свою очередь, российский автогигант определил пути финансирования проекта.

Уральский оптико-механический завод будет расширять сотрудничество с лечебно-профилактическими учреждениями министерства здравоохранения Татарстана, поставив медицинское оборудование для нужд лечебных учреждений этой республики.

Также рассматривалась возможность поставки продукции Серовского механического завода для нефтедобывающей промышленности этого поволжского региона. Среди перспективных направлений — поставки легкосплавных буровых труб повышенной надежности для глубокого вертикального, наклонного и горизонтального бурения.

ООО «Уралмаш НГО Холдинг» достигло соглашения с казанскими партнерами о направлении рабочей группы сотрудников предприятия для разработки исходных требований на изготовление наклонных буровых установок для разбуривания месторождений тяжелой нефти и ее добычи.

Александр Петров так прокомментировал поездку уральских машиностроителей: «Программа визита в Татарстан была интересной. Руководители уральских предприятий обменялись ценным опытом и идеями со своими казанскими коллегами, смогли в деловой и неформальной обстановке обсудить перспективные сотрудничества. Отрядом, что ряд предприятий региона вышел на завершающую стадию в переговорах по проекту».

Алексей СУХАРЕВ

МНЕНИЕ



Вениамин Голубицкий, президент «Ренова-стройгрупп»:

Президент Дмитрий Медведев говорил об усилении роли частных инициатив на тех площадках, которые важны для государства, о программе «Жилище», которая остается одной из важных проблем государства, которые существуют в российском обществе. А то, что делается в «Академическом», это реализация тех задач, которые ставит

Президент. Во-первых, внедрение энергоэффективных технологий (с привлечением передовых зарубежных компаний). Во-вторых, частно-государственное партнерство, а Свердловская область, региональная и муниципальная власть выступают тут самым активным образом в проекте и создают модель для общероссийского пространства. Комплексное освоение территории, стратегия на долговременные проекты показала свою устойчивость.

Плюс научно-технические разработки, по сути, «Академический» стал внедренческой площадкой, где используются технологии, которые в России еще не опробовали (энергоэффективные технологии, новые строительные технологии и материалы, управление системой ЖКХ в онлайн-режиме и многое другое). «Академический» ведущая площадка для «Ренова-стройгрупп», но не единственная, и все наработки, весь опыт, как это разнесено по другим площадкам, где работает компания, этот опыт используется в Московской области, Краснодаре, Сочи, Ярославле.

В прошлом году компания принимала участие в «Иннопроме», в этом году также обязательно будем участвовать. Это перспективная и быстрорастущая площадка, и такой серьезный регион, как Свердловская область, не может упустить такую возможность для привлечения инвестиций. Это отличная переговорная площадка, где в одном месте собираются первые лица и представители интересных ведущих компаний, что даёт и экономии на издержках, и позволяет значительно увеличить скорость принятия решений. Сейчас идет серьезная конкуренция за инвестиции, и такую возможность сфокусировать внимание инвесторов на своём регионе обязательно надо использовать.

Это событие состоялось во время 15 Петербургского международного экономического форума. Подписание этого документа позволит в течение бли-

Нужен новый вид городского транспорта

Губернатор предложил нестандартный метод избавления от пробок на улицах мегаполисов. В рамках Петербургского международного экономического форума состоялся «круглый стол» «Вызовы глобальным городам».

Губернатор предложил нестандартный метод избавления от пробок на улицах мегаполисов. В рамках Петербургского международного экономического форума состоялся «круглый стол» «Вызовы глобальным городам».

Скопие — это перегруженность транспортной инфраструктуры и неравномерность расселения, когда жители спальных районов ежедневно вынуждены добираться в центр на работу. Мнение о том, что автомобиль как вид городского транспорта морально устарел, поддержали многие участники дискуссии. Они встретили аплодисментами призыв Александра Мишарина задуматься над разработкой и серийным выпуском специализированного городского транспорта, позволяющего решить транспортные проблемы больших городов.

Кроме того, с точки зрения губернатора, очень большую роль играют проблемы, связанные с градостроительством. С одной стороны необходимо со-

хранять архитектурный облик и историческое наследие городов, а с другой стороны — возводить современные кварталы. Такие сложности ощущаются и в Екатеринбурге. Александр Мишарин рассказал, что в столице Среднего Урала найдено эффективное решение проблемы — это комплексная застройка. Например, новый район «Академический», возводимый сейчас в столице Среднего Урала, рассчитан на триста тысяч жителей и изначально застраивается по одному плану. Предполагается, что в нём, помимо жилых домов, будут располагаться университет, новые предприятия, технопарки и стадионы.

Мнение о том, что автомобиль как вид городского транспорта морально устарел, поддержали многие участники дискуссии.

