

И «Экспо» нам по силам

Правительство области поддержит в этом году около 40 выставок

Елена АБРАМОВА

Значение выставок для развития уральской промышленности трудно переоценить. По словам губернатора Александра Мишарина, каждый процент роста экономики базируется на трёх-четырёх процентах роста инвестиций, и чтобы привлечь инвестиции необходимо развивать выставочную деятельность. Насколько успешно ведётся такая работа? Этот вопрос обсуждался вчера на оперативном совещании правительства Свердловской области, которое провёл глава областного кабинета министров Анатолий Гредин.

Как известно, в этом году впервые на Среднем Урале была сформирована единая программа выставочно-ярмарочных мероприятий, проводимых при поддержке областного правительства.

В первом квартале текущего года состоялось шесть таких мероприятий, включая международные. Все они прошли на высоком уровне, — сообщил исполняющий обязанности заместителя министра промышленности и науки Свердловской области Владислав Пинаев.

Он рассказал о состоявшейся в феврале поездке делегации Свердловской области во главе с губернатором Александром Мишариным в Швейцарию на форум «Встреча промышленников России и Швейцарии». И о поездке во Францию на международную инвестиционную выставку недвижимости «MIPIM», где наш регион представил шесть крупных проектов, включая строительство Уральского выставочного центра «Екатеринбург-Экспо».

В Екатеринбурге весьма успешно прошёл Евроазиатский машиностроительный форум, а также выставка «Кулинарный салон», участники которой заключили между собой порядка 80 соглашений, — отметил Владислав Пинаев.

В выставке «Кулинарный салон», посвящённой индустрии питания и гостеприимства, участвовали компании более чем из тридцати регионов России, а также из Че-

хии, Сербии, Белоруссии, Казахстана. А число посетителей превысило 4,5 тысячи человек.

Большой интерес вызвала VII универсальная выставка «ЖКХ-Пром-Экспо-2011», в рамках которой прошли семинары по вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства и внедрения энергосберегающего оборудования.

Владислав Пинаев напомнил, что самые главные мероприятия запланированы на лето и осень. В июле состоится Уральская выставка промышленности и инноваций «Иннопром-2011».

—Чтобы привлечь инвесторов, мы должны научиться проводить крупные международные выставки. Это обычно даёт мощный толчок развитию того места, где выставка проводится. Город Ганновер, с 1947 года проводящий и себя «Ганновер Мессе» добился того, что она считается крупнейшей в мире промышленной выставкой, — подчеркнул Александр Мишарин после возвращения с грандиозной Ганноверской ярмарки, где демонстрируются инновационные разработки и последние достижения в области промышленных технологий.

По мнению губернатора, необходимо перенять успешный опыт немецких коллег. И началом этого станет «Иннопром», для проведения которого сейчас строится выставочный центр «Екатеринбург-Экспо», который обещает стать одним из крупнейших не только в России, но и в Европе. Но главная цель, считает Александр Мишарин, — всемирная выставка «Экспо» в 2020 году, провести которую Свердловской области по силам.

А с 8 по 11 сентября в Нижнем Тагиле пройдёт традиционная российская выставка вооружений, которая должна помочь продвижению нашей техники на международные рынки.

—Итогом выставок и ярмарок должно стать подписание контрактов, установление деловых контактов, улучшение инвестиционного климата, — подчеркнул Анатолий Гредин. — Поддерживая выставочные мероприятия, мы должны видеть конкретные результаты для реального сектора экономики.



К переезду на новое место работы внутри страны готовы только каждый десятый россиянин. Фото Станислава САВИНА

Правила трудового притяжения

Как стимулировать людей к переезду в поисках работы

Виктор БАРАНОВ

Федеральное правительство подготовило законопроект, предусматривающий материальную поддержку безработным и членам их семей, желающим переехать или переселиться в целях трудоустройства, заявил недавно в интервью СМИ вице-премьер Александр Жуков.

Компенсировать могут расходы на переезд, провоз багажа и найм жилого помещения. Кроме того, предусматривается выплата единовременного денежного пособия. Подъемные в зависимости от территории переселения могут составить от 40 до 120 тысяч рублей.

