

## Вопрос под напряжением

► Стр. 1

На сайтах, где даются консультации по вопросам ЖКХ, специалисты, ссылаясь на Жилищный кодекс и Гражданский кодекс РФ, на «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением правительства РФ № 491, а также на постановления правительства РФ № 307 и № 530, высказывают совершенно разные мнения.

«Граждане не должны платить за замену приборов учёта, не принадлежащих им и вышедших из строя не по их вине», — считает один эксперт.

«Обслуживанием электросчётчиков в местах общего пользования, к которым относятся и лестничная клетка, должна заниматься организация, имеющая их на своём балансе. Это может быть ЖЭК, ТСЖ, энергонаблюдающая организация», — говорит другой.

Есть и такое мнение: «Индивидуальные приборы учёта электрической энергии не входят в состав общего имущества дома. И в случае их неисправности подлежат замене за счёт средств собственника».

Обращаясь к статье 210 Гражданского кодекса, согласно которой собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, представители управляющих компаний зачастую утверждают: если квартира приватизирована, затраты по приобретению и установке приборов учёта несут владельцы. Ну, а если квартира в муниципальной или ведомственной собственности, замену счётчиков должен осуществлять муниципалитет или организация, на балансе которой находится дом.

Однако нередко собственники жилья отказываются признавать оборудование на лестничных площадках своим имуществом. А за общедомовую собственность отвечает управляющая организация.

В то же время статья 543 Гражданского кодекса РФ гласит: «Когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учёта потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не установлено законом или иными правовыми актами».

«Всё зависит от того, как составлен договор с управляющей организацией, — пояснила председатель правления одного из ТСЖ, работающего в том же Красноуральске, Валентина Дубровина. — В договоре должно быть прописано, какие работы производятся за счёт средств, от-

числяемых на текущий ремонт, а какие дополнительно на деньги собственников. Поэтому вопрос нужно было адресовать не газете, а УК: на каком основании она требует заменить счётчики? Впрочем, не секрет, что многие УК стараются заключить с жильцами кабальные договоры.

Председатель правления одного из успешных ТСЖ, работающих в Екатеринбурге, Надежда Сутугина считает, что к общему имуществу дома логично отнести оборудование, которым пользуются жильцы более чем одной квартиры. Индивидуальный счётчик, независимо от того, где он расположен, работает на одну квартиру. И установлен в интересах её жильцов. Не будь его, платить пришлось бы по нормативу.

«Однако в некоторых домах жильцы, заключая договор с управляющей организацией, включая приборы учёта в состав общедомового имущества. В таких случаях управляющая компания обязана при необходимости осуществлять замену счётчиков на лестничных площадках. Собственники вправе в любое время инициировать общее собрание и поднять вопрос о границах общедомовой собственности. Как проголосует большинство, так и будет», — говорит Надежда.

Она подчеркивает, что сами жильцы должны периодически снимать показания, и в их интересах, чтобы приборы учёта давали достоверную информацию. При необходимости хозяева квартир могут самостоятельно обратиться к сертифицированному специалисту, который проведёт метрологическую поверку прибора учёта в специальной лаборатории. Если счётчик работает исправно, УК не может настаивать на его замене.

Но стоит иметь в виду, что поверка стоит примерно столько же, сколько новый прибор учёта.

По мнению вице-президента Всероссийской лиги защитников потребителей Андрея Артемьева, личная собственность жильца — это то, что находится в его квартире, так как за целостностью имущества за пределами жилища трудно уследить.

«С одной из моих сотрудниц произошла такая история, — рассказал он. — Управляющая компания требовала заменить прибор учёта, расположенный на лестничной площадке. Девушка ответила: «Я это сделаю. Только вы сначала переставьте счётчик в мою квартиру, чтобы я точно знала, что он принадлежит мне. За работу я вам заплачу». Так вопрос был закрыт. Другое дело, если человек добровольно решил заменить новый прибор учёта, к примеру, однотарифный на двухтарифный. В этом случае, безусловно, ему придётся раскошелиться».



## Три ведра молока

### Столько даёт за день каждая корова на главной молочной «фабрике» области

Рудольф ГРАШИН

Этой весной одно из лучших сельскохозяйственных предприятий области, СПК «Килачёвский» Ирбитского муниципального образования, добилось значительного роста производства молока: валовой суточный надой по хозяйству вырос на 12-14 тонн. Каждые сутки от 2385 коров здесь получают 57-58 тонн молока. За год в сельскохозяйственной организации рассчитывают получить более 18 тысяч тонн молока. Как считают специалисты, на такое способны не более десяти хозяйств страны. Это — настоящие «фабрики молока».

