

## Новые уставные отношения

Опубликованы поправки в главный документ Свердловской области

Андрей ЯЛОВЕЦ

Сегодня «Областная газета» публикует полный текст изменений, внесенных в Устав Свердловской области, а также поправки в законодательные акты, связанные с принятием редакции основного закона Среднего Урала.

Они в первую очередь касаются принципа формирования областного парламента и срока полномочий депутатов, а также изменений в отдельные законы Свердловской области, связанные с государственной собственностью, программами социальными – экономического развития Среднего Урала.

Напомним, что на встрече с губернатором Свердловской области Александром Мишариным лидеры региональных отделений политических партий, представленных в Законодательном Собрании Свердловской области, поддержали поправки в региональный Устав. Так, пятого мая в ходе диалога Александра Мишарина и депутатов «Коммунистической партии Российской Федерации», «Справедливой России», «Либерально-демократической партии России» и «Единой России» одной из самых обсуждаемых тем стала дата выборов депутатов нового созыва в Законодательное Собрание Свердловской области.

Тогда по итогам обсуждения лидеры региональных отделений политических партий, представленных в региональном Заксобрании, высказались за предложенный вариант переноса выборов депутатов парламента Свердловской области с марта 2012 года на декабрь 2011 года. Они также поддержали некоторые положения переходного периода, установленные в базовом правовом документе региона и связанные с формированием одно-

### МНЕНИЯ

**Наиль ШАЙМАРДАНОВ,** заместитель председателя областной Думы:  
—Изменения в Устав позволяют в соответствии с федеральным законодательством совмещать выборы регионального и общероссийского уровней. В результате нам удастся уйти от «множественности» избирательных кампаний, а как следствие — сэкономить бюджетные средства.

**Галина АРТЕМЬЕВА,** заместитель председателя комитета областной Думы по вопросам законодательства, общественной безопасности и местного самоуправления:  
—Это закон, абсолютно адекватно отражающий требования жизни. Я не вижу в нём той остроты темы, которая была поднята в средствах массовой информации, когда журналисты говорили о каких-то «нарушениях уставов». Мы просто привели основной закон Свердловской области в соответствие со всеми нормами федерального законодательства, и теперь система проведения выборов будет более гибкой.

палатного парламента. Напомним, что теперь это будет Законодательное Собрание Свердловской области, а областная Дума и Палата Представителей остаются в прошлом. Кроме того, лидеры отделений политических партий на встрече с главой области поддержали идею о необходимости сокращения срока полномочий депутатов, избранных в марте 2008 года – с марта 2012 года до декабря 2011 года, чтобы начать формирование нового состава Законодательного Собрания.

(Изменения в Устав Свердловской области публикуются на 10 стр.)



## Дольщиков защитит закон

Он разработан по инициативе губернатора

Евгений ХАРЛАМОВ

В областную Думу Законодательного Собрания Свердловской области внесен проект областного закона «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах». Этот документ разработан по инициативе губернатора Александра Мишарина и позволит решить проблемы дольщиков, которые пострадали от действий мошенников.

Законопроект был разработан в связи с многочис-

ленными обращениями граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. Существующие механизмы не обеспечивают участникам долевого строительства гарантии получения оплаченных ими жилых помещений или возврата денежных средств. Для решения проблемы в нашем регионе была создана координационная комиссия по защите прав обманутых дольщиков, которая пришла к выводу о необходимости законодательного регулирования отношений в сфере поддержки таких граждан.

В проекте закона, в частности, устанавливается форма поддержки граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, содержится реестр граждан, пострадавших от деятельности недобросовест-

ных застройщиков, зафиксированы условия включения граждан в этот список.

Для реализации принятого закона Свердловской области «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах» потребуются внести изменения в закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области». Это позволит предоставлять земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно тем застройщикам, которые передадут жильё обманутым дольщикам в соот-

ветствии с соглашениями, заключёнными с органами государственной власти или местного самоуправления.

— До конца 2011 года мы намерены решить проблемы дольщиков: часть из них обзаведётся жильём уже в этом году, остальные получат гарантии того, что въедут в собственные квартиры в обозримом будущем. Новый закон позволит тем дольщикам, которые пострадали от действий обманутых дольщиков, за счёт предоставления земельных участков инвесторам на определённых условиях, — заявил председатель правительства Свердловской области Анатолий Грешин.

**В проекте закона устанавливается форма поддержки граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, содержится реестр граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков, зафиксированы условия включения граждан в этот список.**

Власти Свердловской области надеются, что такой категории граждан на Среднем Урале больше не будет

## Базу данных «открыли» депутаты

Минстрой разместил в Интернете сведения о ценообразовании в своей отрасли

Георгий ОРЛОВ

Территориальная сметно-нормативная база (ТСНБ) ценообразования в капитальном строительстве стала доступна на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Свердловской области. Прежде такие сведения на сайте министерства отсутствовали, и представителями строительной отрасли приходилось через коммерческие структуры покупать ТСНБ по 70 и более тысяч рублей.