Удаться ли таким образом снизить напряженность на рынке труда в регионах с высоким уровнем безработицы и обеспечить приток населения в стратегически важные для России места? Дело в том, что ещё в начале кризиса был план перемещения безработных туда, где есть работа. Даже подъемные обещали. Согласились переехать в другой регион только девять тысяч человек в 26 субъектах федерации. Как правило, трудовая миграция происходила внутри субъекта федерации. Среди них была Свердловская область. На переезд ради работы решилось 1163 человека.

Где родился, там и...

Для сравнения: американец в среднем меняет место своего пребывания 9-13 раз в течение жизни, англичанин — 7, во времена СССР — порядка 2,6 раза, а россиянин всего 1,6 раза. По данным социологического опроса «Левада-Центра», переселиться в пределах своего региона готово всего 16 процентов населения, а внутри России и того меньше — до 10 процентов. Это, к слову, уступает числу желающих уехать за рубеж — от 11 до 13 процентов.

Вопрос, считают учёные, сейчас стоит ребром: модер-

низация и инновации в немалой степени зависят, смогут ли российские граждане обрести трудовую мобильность и начнут ли перемещаться по стране в поисках работы. «Как учёный я приветствовал бы пространственную подвижность россиян, в том числе и как профилактику от национализма», — считает Валерий Тишков, директор Института этнологии и антропологии РАН. — Наша задача — сделать мобильной внутреннюю миграцию, чтобы успешно развиваться и снизить риски от внешней миграции и от утечки мозгов».

Важно, чтобы ехали не только в Москву, Санкт-Петербург, а также в Екатеринбург и другие крупные города, но и в те населённые пункты, где расположены важные для экономики страны производства. Этому процессу, как выяснилось, сильно мешают не только причин, связанные с жильём, сила привычки, но и жёны. «В большинстве случаев жёны моих коллег не переезжали с мужьями в регионы, а оставались в Москве», — констатирует топ-менеджер Игорь Ваган, проработавший много лет в региональных компаниях.

А ведущий эксперт по подбору персонала Наталья Куранова считает, что в лучшем случае удастся достичь компромисса: жена отпускает мужа, а сама остаётся жить с семьёй в большом городе.

Действительно, зарплата специалисту на новом месте работы на периферии предлагается больше, чем в Москве. Но тем не менее бонус на жену пока не полагается. Тогда как с учётом разницы в стоимости жизни среднемесячные доходы москвички в шесть раз выше столичного прожиточного минимума, в Ханты-Мансийском и Ямало-Ненецком автономных округах — почти в пять раз. При том что в среднем по стране доходы населения чуть больше чем в три раза прожиточного минимума, а в слаборазвитых регионах и того меньше — примерно в два раза.

Невысшая мобильность населения является одной из

существенных причин сохранения различий в экономическом развитии российских регионов.

Что мешает мобильности

В СССР была выстроена система по перемещению работников в разные регионы. Молодые специалисты уезжали по распределению и получали по месту работы какое-то жильё. «Приживаемости» на новом месте способствовала ведомственная социальная инфраструктура — детские сады, поликлиники, объекты культуры и спорта. Материально поощрялись те, кто ехал работать в тяжёлые по условиям жизни районы. И, как результат, трудовая мобильность тогда была выше, чем в настоящее время.

У чрезмерной оседлости россиян есть несколько причин. Прежде всего, это, конечно, жилищный вопрос. У нас в стране только 4 процента вакансий, предусматривающих переезд, предлагаются с выделением жилищной площади. И в то же время не развивается рынок аренды жилых помещений. По данным Росстата, в стране, без Москвы, сдаётся лишь пять процентов квартир. Тогда как в Евросоюзе этот показатель равен 55 процентам.

И хоть уже не раз объявлялось об окончательной победе над пресловутой пропиской, но она всё-таки продолжает играть существенную роль в жизни граждан. Большим облегчением стала замена разрешительной временной регистрации уведомительной. Но и в этом случае достаточно затруднительно, к примеру, устроить детей в дошкольное учреждение, взять кредит или оформить заграничный паспорт. Даже и до недавнего времени, даже имея полис ОМС, непросто было получить медицинскую помощь на «чужой» территории. И в этом плане очень большие надежды возлагаются на начавшуюся реформу системы обязательного медицинского страхования.

