

Мала торговля и дешёва

Розничные рынки должны поддержать условиями мелких производителей и привлечь ценой покупателей

Ольга МЕЛКОЗЕРОВА

Четыре новых розничных рынка откроются на территории Свердловской области в этом году. Три из них — сельскохозяйственные, один — универсальный. Такой план согласно федеральным нормам был утверждён вчера на заседании областного правительства.

Новые торговые площадки будут в капитальных зданиях, время палаток на открытом воздухе ушло в прошлое. Рынки появятся в Екатеринбург, Каменск-Уральский, Красноуральске и Кушве. Ещё шесть торговых площадок предполагается открыть в следующем году. Все они строятся исключительно за счёт инвесторов, готовых вкладывать деньги в развитие торговли в Свердловской области, административный барьер сокращён до минимума.

Розничные рынки — пока, пожалуй, самый перспективный способ поддержки небольших товаропроизводителей, особенно местных. Малые агрофирмы, фермерские хозяйства, предприятия не могут конкурировать с крупными производителями, которые поставляют свою продукцию в торговые сети. На рынок и «войти» проще, и огромных партий товара, как для гипермаркета, не требуется. Сейчас на территории региона действует 68 таких площадок.

Преимущества рынков прежде всего в том, что это прямой путь от производителя к потребителю. Здесь более простая схема, чем в магазине с системой логистики, со сложным оборудованием, — сообщил министр торговли, питания и услуг Свердловской области Дмитрий Ножко. — Поэтому рынки — это поддержка местных товаропроизводителей, а также возможность для жителей покупать свежую продукцию по более низким ценам. Например, мясо и молоко на рынках дешевле на 5-10 процентов.

На всех рынках Свердловской области должны быть предоставлены бесплатные

места для пенсионеров и малоимущих граждан, вырабатывающих какую-либо продукцию на своих приусадебных участках. Договорённость об этом между руководством региона и руководством рынков достигнута. Но таких мест немного. По словам Дмитрия Ножко, для частной торговли муниципалитеты должны оборудовать мини-рынки за свой счёт.

Ещё одно новшество, касающееся розничных рынков, — теперь они должны располагаться в капитальных зданиях. До конца 2011 года под крышу «переедут» все рынки Екатеринбурга, кроме сельскохозяйственных, до 2013 года — все рынки на территории Свердловской области, кроме сельскохозяйственных. «Переезд» сельскохозяйственных должен завершиться до 2015 года.

Стоит напомнить, что в последние кризисные и посткризисные годы, наряду с рынками, жизнь торговцам и покупателям значительно облегчили разнообразные ярмарки. Только в прошлом году их было проведено порядка 900. Теперь о некоторых из них придётся забыть. Например, уже несколько месяцев не проводится полюбившаяся екатеринбургцам сельскохозяйственная ярмарка на улице Пушкина — администрация Екатеринбурга запретила устраивать мероприятия в центре города.

— По поводу сельскохозяйственной ярмарки, которая раньше проводилась на Пушкина, существует распоряжение губернатора Александра Мишарина. Администрация Екатеринбурга должна подыскать новое место для её проведения, — отметил Дмитрий Ножко. — Окончательно ярмарки не исчезнут, но нужно понимать, что ярмарка — временная мера.

В муниципалитетах должны быть разработаны схемы организации нестационарной торговли, в которых должны быть учтены требования санитарной, противопожарной безопасности и так далее. Проанализировав эти схемы, власти региона смогут понять, где сократить, а где увеличить объём уличной торговли.



Дом на Рошинской — застройщик разорился, ситуацию «разруливает» конкурсный управляющий. Фото Алексея КУНИЛОВА

Достроить нельзя банкротить

Застройщиков и их кредиторов подталкивают к диалогу

Татьяна БУРДАКОВА, Елена АБРАМОВА

Причина появления обманутых должников почти всегда одна и та же — застройщик накопил огромные долги. По большому числу из трёх десятков жилых объектов-долгостроев, имеющихся на Среднем Урале, начата процедура банкротства. А значит, одними из главных действующих лиц в этой драме стали арбитражные управляющие. Это вопрос поднял председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин на мартовском заседании координационной комиссии по защите прав граждан, обманутых недобросовестными застройщиками.

По его словам, областная и муниципальная власти сейчас усиленно работают над решением проблемы обманутых должников.

— Хочу сказать, что если мы раньше постоянно спорили с представителями администрации Екатеринбурга по этому вопросу, то сегодня у нас налажены конструктивный диалог, — подчеркнул Анатолий Гредин.