Это одна из причин завышения расценок в капитальном строительстве, а также возможность для совершения коррупционных сделок.

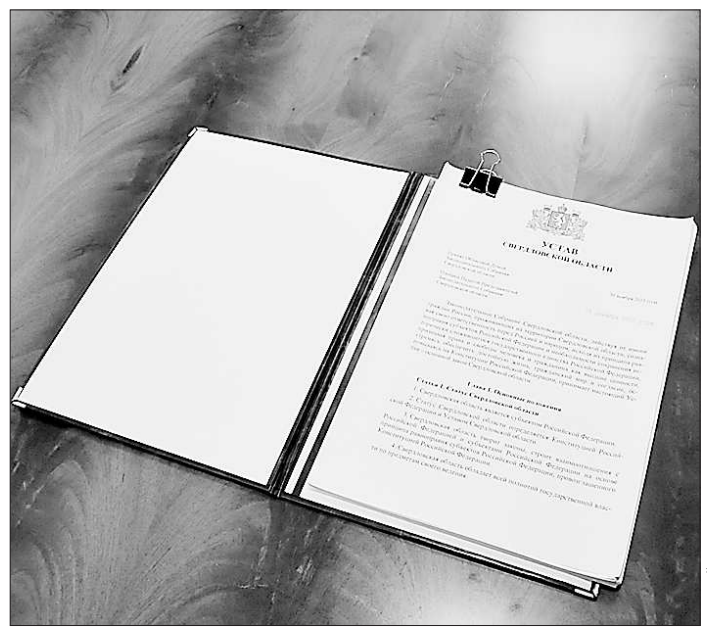
Известно, что бюджетные затраты в строительстве прямо зависят от ценообразования, которое в свою очередь зависит, в том числе, и от достоверности сметных расчётов. Бюджетные расходы государства должны быть обоснованы, затраты оптимальными и эффективными. Достоверность расчётов и прозрачность расходов выделяемых средств чрезвычайно важные факторы, когда речь идёт о финансировании строительства за счёт казны.

Составление сметной документации на возведение капитальных объектов согласно постановлению правительства РФ должно осуществляться на основании новой официально введённой ТСНБ ценообразования в строительстве, ко-

торая размещается на сайте органов исполнительной власти субъектов федерации и является обязательной к применению. В Свердловской области разработали и утвердили новые территориальные сметные нормативы, но воспользоваться ими строители не могли, поскольку эти сведения на сайте регионального министерства отсутствовали. Представители строительной отрасли обратились к депутату Государственной Думы от Свердловской области Виктору Якимову, который вместе со своим коллегой — представителем Башкортостана в российском парламенте Иршатом Фархутдиновым направил запрос министру строительства и архитектуры Свердловской области Михаилу Жеребцову с

просьбой сделать ТСНБ максимально доступной и разместить её в сети Интернет как наиболее для.

—Мы работаем над запросом депутатов Госдумы, — сообщил «Областной газете» начальник отдела координации строительства министерства Свердловской области Руслан Ниченко. — Часть информации по ТСНБ уже размещена на нашем официальном сайте. Есть пока трудности с размещением тех документов, текст которых составляет сотни страниц, но это связано с техническими возможностями нашего сайта. Информация будет постепенно пополняться — над этим сейчас работают наши специалисты, и в ближайшее время полные данные по ТСНБ появятся в открытом доступе.



В главный документ Свердловской области внесены важные поправки, которые во многом изменят жизнь уральцев

## Тарифы снизить, несогласным «надавать по рукам»

Владимир Путин учит муниципальные власти управлять бюджетными потоками

Ирина ОШУРКОВА

Государство планирует выделить 460 миллиардов рублей на здравоохранение и дополнительно 20 миллиардов в фонд ЖКХ на его капитализацию.

Напомним, что во вторник российский премьер в Пскове провёл заседание президиума Совета по развитию местного самоуправления. «Для любого человека базовые вещи — это дом, в котором мы живём, двор, в котором дети гуляют. И от того, в каком состоянии они находятся, во многом зависит мироощущение людей, их социальное самочувствие. К сожалению, большая часть наших граждан живёт далеко не в лучших условиях», — сказал Владимир Путин.

А между тем по всей России 700 тысяч детей стоят в очереди в детсады. Треть жилищного фонда (более одного миллиарда квадратных метров) требует ремонта. Коммунальная инфраструктура изношена на 65-90

процентов (в зависимости от территории).