Повысить трудовую мобильность должны и проекты агломераций. Новое территориальное устройство страны, разрабатываемое Минрегионами, позволит сгруппировать трудовые и прочие ресурсы в 20-22 агломерации вокруг городов-миллионников. «По проекту, люди должны концентрироваться там, где производится большая добавленная стоимость и возникают лучшие условия воспроизводства населения, приложения труда и капитала, — говорит Александр Пузанов, генеральный директор фонда «Институт экономики города». А развитие высокоскоростного движения, одним из центров которого становится Свердловская область, позволит всё это «сшить» в единое целое.

Как стать привлекательным

В свете вышесказанного следует ожидать усиления конкуренции между регионами за привлечение высококвалифицированных специалистов. В связи с чем возникает вопрос о конкурентных преимуществах в плане лучших условий для жизни и работы.

Вне конкуренции здесь, разумеется, идут регионы, где добываются нефть и газ. Игрет роль, кроме наличия природных ископаемых, и выгодное географическое положение.

Профессор МГУ Наталья Зубаревич, считает, что концентрация населения также снижает издержки бизнеса, а для людей создаёт выбор рабочих мест. Ещё одно конкурентное преимущество — высокое качество человеческого капитала, которое формируется развитой системой образования и здравоохранения. Наконец, важны качественные институты, то есть нормы и правила, создающие лучшие условия для бизнеса и жизни людей. В развитых странах ключевыми являются последние из упомянутых преимуществ.

Важно, чтобы ехали не только в Москву, Санкт-Петербург, а также в Екатеринбург и другие крупные города, но и в те населённые пункты, где расположены важные для экономики страны производства.

ИТАР-ТАСС

Выставочный центр переделают в рынок

Государственный сельскохозяйственный рынок может появиться этой осенью в Екатеринбурге. Планы его создания обсуждали накануне на совещании под председательством премьера свердловского правительства Анатолия Гредина.

По словам министра сельского хозяйства и продовольствия Ильи Бондарева, открытие такой торговой площадки необходимо. Это хорошая возможность поддержать местных производителей и к тому же действенный инструмент для сдерживания цен на продукты питания в столице Урала.

Планируется, что колхозный рынок расположится в нынешнем выставочном центре, что находится по адресу: улица Громова, 145. Его руководство сейчас поручено сделать проект реконструкции здания, чтобы были соблюдены все требования: оборудованы торговые места, помещения для лабораторий, ветеринарных служб.

Проект поручено предоставить в самые короткие сроки — через неделю. Предполагается, что рынок может начать работу уже этой осенью. Он будет носить статус государственного. Это означает, что здесь будут действовать минимальные арендные ставки. Поэтому торговля на этом рынке будет по карману не только крупным сельскохозяйственным производителям, но и мелким фермерам, частникам.

Екатерина ЯТНОВА

У лейтенантов альтернативы нет

Ипотечные программы для военнослужащих: и хочется, и колется

Николай БЕЛКОВ

10 тысяч договоров по целевым жилищным займам для приобретения жилья военнослужащими планируется заключить в 2011 году. Это столько же, сколько их оформлено за предыдущие четыре года.

Обеспечение военнослужащих жильём через накопительно-ипотечную систему ещё называют «лейтенантской ипотекой». На территории девяти субъектов РФ, входящих в зону ответственности Екатеринбургского филиала «Росвоенипотеки», ипотекой воспользовались 850 военных, а в Свердловской области — 201. Причём число военнослужащих, желающих осесть в Екатеринбурге и городах области, растёт более высокими темпами, чем в других регионах.

— Сегодня подавляющее большинство участников военной ипотеки — выпускни-

ки военно-учебных заведений, ставшие лейтенантами после 1 января 2005 года. До 2009 года участие в ипотеке было добровольное. А с 2009 года является обязательным для всех выпускников военных вузов, — поясняет руководитель Екатеринбургского филиала ФГУ «Росвоенипотека» Николай Зонов. — Они автоматически включаются в реестр участника накопительно-ипотечной системы. Это реальный шанс для военнослужащего стать собственником квартиры. Причём не в отдалённом будущем, а уже через три года офицерской службы.

—Включили в реестр, что дальше?

—Военнослужащий получает уведомление об этом, и на его именной накопительный счёт ежемесячно будут перечисляться средства. В 2009 году эта сумма составила 168 тысяч рублей, в 2010-м — 175,6 тысячи, а в 2011 году она установлена в размере 189,8 тысячи рублей. Через три го-

да после включения в реестр офицер может написать рапорт, получить свидетельство о праве на получение целевого жилищного займа, выбрать квартиру, заключить договор с кредитной организацией и стать собственником квадратных метров.