По словам главного зоотехника хозяйства Ирины Барминой, нынешний результат стал неожиданностью даже для самих килачёвцев. Но случайным его никак не назовёшь. Уже много лет в СПК «Килачёвский» планомерно работают над повышением эффективности молочного животноводства. Для этого затеяли масштабную модернизацию. Несколько лет назад построили современный молочный комплекс. Также здесь постоянно работают над улучшением генетики стада, закупая самых лучших американских быков. В кормопроизводстве упор сделали на качество кормов.

«Вообще-то ситуация с ростом килачёвских надоев напомнила мне дела минувшей осени, когда это же хозяйство в условиях засухи получило лучший урожай в области: зерновые дали по 45,2 центнера зерна с гектара. Тогда, говоря о слагаемых успеха, главный агроном хозяйства Владимир Шаранов сказал, что предпосылки для получения такого высокого урожая закладывались годами».

Так и тут: многолетняя работа в животноводстве наконец-то дала результат. Уже пять лет средний годовой надой молока в расчёте на фуражную корову в СПК «Килачёвский» превышает рубеж

семи тысяч килограммов молока. Но такую стабильность результатов можно расценить и как топтание на месте. Однако теперь животноводы хозяйства готовы двинуться дальше.

«Я думаю, что нынче мы должны выйти на годовой удой в восемь тысяч килограммов молока от коровы, — считает Ирина Бармина. — Уже сейчас в расчёте на каждую корову мы плюсуем к уровню прошлого года 412 килограммов молока».

Напомним, что по итогам прошлого года лишь два хозяйства области вышли на результат выше восьми тонн молока, надоенных в среднем от каждой коровы. Это агрофирмы «Уральская» и «Артёмовский». Но объёмы производства на этих сельхозпредприятиях намного меньше, чем в СПК «Килачёвский».

Правда, на Килачёвском молочном комплексе, самой передовой ферме хозяйства, где содержат почти половину дойного стада, восьмистысячный рубеж уже превоен. В 2010 году от каждой коровы там надойли по 8973 килограмма молока. А сейчас ежедневно получают по тридцать килограммов молока от каждой коровы. Для наглядности представьте себе три десятилитровых ведра с молоком. Столько даёт в день здесь каждая корова. В целом же по хозяйству суточный удой в среднем составляет 24,9 килограмма.

«Мы убедились, что в большей степени прибавку молока нам обеспечили корма. В этом году они у нас в основном первого класса. Рацион коров состоит из сенажа многолетних трав, зерносенажа, кукурузного силоса. Силос в этом году получился отличный», — рассказывала Ирина Бармина.

В деле кормопроизводства есть немало тонкостей. Например, за последние годы в хозяйстве значительно выросли посевы кукурузы. Уборку этой культуры на силос здесь начинают тогда, когда наберут массу початки. В прошлом году убрали их в стадии восковой спелости и даже сумели

### КСТАТИ

Абсолютный рекорд по надоям от одной коровы был зафиксирован в США в 1983 году и составил 25248 килограммов молока в год.

Уральские рекордсменки отстают от американок. Например, корова по кличке Ульяна, что содержится в агрофирме «Патруши», дала за прошлогоднюю лактацию 14227 килограммов молока. Почти догнала её по надоям корова Торпеда из ЗАО АПК «Белореченский» — 13962 килограмма. По итогам 2010 года среди хозяйств области самая высокая средняя молочная продуктивность коров за период их лактации достигнута в агрофирме «Артёмовский» — 8225 килограммов. У другого лидера — агрофирмы «Уральская» — 8095 килограммов.

Рубеж семи тысяч килограммов в среднем от каждой коровы перешагнули в прошлом году десять сельхозпредприятий: агрофирмы «Патруши», «Уральская», «Артёмовский», ООО «Шилковское», СПК «Килачёвский», СХПК «Битимский», птицефабрика «Свердловская», ЗАО АПК «Белореченский», ООО «Некрасово», ГУП СО «Совхоз «Сухоложский»».

(По данным ОАО «Уралплемцентр».)

намотить десять тонн кукурузного зерна. Это у нас, на Среднем Урале, где кукуруза, как считается, вызревать на зерно не успевает.

Не перестают удивлять килачёвцы и в этом году. Например, посеяли десять гектаров сои для эксперимента. Хотя у нас и не широта Приморья, надеются, что южная культура даст хорошие бобы. Полножирную сою для кормовых добавок килачёвцам приходится покупать в других регионах, а это накладно. Почему бы не попытаться выращивать самим?

Ведь выращивают же в хозяйстве рапс на зерно. Хотя ещё совсем недавно считалось, что на Урале от этой культуры не будет толку. А теперь из зерна рапса получают масло, а отходы, жмых скамливают скоту. На надоях такой корм сказывается только положительно. Попробовали нынче готовить сенаж ещё из гороха. На этом тоже получили прибавку надоев.

