

Дольщики в беде не бросят

Государство решит их проблемы к июню 2012 года

Ольга МЕЛКОЗЁРОВА

К концу 2012 года проблемы всех обманутых дольщиков должны быть решены. Об этом на днях заявил председатель правительства России Владимир Путин. Сейчас по поручению кабинета министров проводится инвентаризация брошенных объектов и замороженных участков строительства, вырабатываются предложения по финансированию достройки домов и привлечению инвесторов. Но с регионов ответственности никто не снимал.

В России более 74 тысяч обманутых дольщиков, права которых грубо нарушены нечестными застройщиками. Многие люди лишились средств, которые копили на собственное жильё годами, влезли в долги, а крышу над головой так и не обрели. Тема долевого строительства была самой актуальной в прошедшей в Брнске межрегиональной конференции партии «Единая Россия» по Стратегии развития Центральной России до 2020 года. Владимир Путин назвал вопрос обманутых дольщиков «болезненным, острым и неприятным».

«Конечно, на жилищном рынке надо быть осторожным, не идти на сомнительные сделки», — отметил Владимир Владимирович. — Но в возникновении проблемы есть ответственность государства. Ведь государство в том числе не защитило людей от проходимцев, жуликов, не заметило недочёты в законодательстве.

По поручению председателя правительства России во всех регионах страны сейчас идёт пересчёт брошенных объектов, государство намерено помочь в достройке домов и в привлечении надёжных инвесторов. Руководителей субъектов федерации призывают активно подключаться: работа должна быть распределена таким образом, чтобы уже к 1 июля 2012 года проблемы подавляющего большинства обманутых дольщиков были решены, а до конца 2012 года в России не осталось бы таких вообще. Всё это требует огромных затрат, но по подсчётам Минрегионразвития, бюджетных денег и инвестиций должно хватить.

В Свердловской области ситуацию с обманутыми дольщиками держат на кон-

троле. Несколько раз в месяц председатель регионального правительства Анатолий Гредин проводит совещания, на которых обсуждаются варианты решения проблемы каждого конкретного объекта. Однако более 2500 человек в Свердловской области ждут своих квартир годами. 90 процентов обманутых — в Екатеринбурге.

«Самое сложное для нас будет разобраться с 400 обманутыми дольщиками. У них нет даже земельного участка, нет связи с застройщиками. Где-то строительство и не начиналось, где-то было признано незаконным и закрылось. А деньги людям возвращать никто не собирает», — рассказал советник председателя правительства Свердловской области, председатель областного «Союза застройщиков и вкладчиков» Дмитрий Нисковский. — Всего по области более 30 проблемных объектов. Согласно графику, составленному правительством, до июня 2012 года удастся решить проблемы со всеми. В эксплуатацию, конечно, будут сдавать ещё не все дома, но главное — найти механизмы, как возобновить стройки.

Есть и ещё один ключевой момент — не допускать возникновения новых случаев мошенничества, которые, несмотря на то, до сих пор выявляются. Самое печальное, по словам Дмитрия Нисковского, что правоохранительные органы и прокуратура не всегда реагируют на случаи обмана застройщиками дольщиков.

«В ближайшее время на Совете по безопасности, который работает при губернаторе Свердловской области, мы поднимем вопрос: почему мошенничество не наказывается? Иначе работа по спасению обманутых дольщиков будет постоянной, а нужно добиться того, чтобы проблем больше не возникало», — подчеркнул Дмитрий Нисковский.

Возможно, решению вопроса способствует усовершенствование областной законодательной базы. Как сообщил «Областной газете» председатель комитета областной Думы по промышленности, аграрной политике и природопользованию Владимир Машков, позавчера было принято решение о создании депутатской рабочей группы. Она займётся подготовкой областного закона об обманутых дольщиках. Де-факто работа над ним ведётся, изучается опыт других субъектов, где подобный закон уже действует.

Коттедж в столице

Екатеринбуржцам начали раздавать землю под строительство жилья

Георгий ОРЛОВ

42 земельных участка в поселке Широкая речка в Чкаловском районе и 67 земельных участков на улице Специалистов в Октябрьском районе будут выделены екатеринбуржцам, имеющим право на бесплатное предоставление земли под индивидуальное жилищное строительство.

Это первая очередь участков, выделенных под индивидуальную застройку. Кроме того, городская администрация подготовила документы на 100 участков, которые после согласования и утверждения также будут переданы индивидуальным застройщикам. Эта работа идёт в рамках реализации областного закона «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», сообщили в администрации Екатеринбурга.