Свидетельство даёт право военнослужащему воспользоваться деньгами, которые накопились у него на именной счёте. Молодой офицер идёт с ним в кредитную организацию, которая работает по военной ипотеке, и оформляет ипотечный кредит под гарантии государства. При соблюдении офицером определённых условий, государство обязуется погасить кредит в оговоренный срок. Деньги из ФГУ ежемесячно (в 2011 году в размере 15817 рублей) перечисляются на погашение этого ипотечного кредита.

—Есть ли ограничения по месту приобретения жилья?

—Ограничений нет. Офицер реализует возникшее право на

квартиру, где ему угодно — по всей России. Служит на Дальнем Востоке, а квартиру может купить в Екатеринбурге или, скажем, в Сочи. При этом на период военной службы у него сохраняется право на получение служебного жилья.

—Квартира приобретается на первичном или вторичном рынке?

—В настоящее время можно купить квартиру только на вторичном рынке. Но в декабре 2010 года вышло постановление правительства РФ, где военнослужащему предоставляется право участвовать в долевого строительстве. Пока приказом министерства обороны не утверждены типовые формы договоров целевого жилищного займа по договору участия в долевого строительстве.

Это должна быть квартира в многоквартирном доме, не ветхом и не аварийном. Пока нет права покупать коттеджи.

—А, скажем, у молодого офицера после выпуска из вуза пять лет выслуги. Через три года при вы-

слуге в восемь лет он воспользовался ипотекой. А через полгода его уволили из рядов Вооружённых Сил в связи с организационно-штатными мероприятиями. Какова судьба квадратных метров, на которые он вёлся, и право собственности на которые у него, вроде бы, уже есть?

—К сожалению, уволенному офицеру придётся вернуть все деньги банку и государству. Но банк может предложить бывшему военнослужащему самостоятельно расплачиваться по той же программе.

—Грустная перспектива...

—Грустная для тех, кто действует по принципу: даю — беру, бьют — беги. Ведь есть и второй путь — не приобретать жилое помещение с привлечением кредитных средств. А служить и копить. По увольнению в запас у военнослужащего накопится приличная сумма, которую он сможет потратить на покупку жилья или на иные цели.

—Получается, что раз-

умнее начинать решение квартирного вопроса, имея двадцатилетнюю выслугу или, по крайней мере, после десяти лет службы.

—В любом случае офицеру надо знать, что денежные средства будут поступать на его индивидуальный счёт всё время, пока он служит в армии.

К примеру, офицер в 26 лет воспользовался ипотечным кредитом. Через 12 лет государство расплатилось с банком и с жильём снято обременение кредитной организацией. У офицера двадцатилетняя выслуга — и с квартирой снимается обременение Российской Федерации. 38-летний офицер прослужил ещё семь лет, на его счёт продолжит поступать денежные средства в соответствии с накопительно-ипотечной программой. В 45 лет, уволившись в запас, военнослужащий сможет распорядиться накоплениями по своему желанию.

Обеспечение военнослужащих жильём через накопительно-ипотечную систему ещё называют «лейтенантской ипотекой».

Стартом обеспечены

Три начинающих бизнес-проекта из Екатеринбурга получили инвестиционное предложение на сумму в 10 000 долларов от московской частной компании, организующей менторскую поддержку в области ИТ.

На финансовые вливания претендовали 84 команды. «Смотринь» прошли в рамках трёхдневной рабочей сессии на площадке Уральского государственного экономического университета.

В Екатеринбург приехали 30 менторов, половину из которых пригласили уральский IT-кластер и министерство информационных технологий и связи Свердловской области. В число экспертов вошёл советник министра экономики Свердловской области Дмитрий Каляев.

Из 84 проектов до финала дошли 34, из которых больше десяти получили предложения о сопровождении бизнеса менторами. К трём проектам из Екатеринбурга поступили инвестиционные предложения, достаточные для уверенного старта. Все проекты связаны с созданием программного обеспечения, что ещё раз доказало, что совершенно не случайно IT-кластер, создаваемый в Свердловской области, ориентируется именно на эту нишу.

Екатерина ГРАДОВОЕВА