Однако для решения проблемы одного сложенного взаимодействия властей всех уровней недостаточно. Нужно ещё добиться нормально-го диалога между застройщиком и его кредиторами, что сделать совсем непросто.

Это показала дискуссия вокруг жилого дома, возво-

димого на пересечении улиц 8 Марта и Авиационной, завязавшаяся на заседании координационной комиссии. На первый взгляд, ситуация со строительством дома выглядит вполне благополучно. Многоэтажка возводится неплохими темпами. Есть надежда, что 126 дольщиков, ждущих квартиры в этом здании, отпразднуют новоселье уже в 2011 году.

Всё бы хорошо, но этим планам угрожают большие долги, накопленные застройщиком. Если компания «Домострой», возводящая эту многоэтажку, не сумеет наладить конструктивный диалог с кредиторами, то они ускорят уже начатую процедуру банкротства. Стройка тогда остановится на неопределённый срок.

Такого сценария развития событий нельзя допустить ни в коем случае, причём главную роль в нормализации отношений между кредиторами и застройщиком обязаны сыграть арбитражные управляющие. Как пояснил Анатолий Гредин, нередко неразумные действия конкурсных или временных управляющих только усугубляют ситуацию с домами-долгостроями.

— У всех сторон должна быть одна цель — добиться того, чтобы дольщики переехали в купленные квартиры. Если же у кого-то другая задача — всё продать и получить свои проценты, то мы подобную политику не поддерживаем, — подчеркнул председатель правительства области.

Столь жёсткий разговор произошёл не случайно. По словам Анатолия Гредина, да-

леко не всегда действия назначенных судом специалистов идут на пользу дольщикам. В связи с этим правительство области намерено инициировать серьёзный разговор о нравственных обязательствах арбитражных управляющих на съезде строительных саморегулируемых организаций, который состоится в конце апреля.

Вот только один из примеров, когда конкурсный управляющий не может грамотно «разулить ситуацию». Один из центров недвижимости Екатеринбурга, выступающий на рынке жилья в качестве риэлтора и инвестора, принял рискованное решение: купил у обанкротившейся компании площадку на улице Сыромоловой, чтобы завершить строительство замороженного объекта, в который люди вложили деньги ещё три года назад. Член жилищно-строительного кооператива (ЖСК) уже спасли, они получают квартиры в другом доме. Сейчас решается вопрос с дольщиками.

Стоит отметить, что подобных случаев в Свердловской области единицы. Желаящих достраивать проблемные объекты мало. И тому есть ряд причин. На торгах цена такой площадки дороже, чем земельного участка, не обременённого долгами. Тарифы на подключение к сетям также высоки. По словам директора компании, купившей площадку на улице Сыромоловой, сегодня ведутся переговоры с администрацией Екатеринбурга по поводу послабления тарифов. Пока себестоимость квадратного метра в доме получается

пятьдесят тысяч рублей. Разве это доступное жильё?

Более того, в решающий момент оказалось, что конкурсный управляющий не знает, какой пакет документов нужно передать покупателю недостроенного. Дело в том, что первоначально предлагалась покупка лишь земли и опалубки по указанному адресу, а позже понадобилось ещё и разрешение на строительство, проект, экспертиза и масса рабочей документации.

Правозащитники, между тем, отмечают, что нередки обманутые дольщики сами виноваты в том, что попали в сложную ситуацию.

— Отдавая большие деньги, граждане не всегда осознают свои риски. Из ста человек, обращающихся в нашу организацию, только один приходит проконсультироваться перед заключением договора. Остальные обращаются, когда уже случилась беда, — отмечает главный юрист консультанта Екатеринбургского муниципального центра защиты потребителей Янина Голубева.

По её мнению, если застройщик затягивает сроки сдачи объекта, нужно бить во все колокола, предъявлять неустойку, обращаться к юристам, жаловаться в надзорные органы, потребовать назад свои деньги и купить готовую квартиру. Нельзя забывать о том, что в бюджете Екатеринбурга, как и других городов, не предусмотрены средства для пострадавших дольщиков.

Правительство области намерено инициировать серьёзный разговор о нравственных обязательствах арбитражных управляющих на съезде строительных саморегулируемых организаций, который состоится в конце апреля.

Война сокращает нефтедобычу

Глава ливийской госкомпании National Oil Co. Шокри Ганем сообщил, что добыча нефти в стране сократилась до 400 тысяч баррелей в сутки. В январе Ливия добывала 1,59 миллиона баррелей в сутки.

