(Окончание. Начало на 8—11-й стр.).

182	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию комплекса трамплинов ГОУ СДЮШОР «Аист» в г. Нижний Тагил (гора Долгая)	Свердловская область, г. Нижний Тагил, восточный склон горы Долгая, кварталы 164, 165 городского лесничества	государственная	4 000,0	2011	2011	4 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
183	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
184	областной бюджет						4 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
185	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
186	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
187	Проектно-изыскательские работы на реконструкцию ГБОУ ДОД СДЮШОР по хоккею в г. Екатеринбурге	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 32а	государственная	36 500,0	2011	2012	20 000,0	16 500,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
188	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
189	областной бюджет						20 000,0	16 500,0	0,0	0,0	0,0	
190	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
191	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
192	Горнолыжный комплекс «Гора Белая»-инженерные сети, сооружения, благоустройство и подготовка под строительство, город Нижний Тагил	Свердловская область, г.Нижний Тагил	государственная	238 581,0	2011	2014	90 653,0	30 100,0	91 100,0	26 728,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
193	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
194	областной бюджет						90 653,0	30 100,0	91 100,0	26 728,0	0,0	
195	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
196	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
197	Проектирование стадиона технических видов спорта (экстремальных видов спорта) в городе Екатеринбурге	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	20 000,0	2012	2012	0,0	20 000,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
198	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
199	областной бюджет						0,0	20 000,0	0,0	0,0	0,0	
200	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
201	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
202	Проектирование реконструкции здания (строение 4) Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Училище олимпийского резерва № 1» (колледж) (Новоуральский филиал)	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Чурина, д. 16	государственная	6 000,0	2013	2013	0,0	0,0	6 000,0	0,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
203	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
204	областной бюджет						0,0	0,0	6 000,0	0,0	0,0	
205	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
206	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
207	Реконструкция здания (строение 4) Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Училище олимпийского резерва № 1» (колледж) (Новоуральский филиал)	Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Чурина, д. 16	государственная	60 000,0	2014	2014	0,0	0,0	0,0	60 000,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
208	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
209	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	60 000,0	0,0	
210	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
211	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
212	Проектирование малой ледовой арены для хоккея с шайбой вместимостью 7000 зрителей, муниципальное образование «город Екатеринбург»	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	200 000,0	2013	2013	0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
213	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
214	областной бюджет						0,0	0,0	200 000,0	0,0	0,0	
215	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
216	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
217	Строительство стадиона технических видов спорта (экстремальных видов спорта) в городе Екатеринбурге	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	400 000,0	2013	2015	0,0	0,0	70 000,0	130 000,0	200 000,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
218	федеральный бюджет						0,0	0,0	50 000,0	50 000,0	100 000,0	
219	областной бюджет						0,0	0,0	20 000,0	80 000,0	100 000,0	
220	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
221	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
222	Проектирование строительства учебно-тренировочных трамплинов на территории Уктусского лесопарка в городе Екатеринбурге	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	41 900,0	2014	2014	0,0	0,0	0,0	41 900,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
223	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
224	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	41 900,0	0,0	
225	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
226	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
227	Строительство учебно-тренировочных трамплинов на территории Уктусского лесопарка в городе Екатеринбург	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	326 000,0	2015	2015	0,0	0,0	0,0	0,0	326 000,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
228	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	200 000,0	
229	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	126 000,0	
230	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
231	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
232	Строительство малой ледовой арены для хоккея с шайбой вместимостью 7000 зрителей, муниципальное образование «город Екатеринбург»	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	900 000,0	2014	2015	0,0	0,0	0,0	450 000,0	450 000,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
233	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	350 000,0	350 000,0	
234	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	100 000,0	100 000,0	
235	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
236	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
237	Проектирование дворца конькобежного спорта в городе Екатеринбурге	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	100 000,0	2014	2014	0,0	0,0	0,0	100 000,0	0,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
238	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
239	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	100 000,0	0,0	
240	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
241	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
242	Строительство дворца конькобежного спорта в городе Екатеринбурге	Свердловская область, г. Екатеринбург	государственная	600 000,0	2015	2015	0,0	0,0	0,0	0,0	600 000,0	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области
243	федеральный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	500 000,0	
244	областной бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	100 000,0	
245	местный бюджет						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
246	внебюджетные источники						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Список используемых сокращений
1. ГОУ СДЮШОР «Аист» — государственное образовательное учреждение спортивная детско-юношеская школа олимпийского резерва «Аист»
2. ГБОУ ДОД СДЮШОР — государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей спортивная детско-юношеская школа олимпийского резерва
3. ГБОУ СПО СО — государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2011 г. № 626-ПП
Екатеринбург

Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

В целях реализации на территории Свердловской области Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Методических рекомендаций государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных решением правления от 10.02.2011 г. (протокол № 222), Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году» (прилагается).