— Обновление жилищно-коммунального хозяйства не должно ложиться на плечи граждан, — сказал премьер, уточнив, что необходимо не превышать установленную на этот год планку роста коммунальных платежей в 15 процентов, а в дальнейшем снижать темпы роста тарифов до уровня инфляции. Таким образом, глава правительства признал, что «тарифный» потенциал финансирования инвестиционных программ ЖКХ исчерпан ещё до формального выхода на 100-процентную оплату гражданами жилищно-коммунальных услуг.

Глава правительства констатировал: на ремонт жилого фонда и модернизацию ЖКХ РФ требуется около 10 триллионов рублей (три с половиной из имеющихся жилищного фонда и шесть — на инфраструктуру). При этом госучастие в расходах на ЖКХ будет скромным — 20 миллиардов рублей. Эти средства станут дополнением к 340 миллиардам бюджетных средств и

средств от приватизации активов ЮКОСа.

Поэтому одна из основных ставок идёт на привлечение в отрасль частного капитала. Кстати, по словам Владимира Путина, за последние два года, даже несмотря на кризис, доля коммерческих организаций в коммунальном комплексе возросла до 70 процентов. Судя по всему, бизнес проявляет интерес к этой сфере деятельности.

Муниципалитетам, которые также являются собственниками коммунальных сетей и на которые Белый дом перекладывает часть расходов на модернизацию ЖКХ, обещаны и источники дополнительных доходов. Одним из них станет налог на недвижимость, который вводится именно с целью уточнения налоговой базы плательщиков налога на недвижимость.

К слову, на встрече с представителями общественных организаций Псковской области, глава российского правительства рассказал о том, как любой житель может поучаствовать в составлении планов по развитию своего посёлка, города, региона или даже страны, внести собственные предложения и проконтролировать ход исполнения работ. Именно для этого, по инициативе Путина, создаётся Общероссийский народный фронт (ОНФ) — не-

формальное небюрократическое объединение. Как он будет работать, можно понять на примере интернет-сообщества «Убитые дороги Пскова», которое функционирует только как группа социальной сети «ВКонтакте» (именно её лидер первым на прошедшей встрече заинтересовался членством в «Народном фронте»).

— Когда я говорил о создании всероссийского народного фронта, я имел в виду, прежде всего, отсутствие лишней бюрократии. И, на мой взгляд, неважно, зарегистрирована ли у вас организация или нет. Важно, что она занимается конкретным живым делом, — пояснил премьер. — Кроме того, важно, чтобы вы в региональные законодательные собрания продвигали своих людей, которые бы не только по дорогам ездили и информацию об их состоянии в Интернет сливали, но чтобы имели возможность прямо на уровне регионального Заксобрании следить за тем, сколько денег и на что выделяется.

Во время рабочего визи-

та премьер-министр пообщался и с местными жителями, ответил на их вопросы. В частности, псковичей (как, наверно, и вообще всех россиян, имеющих несовершеннолетних детей) интересовало, насколько правдивы слухи о том, что школьное образование в стране скоро станет платным. «Нет, ну что вы, это полная ерунда. У нас по Конституции образование бесплатное», — сказал российский премьер.

По словам Путина, в ближайшие годы правительство намерено выделить миллиарды рублей на модернизацию школ, а местные бюджеты получат возможность пустить сэкономленные средства на повышение заработной платы учителей.

Глава российского правительства также сообщил, что государство собирается выделить 460 миллиардов рублей на программу модернизации здравоохранения. Эти деньги позволят почти на треть повысить зарплату медицинским работникам.

## С экрана — объективно

Вчера Александр Мишарин принял участие в совещании с руководителями филиалов Всероссийской государственной телерадиокомпании (ВГТРК) в субъектах Российской Федерации, входящих в Уральский федеральный округ. Оно прошло в Екатеринбурге под руководством полномочного представителя Президента России в УрФО Николая Винниченко.

В своём выступлении Александр Мишарин говорил о тесном сотрудничестве органов госвласти Свердловской области с уральским филиалом ВГТРК — государственной телевизионной и радиовещательной компанией «Урал». Примером такого конструктивного взаимодействия является специальная ежемесячная телепрограмма «Губернские вести» с регулярным участием в ней главы Свердловской области, с комментариями по поводу наиболее важных и актуальных вопросов регионального развития, с ответами на вопросы телезрителей. Это позволяет донести до каждого жителя области информацию о социальном — экономическом развитии региона.

Органы власти в Свердловской области ведут постоянный мониторинг новостных программ ГТРК «Урал». По выявленным журналистами фактам нерадивости руководителей, бюрократического произвола или иным формам нарушения прав граждан принимаются конкретные меры. Губернатор подчеркнул, что оперативное реагирование на критические сюжеты СММ является обязанностью органов государственной власти.

