***(Продолжение. Начало на 5—9-й).***

2.2.2. Отражает в доходной части бюджета муниципального образования в Свердловской области вышеуказанные бюджетные средства по коду доходов получателя средств _____ .

2.2.3. Осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых в рамках настоящего Соглашения, а также обеспечивает результативность и адресность использования предоставляемых бюджетных средств.

2.2.4. В случае необходимости осуществления возврата остатка целевых средств, полученных в текущем финансовом году и отраженных в доходах местного бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации, предназначенному для их учета, возврат средств осуществляется в соответствии со статьей 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пунктом 19 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011—2015 годы».

2.2.5. В случае наличия потребности в неиспользованных остатках средств направлять в Министерство информацию в письменном виде с указанием общей суммы потребности, в том числе по бюджетам и данные по форме (приложение № 3 к настоящему Соглашению) в срок до 20 января.

2.2.6. Несет ответственность за недостоверность и несвоевременность предоставляемых в Министерство в рамках настоящего Соглашения иных документов и сведений.

2.2.7. В случае внесения изменений в утвержденный список молодых семей — претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилья направляет в Министерство в письменной форме уведомление о производимой замене и пояснения о причине производимой замены.

2.2.8. Информирует население и в первую очередь граждан в возрасте до 35 лет об условиях и порядке предоставления социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий.

2.2.9. Проводит мониторинг улучшения жилищных условий молодежи на территории муниципального образования в Свердловской области.

2.2.10. Выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2.2.11. Контролирует реализацию свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

2.2.12. Устанавливает среднерыночную стоимость 1 квадратного метра жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области.

2.2.13. Формирует базу данных молодых семей — участников подпрограммы по муниципальному образованию в Свердловской области.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

3.3. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по не зависящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности, к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

3.4. В случае нарушения (ненадлежащего исполнения) Администрацией условий настоящего Соглашения, в том числе в части непредставления (несвоевременного представления) отчетной и иной документации, предусмотренной настоящим Соглашением, Министерство вправе потребовать бесспорного возврата в доход областного бюджета перечисленной субсидии, а также расторгнуть в одностороннем порядке настоящее Соглашение.

**4. Срок действия Соглашения**

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, а в части бюджетного финансирования до 31 декабря 20___ года.

**5. Прочие условия**

5.1. Отчетная информация представляется в Министерство Администрацией на бумажном носителе и в электронном виде в формате RTF, Word 95/97/2000, Exel 95/97/2000.

5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.

5.3. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия обеих Сторон и оформляются дополнением к настоящему Соглашению.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра — Министерству, один — Администрации.

**6. Реквизиты Сторон**

| Министерство: | Администрация: |
|---|---|
| _____ | _____ |
| М.П. | М.П. |

Форма

Приложение № 1
к Соглашению о предоставлении в 20__ году субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету муниципального образования

**Сведения**
**о расходовании средств федерального, областного и местного бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**
**за _____ 20__ года**

_____
(наименование муниципального образования в Свердловской области)

| Сумма по Соглашению (тыс. рублей) | Региональный бюджет (тыс. рублей) | Местный бюджет (тыс. рублей) | Перечислено средств федерального бюджета местному бюджету (с начала года нарастающим итогом) (тыс. рублей) | Произведено расходов средств федерального бюджета из местного бюджета с начала года нарастающим итогом (тыс. рублей) | Количество молодых семей в списке претендентов | Выдано свидетельств молодым семьям | | | Количество молодых семей, реализовавших свидетельства | Общий объем оплаченных социальных выплат | | Способ улучшения жилищных условий | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | количество выданных свидетельств (штук) | общая сумма социальной выплаты, указанная в свидетельстве (тыс. рублей) | сумма средств федерального бюджета в выданном свидетельстве (тыс. рублей) | | всего (тыс. рублей) | за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей) | использование ипотечного кредита (количество молодых семей) | без использования ипотечного кредита (количество молодых семей) | индивидуальное строительство (количество молодых семей) | другой способ (указать) (количество молодых семей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Глава муниципального образования
в Свердловской области
М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
муниципального образования в
Свердловской области
М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Форма

Приложение № 2
к Соглашению о предоставлении в 20___ году субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету муниципального образования

**Отчет**
**об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в 20__ году (нарастающим итогом)**
за _____ 20__ года

_____
(наименование муниципального образования в Свердловской области)

| № п/п | Данные о членах молодой семьи | | | | Наименование органа местного самоуправления, выдавшего свидетельство, номер, дата его выдачи | Расчетная (средняя) стоимость жилья | | | Размер социальной выплаты, указанный в свидетельстве (тыс. рублей) | Размер предоставленной социальной выплаты (тыс. рублей) | | | | Способ приобретения жилья* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | члены семьи (Ф.И.О., родственные отношения) | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | | число, месяц, год рождения | | | | | | | | | | |
| | | серия, номер | кем, когда выдан(о) | | | стоимость 1 кв. м (тыс. рублей) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | всего (гр.7 х гр.8) (тыс. рублей) | | за счет средств федерального бюджета | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | | |

Глава муниципального образования
в Свердловской области
М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Руководитель финансового органа
муниципального образования в
Свердловской области
М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

* Приобретение жилого помещения с использованием (без использования) ипотечного жилищного кредита, создание объекта индивидуального жилищного строительства или участие в жилищном накопительном кооперативе. В случае, если выданное свидетельство не оплачено, необходимо указать дату окончания срока его действия.