В последние годы местных животноводов консультировали немецкие специалисты. С их подачи здесь стали осваивать новые приёмы управления молочным стадом. Смысл их заключается в том, чтобы на фермах, работающих по традиционной технологии, сформировать группы коров в зависимости от их надоев. При этом для каждой группы зада-

ётся свой рацион, у высокоудойных коров он, разумеется, богаче. Все компоненты рациона раздают только через миксер. Раньше доярки вручную добавляли в кормушки тот же жмых. Сейчас человеческий фактор при кормлении коров полностью исключён. И это опять же положительно сказалось на надоях. К началу июля на общесеманские рационы перевели четыре фермы. Ломать сложившиеся стереотипы нелегко. Но только так можно двигаться вперёд».

Как считает председатель СПК «Килачёвский» Анатолий Никифоров, сейчас очень важно закрепить достигнутые результаты. Другая важная задача — с прибылью реализовать дополнительные объёмы молока, появившиеся у сельхозпредприятия. Ведь ради новых доходов и затеялся весь этот молочный рост. Добиться этого нелегко, с началом лета в области резко упали закупочные цены на молочное сырьё. Но килачёвцы берут своё за счёт качества молока — стоимость его выше. Почти все производимое здесь молоко идёт высшего сорта. А на хороший продукт спрос всегда есть».

Так выглядит доильная площадка «карусель» на новейшем животноводческом комплексе в СПК «Килачёвский»

## «Дюпон» собирается на Урал

Компания «Дюпон» намерена участвовать в выставке «Иннопром 2011»

Губернатор Александр Мишарин провёл встречу с делегацией американской компании «Дюпон». Это одна из крупнейших в мире химических компаний, работающая в 90 странах. «Дюпон» производит инновационные материалы для строительства, сельского хозяйства, пищевой промышленности, энергетики, транспорта.

«Компания «Дюпон» хорошо известна в мире. Вы можете сотрудничать по многим направлениям с предприятиями Свердловской области. Я надеюсь, что участие в «Иннопроме» даст хороший импульс развитию этих связей», — заявил Александр Мишарин. Приветствуя гостей, он подчеркнул, что их визит на Урал станет началом тесного взаимовыгодного сотрудничества».

«Продукция «Дюпон» хорошо известна в Свердловской области, но сегодня для нас представляет интерес установление стратегического партнёрства, открытие в Екатеринбурге официального представительства компании, тесное взаимодействие с нашими вузами и научными учреждениями», — заявил губернатор.

Сергей СИМЯКОВ

## Венгерский банк пришёл в Екатеринбург

В столице Среднего Урала открылось ещё одно иностранное финансовое учреждение — офис венгерского «ОТПбанка». Это ещё один шаг в совершенствовании инфраструктуры сотрудничества Свердловской области и Венгрии и хороший показатель доверия к нашему региону иностранных партнёров.

В настоящее время на Среднем Урале успешно работают финансовые организации Австрии, Азербайджана, Италии, Франции.

Товарооборот Свердловской области с Венгерской Республикой за прошлый год составил 149 миллионов долларов США — это 19-е место в списке стран-торговых партнёров региона. В 2009 году Венгрия была на 27-м месте с товарооборотом в 73 миллиона долларов. В Екатеринбурге работает Генеральное консульство Венгерской Республики.

Анатолий ЧЕРНОВ

## РИЦ увеличивает территорию обслуживания

Региональный информационный центр расширил свое присутствие: еще два муниципальных центра перешли под «информационное крыло» РИЦ — Арамилы и Карпинск.

В июне жители Карпинска и Арамилы квитанции за жилищно-коммунальные услуги получают уже не от своих управляющих компаний, а от Регионального информационного центра.

Таким образом, количество лицевых счетов, обслуживаемых РИЦ, теперь составляет 40 тысяч и увеличилось вдвое.

Жители Карпинска получают единую квитанцию по всем коммунальным услугам, жители Арамилы пока электроэнергию будут оплачивать по отдельным квитанциям, хотя с точки зрения абонента единая квитанция за все жилищно-коммунальные услуги более удобна и экономична. По мнению генерального директора РИЦ Олега Троицкого, выпуск единой квитанции за все ЖКУ — одна из стратегических целей в деятельности Регионального информационного центра.

В настоящее время продолжаются переговоры с управляющими компаниями различных муниципальных образований области по переводу расчетов с жителями за жилищно-коммунальные услуги в РИЦ.

Елена ИЛЬИНА

## Более двух миллиардов рублей дополнительно получит областное ЖКХ

Правительством Свердловской области принято решение о внесении изменений и дополнений в областные целевые программы, реализуемые в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2011 году.

По оценке министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, общий объем финансирования, необходимый для осуществления намеченных в рамках реализации программ мероприятий и требующий внесения поправок в бюджет Свердловской области, составит порядка 1,1 миллиарда рублей.