На совещании отмечалось, что начинается наиболее важный этап, связанный с предстоящими выборами депутатов Государственной Думы РФ, а затем Президента России. Возникает необходимость создания позитивной информационной повестки. «Считаю целесообразным в новостных сюжетах и программах больше показывать конкретные результаты, достигнутые в регионе в развитии социальной сферы и реально сектора экономики. В этом направлении мы готовы усиливать наше взаимодействие с ВГТРК в целом и с ГТРК «Урал» в частности», — заявил Александр Мишарин.

В Свердловской области активно формируется единая информационная политика. В рамках этого направления деятельности в департаменте информационной политики Губернатора Свердловской области еженедельно проходят встречи с редакторами ведущих региональных и муниципальных СМИ. В ходе таких встреч у журналистов есть возможность оперативно получить информацию о предстоящих событиях в жизни региона, а также задать интересующие вопросы.

Павел БЛИК

## Язык дружбы до Киева доведёт

Вчера губернатор Александр Мишарин в составе делегации Уральского федерального округа отправился в Киев, где в эти дни открывается второй форум регионов Урала и Украины.

Первый Урало-Украинский форум прошёл в Екатеринбурге в октябре прошлого года и стал, по сути, первым серьёзным шагом восстановления межрегиональных связей. Планируется, что в ходе визита в Украину Александр Мишарин встретится с руководством администрации Киева, посетит выставку регионов-участников форума, где также представлен и стэнд Свердловской области.

По данным регионального министерства международных и внешнеэкономических связей, среди стран СНГ — партнёров Среднего Урала Украина занимает второе место по объёму взаимной торговли. В 2010 году внешнеторговый оборот Свердловской области с Украиной превысил 477 миллионов долларов США. Осенью прошлого года на Урале начал работать консул по экономическим вопросам, налажено прямое авиасообщение между Киевом и Екатеринбургом.

Андрей ЯРЦЕВ

## УКАЗ Губернатора Свердловской области

О назначении членов Избирательной комиссии Свердловской области с правом решающего голоса

В целях проведения демократических и свободных выборов на территории Свердловской области, в соответствии со статьями 22 и 23 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьями 17 и 18 Избирательного кодекса Свердловской области от 29 апреля 2003 года № 10-ОЗ («Областная газета», 2003, 30 апреля, № 93-94) с изменениями, внесёнными законами Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 43-ОЗ («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274-275), от 25 декабря 2003 года № 61-ОЗ («Областная газета», 2003, 27 декабря, № 303-305), от 27 января 2004 года № 1-ОЗ («Областная газета», 2004, 30 января, № 20-21), от 10 декабря 2004 года № 199-ОЗ («Областная газета», 2004, 11 декабря, № 336-337), от 25 марта 2005 года № 6-ОЗ («Областная газета», 2005, 30 марта, № 82-84), от 20 февраля 2006 года № 4-ОЗ («Областная газета», 2006, 22 февраля, № 50-51), от 25 декабря 2006 года № 98-ОЗ («Областная газета», 2006, 27 декабря, № 441-442), от 27 апреля 2007 года № 39-ОЗ («Областная газета», 2007, 2 мая, № 142-143), от 12 июля 2007 года № 79-ОЗ («Областная газета», 2007, 17 июля, № 232-249), от 29 октября 2007 года № 104-ОЗ («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375), от 16 ноября 2007 года № 142-ОЗ («Областная газета», 2007, 17 ноября, № 400), от 9 июня 2008 года № 31-ОЗ («Областная газета», 2008, 11 июня, № 190), от 19 ноября 2008 года № 102-ОЗ («Областная газета», 2008, 20 ноября, № 363), от 6 марта 2009 года № 13-ОЗ («Областная газета», 2009, 11 марта, № 68-70), от 2 июля 2009 года № 44-ОЗ («Областная газета», 2009, 3 июля, № 190), от 27 ноября 2009 года № 107-ОЗ («Областная газета», 2009, 28 ноября, № 364-365), от 27 ноября 2009 года № 108-ОЗ («Областная газета», 2009, 28 ноября, № 364-365), от 19 февраля 2010 года № 14-ОЗ («Областная газета», 2010, 24 февраля, № 56-57), от 25 июня 2010 года № 41-ОЗ («Областная газета», 2010, 30 июня, № 229-230) и от 23 декабря 2010 года № 112-ОЗ («Областная газета», 2010, 25 декабря, № 469-470),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**  
1. Назначить членами Избирательной комиссии Свердловской области с правом решающего голоса:  
Бастрикову Ирину Викторовну;  
Беклевицкую Владимира Леонидовича;  
Буртова Игоря Анатольевича;  
Гринчука Анатолия Григорьевича;  
Красноперова Сергея Михайловича;  
Райкова Владимира Ивановича;  
Яркину Любовь Васильевну.  
2. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».  
Губернатор  
Свердловской области  
г. Екатеринбург  
23 мая 2011 года  
№ 428-УГ  
А.С. Мишарин.