2. Министерству финансов Свердловской области (Колтонюк К.А.) при подготовке проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2011 год», предусмотреть по главному распорядителю средств областного бюджета — Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области бюджетные ассигнования на реализацию региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году», утвержденной настоящим постановлением.

3. Выделение бюджетных ассигнований на выполнение региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году» в 2011 году осуществить после внесения соответствующих изменений в Закон Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» («Областная газета», 2010, 30 ноября, № 432—435) с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 25 марта 2011 года № 12-ОЗ («Областная газета», 2011, 26 марта, № 91—96).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Шевелева Ю.П.

5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Свердловской области
от 27.05.2011 г. № 626-ПП
«Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

Раздел 1. Паспорт региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

1. Наименование Программы	Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году» (далее — Программа)
2. Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ)
3. Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
4. Разработчик Программы	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
5. Цели Программы	1) финансовая поддержка муниципальных образований в Свердловской области, органы местного самоуправления которых обеспечили реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирным домом (товариществом собственников жилья или управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме) и приняли решение о проведении капитального ремонта; 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 3) внедрение ресурсосберегающих технологий, оптимизация энергопотребления жилого фонда; 4) развитие самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства
6. Задачи Программы	1) проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением; 2) разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора участников Программы; 3) обеспечение высокой степени готовности собственников помещений в многоквартирных домах к проведению капитального ремонта; 4) использование эффективных технических решений при проведении капитального ремонта; 5) обеспечение учета потребляемой тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, природного газа
7. Сроки реализации Программы	по 31 декабря 2011 года. Действие Программы не распространяется на правоотношения, возникшие с реализацией следующих региональных адресных программ: 1) «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010–2011 годах на территории Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2010 г. № 798-ПП; 2) «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010–2011 годах в монопрофильных муниципальных образованиях Свердловской области Асбестовский городской округ, город Каменск-Уральский», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2010 г. № 1131-ПП; 3) второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010–2011 годах на территории Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2010 г. № 1132-ПП
8. Перечень основных направлений Программы	1) меры государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов; 2) развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории Свердловской области; 3) внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечение учета и экономии потребляемых ресурсов
9. Объем и источники финансирования	объем финансирования Программы составляет 548 283 418,12 рубля, в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее — Фонд) — 324 158 605,00 рубля; за счет средств областного бюджета − 93 640 133,73 рубля; за счет средств местных бюджетов − 98 263 762,61 рубля; за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах — 32 220 916,78 рубля
10. Участники Программы	муниципальные образования в Свердловской области, выполнившие условия, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ: 1) муниципальное образование «город Екатеринбург»; 2) муниципальное образование «Город Каменск-Уральский»; 3) город Нижний Тагил; 4) городской округ Богданович; 5) Новоуральский городской округ; 6) городской округ Карпинск; 7) Невьянский городской округ; 8) Камышловский городской округ; 9) городское поселение Верхние Серги

Раздел 2. Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

Глава 1. Сведения о Свердловской области и муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в Программе

Свердловская область входит в состав Уральского федерального округа Российской Федерации.

На 1 января 2011 года, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области, численность постоянного населения Свердловской области составляет 4 297 510 человек.

Участниками Программы являются муниципальные образования в Свердловской области, выполнившие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда согласно статье 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в том числе муниципальное образование «город Екатеринбург», муниципальное образование «Город Каменск-Уральский», город Нижний Тагил, городской округ Богданович, Новоуральский городской округ, городской округ Карпинск, Невьянский городской округ, Камышловский городской округ, городское поселение Верхние Серги.

Численность населения, постоянно проживающего в муниципальных образованиях в Свердловской области, участвующих в реализации Программы, составляет 50,50 процента от общей численности постоянного населения Свердловской области.