Мероприятия, включённые в программы, имеют социально значимый характер и в полной мере соответствуют стратегии развития региона, главная цель которой — улучшение качества жизни и повышение благополучия жителей области.

В 2011 году в рамках реализации программы «Реконструкция и модернизация коммунального хозяйства Свердловской области» уже к началу отопительного сезона в эксплуатацию будет введено 107 новых котельных, обеспечивающих надёжное теплоснабжение населения и объектов социальной сферы. С учетом внесённых в программу корректировок, станет возможным проведение реконструкции очистных сооружений в Тугульме и Дружининском сельском поселении, проведение работ по реконструкции Поносковского водозабора и сооружению системы водоснабжения Аксаркинского водозабора, способствующих существенному улучшению качества воды, предоставляемой потребителям Серова и 10 тысячам жителей посёлка Пышма.

Наряду с изменениями и дополнениями, внесёнными в областные целевые программы в сфере ЖКХ, правительством Свердловской области предусмотрен ряд мер по погашению задолженности бюджетных учреждений перед поставщиками энергоресурсов. На эти цели из областного бюджета планируется направить денежные средства в размере 1 миллиарда рублей.

Ирина ЗОТИНА

# Новые светила на бизнес-небе

### Вручены призы победителям конкурса «Лауреаты бизнеса — звёзды Урала 2011»

Татьяна БУРДАКОВА

Достижения предприятий-лауреатов доказывают, что Свердловская область становится крепче, богаче, выходит на новые рубежи. Об этом заявил председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин на церемонии награждения призёров конкурса.

Напомним, областной конкурс «Лауреаты бизнеса — звёзды Урала 2011» ежегодно проводит правительство области, Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей (СОСПП) и областная Федерация профсоюзов. В нынешнем году его призы получили 27 компаний.

«Главный критерий, по которому мы определяем победителей, — стремление к развитию, — пояснил первый вице-президент СОСПП Михаил Черепанов. — Цель



Приз из рук Анатолия Гредина получает директор МУП «Водогрейная котельная» Вадим Хатинов

этого конкурса — не столько в поощрении наших известных предприятий — «грандов», сколько в том, чтобы заметить те компании, которые за прошедший год добились каких-то результатов в развитии производства. Прежде всего это относится к малому и среднему бизнесу. Именно

ему, на наш взгляд, такая поддержка нужна в первую очередь».

Фактически церемония награждения призёров этого конкурса ежегодно становится своеобразным подведением итогов экономического развития Среднего Урала за минувший год.

Показатели, которых мы достигли за 2010 год, подтверждают — работа продавца значительная. Это был год преодоления последствий мирового финансового кризиса, проверки на прочность нашего курса по модернизации промышленности и внедрению инноваций в экономику, — сказал Анатолий Гредин.

По его словам, индекс промышленного производства по итогам 2010 года в Свердловской области составил 116,9 процента к уровню 2009 года, что значительно выше, чем в среднем по России. Доля инновационных предприятий на Среднем Урале увеличилась с семи до десяти процентов.

«Многие поняли, что без реконструкции и привлечения инвестиций не будет движения вперёд. Более двухсот миллионов рублей вложено в экономику Свердловской области за прошлый год, — сообщил председатель правительства области.

Для привлечения инве-

стиций на Средний Урал реализуется ряд проектов. Речь идёт о создании особой экономической зоны «Титановая долина» и об открытии нанотехнологического центра совместно с государственным корпорацией «Роснано». Уже известно, что компания-резидент «Титановой долины» готова инвестировать более двадцати миллиардов рублей на строительство современных производств в этой особой экономической зоне. А инвестиции на создание нанотехнологического центра составят около 1,7 миллиарда рублей».

«Губернатор Александр Мишарин ставит перед нами задачи, связанные с повышением эффективности существующих производств, ростом производительности труда, конкурентоспособности выпускаемой продукции, созданием инновационной инфраструктуры. Победители конкурса «Лауреаты бизнеса — звёзды Урала» решают их лучше всех, — пояснил Анатолий Гредин.

Среди трёх десятков призёров конкурса ежегодно особо выделяют тех, кого называют «звёздами Урала». Такого титула удостоиваются предприятия, уже получившие награды этого ежегодного состязания три и более раз. В нынешнем году «звёздами Урала» назвали ОАО «Северский трубный завод», ЗАО «Уралэлэтехника» и МУП «Водогрейная котельная» (Новоуральский городской округ).

«Один из важных критериев для нас — удовлетворённость человека работой на предприятии, — подчеркнул председатель областной Федерации профсоюзов Андрей Ветлужских. — Речь идёт о зарплате, обустроенности рабочего места, социальных гарантиях и, наконец, об отношении руководителей компании к трудовому коллективу. Я думаю, что на наших предприятиях-лауреатах меньше текучка кадров и выше производительность труда, поскольку люди там хотят работать».

Куда он спешит?



Стр. 19