Форма

Приложение № 3
к Соглашению о предоставлении субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местному бюджету муниципального образования

**Данные о молодых семьях- участниках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» не реализовавших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в ____ году**

_____
(наименование муниципального образования в Свердловской области)

| № п/п | Данные о владельце свидетельства (Ф.И.О., состав семьи) | Реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | Общий размер социальной выплаты, рублей | Размер социальной выплаты, рублей, за счет: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | федерального бюджета | областного бюджета | местного бюджета |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Глава муниципального образования
в Свердловской области
М.П. _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Форма

Приложение № 2
к Порядку предоставления из областного бюджета субсидий местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

**Отчет**
**об использовании субсидий, предоставленных местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

| № п/п | Реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (номер, дата выдачи, срок действия, срок для предъявления в банк) | Данные о владельце свидетельства (Ф.И.О., возраст, состав семьи) | Общий размер социальной выплаты, рублей | Размер социальной выплаты, рублей, за счет: | | | Дата перечисления средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения | Характеристика жилого помещения (общая площадь, стоимость, адрес) | Способ приобретения жилого помещения (покупка жилья с привлечением собственных средств, строительство индивидуального жилого дома, покупка жилья с привлечением средств ипотечного жилищного кредита) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | федерального бюджета | областного бюджета | местного бюджета | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Министр физической культуры,
спорта и молодежной политики
Свердловской области
М.П. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 5
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011—2015 годы» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы

**Методика расчета субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья**

Расчет субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, осуществляется на основе списков молодых семей — участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья (далее — списки), поданных муниципальными образованиями в Свердловской области, прошедшими отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, в следующем порядке:

1) определяется доля молодых семей — участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор, по следующей формуле:

Дi = Кi/Кобщ, где:

Дi — доля молодых семей — участников подпрограммы в общем количестве молодых семей — участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшим отбор;

Кi — количество молодых семей — участников подпрограммы в конкретном муниципальном образовании в Свердловской области, прошедшем отбор;

Кобщ — общее количество молодых семей — участников подпрограммы по всем муниципальным образованиям в Свердловской области, прошедшем отбор.

Количество молодых семей — участников подпрограммы определяется на дату расчета распределения средств областного бюджета, выделяемых на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области;

2) определяется промежуточная сумма с учетом доли молодых семей — участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области, по следующей формуле:

Сiр = Дi х О, где:

Сiр — промежуточная сумма денежных средств, с учетом доли молодых семей — участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области;

О — общий размер средств, выделяемых из бюджета Свердловской области для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

3) производится расчет потребности в финансировании за счет средств областного бюджета молодых семей — участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики, по следующей формуле:

Сiп = S1 + S2 + S3... Sn, где:

Сiп — необходимая сумма финансирования за счет средств областного бюджета молодых семей — участников подпрограммы конкретного муниципального образования в Свердловской области в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики. При этом Сiп < Сiр. Указанное Сiп < Сiр не применяется к случаю, указанному в подпункте 5 настоящей Методики;

S1, S2, S3, Sn — размер социальной выплаты за счет средств областного бюджета, определяемый в соответствии с настоящей подпрограммой по отдельному муниципальному образованию для молодых семей, включенных в списки молодых семей — участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в конкретном году, на который производится распределение субсидий;

n — количество молодых семей — участников подпрограммы, обеспеченных в полном размере социальной выплатой за счет средств областного бюджета в пределах суммы, указанной в подпункте 2 настоящей Методики;

4) производится расчет остатка средств между суммой, указанной в подпунктах 2 и 3 настоящей Методики, по следующей формуле:

Сiост = Сiр - Сiп, где

Сiост — сумма остатка средств по муниципальному образованию в Свердловской области;

5) сумма остатка средств распределяется между местными бюджетами муниципальных образований в Свердловской области, которым недостаточно средств областного бюджета на молодую семью — участницу подпрограммы, стоящую под номером один в списке путем добавления недостающей суммы средств, но не более чем до полного размера социальной выплаты на данную семью.

Порядок очередности муниципальных образований в Свердловской области, которым будут перераспределены остатки средств, определяется по наиболее ранней дате постановки молодой семьи — участницы подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

6) в случае наличия остатка средств после распределения в соответствии с подпунктом 5 настоящей Методики или отсутствия муниципальных образований в Свердловской области, указанных в подпункте 5 настоящей Методики, оставшиеся средства распределяются в порядке очередности муниципальных образований в Свердловской области, построенной по наиболее ранней дате постановки молодой семьи — участницы подпрограммы на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, следующей после обеспеченной средствами областного бюджета;

7) распределение сумм субсидий осуществляется в тысячах рублей. Округление суммы субсидии осуществляется до десятичного знака после запятой. Если при распределении сумма субсидии получилась с сотенным знаком после запятой, то полученная сумма субсидии округляется до десятичного знака после запятой в сторону увеличения.