Итальянская Eni SpA, крупнейшая западная компания, работающая в Ливии, эвакуировала из страны всех сотрудников после того, как Совет Безопасности ООН утвердил начало операции по созданию над Ливией «беспилотной зоны». Военное вмешательство международной коалиции в ситуацию в Ливии может закрыть на долгое время наиболее производительные месторождения нефти в стране и грозит репрессиями для западных нефтяных компаний, полагают эксперты. «Западным нефтяным компаниям остаётся только надеяться на то, что Каддафи не уничтожит принадлежащее им оборудование», — отмечает главный исполнительный директор консалтинговой компании JBC Energy GmbH в Вене Йохан Бенни.

Newsru.com

Рыбная отрасль Японии сильно пострадала

Рыбную отрасль Японии, серьёзно пострадавшую от землетрясения, ждёт длительный период восстановления, заявил президент Союза дальневосточных рыбаков Дмитрий Дремлюга.

Как сообщил Д.Дремлюга, землетрясение наиболее сильно поразило районы, где сосредоточены основные рыбообрабатывающие предприятия и крупнейшие рыбные рынки. Особенно пострадали города Ииномаки и Кесенума, а также порт Сендай, который является основным центром поставок белой рыбы.

Д. Дремлюга считает, что японская трагедия приведёт к спаду жёсткой конкуренции за сырьё на мировом рынке, прежде всего на краба, спрос на который в последнее время стабильно рос. Как отметил Д.Дремлюга, урон также был нанесён хозяйствам по разведению лосося и устриц.

Финмаркет

Развитие сектора определяют на Урале

Вчера в Екатеринбурге открылся седьмой международный Евро-Азиатский машиностроительный форум.

Как сообщили в оргкомитете мероприятия, в нём принимают участие более семидесяти промышленных предприятий из России, Украины, Белоруссии и Германии.

Второй раз в программу форума включён раздел «Горное машиностроение». Это позволит гостям выставки познакомиться с российскими и зарубежными научными разработками для горнодобывающей промышленности.

За три дня работы форума в его рамках пройдут четыре научно-практические конференции и три «круглых стола» по актуальным темам развития отечественного машиностроения.

Татьяна БУРДАКОВА

У «долин» появился бюджет

Сформирован общий бюджет проекта создания особой экономической зоны (ОЭЗ) «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе. Его объём составит более 50 миллиардов рублей, причём львиная доля его придётся на резидентов зоны.

Кроме того, как заявил председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин, получен кадастровый паспорт на землю под ОЭЗ. Принятые изменения в бюджете Свердловской области, благодаря которым будут выделены 150 миллионов рублей на территориальное планирование и создание ОЭЗ.

Среди первоочередных задач А. Гредин выделил следующие. Необходимо до мая подготовить концепцию создания и развития «Титановой долины», а до июля — создать проект её планировки. Будет также решён ряд вопросов, связанных с управлением зоной. В частности, Минэкономразвития РФ рекомендует учредить на Среднем Урале филиал управляющей компании, что существенно сократит сроки прохождения по инстанциям различных документов.

Назван и срок первой контрольной проверки работ по «Титановой долине». 29 марта состоится визит представителя компании «Бонин» в Свердловскую область. В ходе визита запланирована церемония с участием губернатора Александра Мишарина по символической закладке первого камня в строительство ОЭЗ. Затем участники церемонии посетят корпорацию «ВСМПО-АВИСМА» и площадку создаваемой зоны.

Станислав СОЛОМАТОВ

КСТАТИ

На территории Свердловской области действует 68 рынков, из них 50 универсальных, 11 непродовольственных, пять сельскохозяйственных и два авторьнка. На них оборудовано 12,5 тысячи торговых мест. Объём продаж на рынках составляет порядка 8 процентов от общего объёма продаж в Свердловской области. Объём инвестиций в оптовую и розничную торговлю за январь-февраль 2011 года вырос в 1,7 раза по сравнению с прошлым годом. Товарооборот, являющийся одним из основных показателей стабильности общества, вырос на семь процентов.

Хлеб перестал дорожать

Но о стабилизации на хлебном рынке Свердловской области говорить ещё рано

Рудольф ГРАШИН

Цены на зерно и муку в последнее время значительно снизились. Это явилось прямым следствием государственных товарных интервенций на рынке зерна. Перестал дорожать и пёкёный хлеб. Вот только говорить о стабилизации ситуации на хлебном рынке рано. Сегодня она определяется не только ценами на зерно и муку.