Более подробные сведения о численности постоянного населения муниципальных образований в Свердловской области, участвующих в 2011 году в реализации Программы, по состоянию на 01 января 2011 года приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования в Свердловской области	Численность населения на 01.01.2011 г.	Единица измерения	Доля от областного показателя, в процентах
1	2	3	4	5
1.	Муниципальное образование «город Екатеринбург»	1 386 511	человек	32,26
2.	Муниципальное образование «Город Каменск-Уральский»	176 507	человек	4,11
3.	Город Нижний Тагил	365 018	человек	8,49
4.	Городской округ Богданович	46 902	человек	1,09
5.	Новоуральский городской округ	88 192	человек	2,05
6.	Городской округ Карпинск	31 779	человек	0,74
7.	Невьянский городской округ	42 681	человек	0,99
8.	Камышловский городской округ	26 844	человек	0,63
9.	Городское поселение Верхние Серги	6 101	человек	0,14
	ВСЕГО	**2 170 535**	**человек**	**50,50**

Глава 2. Характеристика проблемы

Масштабный спад производства во всех отраслях экономики, хроническое недофинансирование социальной сферы, рост задолженности по заработной плате, недополучение социальных трансфертов, наряду с опережающим ростом потребительских цен, привели к отрицательной динамике всех основных показателей жизненного уровня населения Свердловской области.

Комплексные капитальные ремонты многоквартирных домов не осуществлялись, а сроки проведения выборочных капитальных ремонтов не соблюдались из-за хронического недостатка финансовых средств на эти цели.

Инвентаризация жилищного фонда системно не проводилась из-за отсутствия целевого финансирования.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства до 2005 года практически не осуществлялось.

Одной из наиболее острых социальных проблем в Свердловской области продолжает оставаться неудовлетворительное состояние жилищного фонда.

Для ускорения решения жилищной проблемы в интересах граждан, эффективного проведения жилищной реформы и повышения ее социальной направленности необходимо путем капитального ремонта привести жилищный фонд в соответствие со стандартами качества.

Настоящая Программа подготовлена на основании анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории Свердловской области.

Согласно сведениям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (далее — Свердловскстат) по состоянию на 1 января 2011 года общая площадь жилых помещений жилищного фонда Свердловской области составляет 99 433,4 тыс. кв. м, в том числе в многоквартирных домах — 78 656,5 тыс. кв. м.

Количество многоквартирных домов составило 108 907 единиц, из них по годам постройки:

до 1920 года — 4 367 домов (4,01 процента от общего количества многоквартирных домов);

1921—1945 годы — 11 850 домов (10,88 процента от общего количества многоквартирных домов);

1946—1970 годы — 50 377 домов (46,26 процента от общего количества многоквартирных домов);

1971—1995 годы — 37 554 дома (34,48 процента от общего количества многоквартирных домов);

после 1995 годы — 4 759 домов (4,37 процента от общего количества многоквартирных домов).

На 1 января 2011 года износ:

от 0 до 30 процентов — 47 266 многоквартирных домов (43,40 процента от общего количества многоквартирных домов).

от 31 до 65 процентов — 54 613 многоквартирных домов (50,15 процента от общего количества многоквартирных домов).

от 66 до 70 процентов — 5 535 многоквартирных домов (5,08 процента от общего количества многоквартирных домов).

свыше 70 процентов — 1 493 многоквартирных дома (1,37 процента от общего количества многоквартирных домов).

Большая часть многоквартирных домов по своему фактическому техническому состоянию нуждается в проведении тех или иных видов работ капитального ремонта.

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2011 году и включены в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области муниципальные адресные программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Технические характеристики многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 году на территории Свердловской области, приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

В 2008—2010 годах общая площадь капитально отремонтированных жилых домов составила 13 234 тыс. кв. м.

За счет всех источников финансирования, включая финансовую поддержку от государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет Свердловской области, на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2008—2010 годах израсходовано 10 952 630 тыс. рублей.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов приведение жилищного фонда области по уровню износа к среднероссийскому стало острой проблемой и затрудняет перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений, а также формирование механизмов управления жилищным фондом.

(Продолжение на 13-й стр.).