Приложение № 6
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011—2015 годы» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы

**Порядок предоставления дополнительных социальных выплат молодой семье при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета**

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Получателем дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее — дополнительная социальная выплата) может быть молодая семья, которая приобрела, строит (построила) жилое помещение с использованием ранее предоставленной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в Свердловской области в рамках реализации настоящей подпрограммы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002—2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002—2010 годы».

Возраст супругов в молодой семье либо одиноко проживающего родителя с детьми не должен превышать 35 лет на момент подачи заявления о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

Право на дополнительную социальную выплату возникает при рождении (усыновлении) одного ребенка в молодой семье, отвечающей требованиям, установленным абзацами 2-3 настоящего Порядка.

Дополнительная социальная выплата предоставляется один раз независимо от количества рожденных (усыновленных) детей в размере 10 процентов расчетной стоимости жилья, исчисленной на момент выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Расчетная стоимость жилья определяется по формуле, установленной настоящей подпрограммой.

Дополнительная социальная выплата является компенсационной выплатой и может быть использована на погашение части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты либо на компенсацию затраченных собственных средств, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты.

Сумма дополнительной социальной выплаты не может быть больше стоимости договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств на создание объекта индивидуального жилищного строительства в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

В случае, если размер дополнительной социальной выплаты больше, чем стоимость договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств, затраченных (предусмотренных) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты, то размер дополнительной социальной выплаты ограничивается стоимостью договора купли-продажи жилого помещения или суммой средств, затраченных (предусмотренных) на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в части, превышающей размер ранее предоставленной социальной выплаты.

В случае, если размер дополнительной социальной выплаты больше, чем остаток стоимости договора купли-продажи жилого помещения или суммы средств, затраченных на создание объекта индивидуального жилищного строительства, оплаченного за счет средств материнского (семейного) капитала, размер дополнительной социальной выплаты ограничивается этим остатком.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья, соответствующая требованиям, установленным настоящей подпрограммой, в срок до 1 июля года, предшествующего предоставлению дополнительной социальной выплаты, представляет в Министерство заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) свидетельства о браке;

3) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) ребенка;

4) договора купли-продажи жилого помещения;

5) подтверждающих оплату договора купли-продажи жилого помещения;

6) свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;

7) копию кредитного договора (займа) и справку о наличии ссудной задолженности по кредиту (займу) в случае использования дополнительной социальной выплаты на погашение части кредита или займа на приобретение жилья.

В случае использования дополнительной социальной выплаты на возмещение расходов, связанных с созданием объекта индивидуального жилищного строительства, молодая семья представляет в Министерство заявление и копии следующих документов:

1) удостоверяющих личность каждого члена семьи;

2) свидетельства о браке;

3) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) ребенка;

4) подтверждающих расходы на создание объекта индивидуального жилищного строительства. Документами, подтверждающими расходы на создание объекта индивидуального жилищного строительства, могут быть проектно-сметная документация на создаваемый объект индивидуального жилищного строительства, договор строительного подряда, кредитный договор (займа) на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Копии документов представляются в Министерство вместе с оригиналами документов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

Документы молодых семей на предоставление дополнительной социальной выплаты в 2015 году принимаются в срок до 31 декабря 2014 года.

Министерство формирует и утверждает приказом министра список молодых семей — получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в планируемом году в течение одного месяца с момента окончания срока приема документов молодых семей. В приказе указывается фамилия, имя, отчество, дата рождения каждого члена молодой семьи и размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты. Список формируется в хронологической последовательности по дате подачи заявления.

Министерство вправе перед перечислением средств дополнительной социальной выплаты затребовать у молодой семьи документы, подтверждающие использование (неиспользование) средств материнского капитала на приобретенное, построенное, строящееся жилое помещение с использованием средств ранее предоставленной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

Дополнительная социальная выплата считается предоставленной с момента зачисления ее на банковский счет молодой семьи.

В 2011 году дополнительные социальные выплаты предоставляются молодым семьям, представившим документы в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 21.08.2009 г. № 948-ПП «Об утверждении Порядка предоставления дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета» (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 8-1, ст. 1055).

Оплата дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодым семьям, включенным в список молодых семей — получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденный приказом Министерства, производится в пределах объема финансирования.

В случае, если сумма средств для оплаты дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка превысит сумму средств, предусмотренных подпрограммой на данные цели в текущем году, то молодые семьи имеют приоритетное право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка в следующем году и включаются в список молодых семей — получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка на соответствующий финансовый год в первоочередном порядке.

***(Продолжение на 11-й).***