Потребитель в нашей стране, где традиционно «хлеб всему голова», особенно восприимчив к повышению хлебных цен. Для многих малоимущих хлеб остаётся одним из основных продуктов питания. И доступность этого продукта является важным фактором сохранения социальной стабильности в обществе. По данным областного минсельхозпрода, хлеб смешанной валки, отпущаемый хлебокомбинатами области, за два месяца этого года подорожал в среднем на пять процентов. А с янва-

ря 2010 года отпускные цены на этот продукт выросли на 15,24 процента.

Как утверждают специалисты, в марте цены на хлеб стабилизировались. По словам начальника отдела пищевой, перерабатывающей промышленности и сельскохозяйственных рынков минсельхозпрода Олега Самородова, хлеб в области на протяжении последних двух-трёх недель практически не дорожал. Исключение составляет разве что разовое повышение цен, объявленное недавно Верхнесалдинским хлебокомбинатом. Но тот слишком долго держал цены, когда другие их повышали.

Одновременно с этим, как сказал Олег Самородов, стали снижаться цены на зерно и муку. Это обнадеживает, поскольку в последние месяцы цены на зерно уже зашкаливали. Их рост провоцировали и неурожаи минувшего лета в стране, и панические настроения, связанные с новым продовольственным кризисом в мире. Переломить ситуацию удалось чисто рыночным спо-

собом — зерновыми государственными интервенциями, которые стартовали в начале февраля этого года. В ходе торгов на площадках Национальной товарной биржи, по данным агентства «Агрофакт», с 4 февраля по 16 марта было реализовано 670 тысяч тонн зерна из интервенционного фонда. Это помогло сбить цены на фуражную и продовольственную пшеницу, а также ячмень примерно на 10 процентов. Что и стало главным фактором, остановившим ценное ралли на хлебном рынке.

В Уральском регионе представителем Национальной товарной биржи выступает региональный биржевой центр ММВБ-Урал. По его данным, за февраль в рамках государственных товарных интервенций на этой площадке, расположенной в Екатеринбурге, реализовали 60885 тонн зерна на сумму 431 миллион рублей. От Свердловской области на товарной бирже аккредитованы два участника: ОАО «Екатеринбургский мукомольный завод» и ГУП СО «Агентство

по развитию рынка продовольствия». По словам Олега Самородова, участия в торгах эти организации пока не принимали. Включиться в них они рассчитывают тогда, когда появится зерно из ближних к области элеваторов.

Но и без этого ситуация на зерновом рынке области, по заявлению Олега Самородова, остаётся стабильной. Правительство области рекомендовало держать на мельницах месячный запас зерна и еженедельно контролировать ситуацию. Двухнедельный запас муки стараются иметь и хлебозаводы. Также правительством области выделены деньги на закупку 10 тысяч тонн продовольственного зерна.

Не даёт расти хлебным ценам и высокая конкуренция среди хлебопеков. В области работают 30 хлебозаводов и хлебокомбинатов, 28 хлебопекарных производств в системе потребительской кооперации, более пятисот мини-пекарен. Всё это хозяйство загружено не более, чем на 50 процентов. Причём работает при минимальной рентабельности или даже в убыток себе.

— Да, мука за последнее время подешевела примерно на 10 процентов. Но до этого цена на неё выросла более, чем в два раза. Сейчас мука стоит 11 рублей, а в июле 2010 года была шесть рублей за килограмм, — рассказывал управляющий директор одного из хлебокомбинатов Владислав Фурфов.

По его словам, не только подорожавшая мука влияет на рост хлебных цен. Мука в себестоимости хлеба составляет от 15 до 30 процентов. Сейчас его стоимость более всего определяют растущие тарифы на электроэнергию, газ. А они увеличиваются ежегодно. Также душат хлебопеков и затраты на продвижение товара в торговых сетях. Последние также растут, несмотря на действие Закона о торговле. Все эти издержки поневоле придётся оплачивать покупателям. Хлебопекам компенсировать этот рост уже нечем.

По словам Олега Самородова, рентабельность предприятий хлебопекарной отрасли в среднем составляет всего 0,3 процента.

По его словам, не только подорожавшая мука влияет на рост хлебных цен. Мука в себестоимости хлеба составляет от 15 до 30 процентов. Сейчас его стоимость более всего определяют растущие тарифы на электроэнергию, газ. А они увеличиваются ежегодно. Также душат хлебопеков и затраты на продвижение товара в торговых сетях. Последние также растут, несмотря на действие Закона о торговле. Все эти издержки поневоле придётся оплачивать покупателям. Хлебопекам компенсировать этот рост уже нечем.

По словам Олега Самородова, рентабельность предприятий хлебопекарной отрасли в среднем составляет всего 0,3 процента.



Цена на хлеб зависит и от технической оснащённости предприятий. Фото Рудольфа ГРАШИНА