Ремонтный парадокс

Чтобы обновить многоквартирную, нужна слаженная работа жильцов, управляющей компании и власти

Татьяна БУРДАКОВА

В Свердловской области из девяти тысяч многоквартирных домов как минимум каждый пятый изношен на шестьдесят процентов. Нужен капитальный ремонт, но путь, ведущий к его проведению, сложен и тернист.

Когда речь заходит об основной реконструкции жилого дома, главными становятся два вопроса: где взять деньги и как уговорить собственников квартир согласиться на несколько хлопотных месяцев.

По словам заместителя министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, основным источником финансирования ремонтных работ считаются платежи горожан, которые они ежемесячно вносят по соответствующей статье.

— Однако эти средства необходимы для того, чтобы поддерживать функционирование дома на определенном уровне, — объясняет Николай Смирнов. — Их не хватает для проведения капитального ремонта. Замена одного лифта стоит 1,6

— 1,8 миллиона рублей. Расходы на обновление кровли иногда могут достигать восьмисот тысяч рублей (в зависимости от размера дома).

Понимая, что большинству горожан такие расходы не по карману, правительство России создало Фонд содействия реформированию ЖКХ. Поступающие в него бюджетные средства расходуются по двум направлениям: на проведение капитальных ремонтов и на переселение граждан из аварийного жилья.

В 2011 году Свердловская область получит из этого фонда более одного миллиарда рублей. Одновременно с переселением людей из ветхих зданий, это позволит отремонтировать 124 многоквартирных дома в девяти муниципальных образованиях Среднего Урала.

К сожалению, для горожан непросто добиться включения своего дома в федеральную программу. Порядок реализации этой программы предполагает, что пять процентов от стоимости ремонтной сметы должны профинансировать собственники квартир в здании.

— Порядок действий таков. На общем собрании жители до-

ма заявляют о своём решении участвовать в этой программе, потом они утверждают смету необходимых работ и соглашаются оплатить пять процентов от этой сметы, — пояснил Николай Смирнов. — Сформированная таким образом заявка через управляющую компанию передаётся в администрацию муниципального образования, где производится отбор домов, попадающих в федеральную программу.

В этой простой, на первый взгляд, схеме есть скрытый парадокс. Собственники квартир заинтересованы в капитальном ремонте своего дома, но зачастую не понимают всех технических сложностей его проведения. А управляющие компании (УК), наоборот, всё знают и умеют, однако им масштабные ремонтные работы не сулят никакой выгоды, кроме массы хлопот.

— Меня удивляет логика нашего законодательства. Управляющие компании к проведению капитальных ремонтов не мотивированы ничем, кроме одного довода о том, что дом после реконструкции будет после эксплуатировать, — говорит Игорь Лаптев, возглавляющий отряд из УК Свердловской области. — На нас только

всевозможные проблемы обрушиваются. Очень часто встречается сопротивление интересов самих жителей. Владельцы квартир на первых этажах волнуются из-за состояния подвала, а жители последних этажей, наоборот, — кровли. Нам приходится их всех уговаривать в том, что ремонт должен быть комплексным.

Тем не менее представители управляющих компаний приветствуют наличие такой федеральной программы. Они понимают, что без бюджетных вливаний, только за счёт собственных средств владельцев квартир, старый жилфонд, особенно малозэтажный, невозможно привести в безопасное состояние.

— Дом в двести квартир за счёт средств собственников, действительно, можно отремонтировать. У них объём накопительного фонда на капитальный ремонт позволяет, допустим, поменять всю кровлю на здании. Иное дело двухэтажки. Количество квартир в них невелико. Им никогда не собрать тех средств, которые необходимы для ремонта, — рассказывает Игорь Лаптев. — В то же время именно эти дома особенно сильно нуждаются в восстановлении. Они построены в пятидесять-

шестьдесятые годы и к сегодняшнему дню сильно изношены. Поэтому мы в этом году стали активно агитировать к участию в федеральной программе именно такие малозэтажные дома и были услышаны.

По словам Николая Смирнова, отбор домов для участия в программе ремонтов ведётся по специальной системе с назначением баллов. Чем больше видов работ хотят провести жители многоквартирного дома, тем больше баллов. Важным фактором считается год постройки здания. Кроме того, предпочтение отдаётся домам, в которых необходима замена лифта.

— К сожалению, далеко не всегда горожане понимают важность этой программы. Бывают случаи, когда они не могут организовать собрание жильцов для того, чтобы надлежащим образом оформить документы, — сетует он. — Видимо, это происходит из-за того, что у людей нет чувства ответственности к общедомовому имуществу: «Всё, что за дверью — уже не моё».

Руководители управляющих компаний жалуются на то, что горожане плохо справляются с ролью заказчика на проведение ремонтных работ.