Согласно положению «О порядке предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории муниципального образо-

вания «город Екатеринбург», которое разработала администрация города и утвердила городская Дума, земля под индивидуальное жилищное строительство имеют право получить только жители областного центра. Печень категорий таких застройщиков также есть в положении.

Стоит отметить, что все расходы по подготовке участков, включая разработку проектов планировки и проектов межевания, эскизов, застройки, градостроительных планов взял на себя городской бюджет. Например, в 2010 году расходы составили два миллиона 845 тысяч рублей, в 2011 году на эти цели будет направлено более трёх миллионов рублей. Вопрос о финансировании строительства сети инженерно-технического обеспечения и дорог пока остаётся открытым.

В администрации отмечают, что от жителей Екатеринбурга поступило более 10 тысяч заявлений о предоставлении бесплатных земельных участков. Восемь тысяч человек после рассмотрения представленных документов поставлено в очередь.



Задачи, которые предстоит решить в первую очередь, министры областного правительства берут на карандаш. Фото Станислава САВИНА

Высокий передел

Кризис преодолён, область вернулась к стратегическому планированию

Леонид ПОЗДЕЕВ

Экономика Среднего Урала успешно вышла из кризиса и достигла, а по многим показателям даже превалирует уровень 2008 года. Темпы её роста в 2010 году на восемь процентов выше среднероссийских, а объём валового регионального продукта Свердловской области преодолел рубеж в один триллион рублей. Об этом шла речь на прошедшем вчера под председательством губернатора Александра Мишарина расширенном заседании президиума областного правительства, участники которого обсудили итоги социально-экономического развития региона в 2010 году и задачи на 2011 год.

Отмечалось, что одним из самых позитивных итогов развития экономики области в 2010 году стал рост производства продукции с высокой добавленной стоимостью. Производство транспортных средств и оборудования, например, в нашей области увеличилось более чем в два раза, выпуск электронного и оптического оборудования — более чем на 30 процентов. Хорошие темпы роста продемонстрировали химическая отрасль и лесопромышленный комплекс, высокие результаты у металлургического комплекса, особенно на предприятиях по производству меди, свинца, цинка и олова.

Среди позитивных тенденций — рост доли инновационной продукции. На обновление и техническое пе-

ревооружение производства предприятия направили в прошлом году более 118 миллиардов рублей инвестиций.

Успехи достигнуты и в строительном комплексе. Введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью один миллион 770 тысяч квадратных метров, что на 11,3 процента выше чем в 2009 году. По этому показателю Свердловская область вошла в десятку лучших регионов страны. Продолжается реализация программы газификации. В прошлом году на территории области построено и введено в эксплуатацию более 500 километров газопроводов и газозовых сетей, газифицировано около девяти тысяч квартир.

Ещё один важный итог работы — укрепление позиций Свердловской области в качестве российского лидера в сфере высоких технологий и выставочной деятельности. Это и появление в конце 2010 года особой экономической зоны «Титановая долина», и формирование отраслевых кластеров по выпуску нефтегазового оборудования, фармацевтической продукции, медицинского оборудования, химической продукции.

В 2010 году с успехом прошла первая Уральская международная выставка промышленности и инноваций «Иннопромпот-2010», сейчас идёт подготовка к проведению следующей выставки, которая состоится летом года нынешнего. Растут обороты во внешнеэкономической деятельности региона. По итогам 2010 года внешнеторговый оборот Свердловской области более чем на 21 процент превалирует уровень 2009 года.

«— Особенно важно, — сказал Александр Мишарин, — что в 2010 году мы смогли обеспечить решение ряда важнейших задач, которые напрямую влияют на уровень жизни людей.

Действительно, среди достижений минувшего года, о которых говорилось и в докладе председателя правительства области Анатолия Гредина, и выступлениях других участников заседания, — стабилизация ситуации на рынке труда, рост среднемесячной заработной платы, увеличение темпов жилищного строительства, рост объёмов розничной торговли, увеличение объёмов социальных выплат, улучшение демографии.

В 2010 году в области родилось 57,4 тысячи человек, — на два процента больше чем в 2009 году. Смертность по сравнению с 2009 годом сократилась на 2,4 процента. В итоге естественная убыль населения за год снизилась почти на 40 процентов.

Наиболее значительный естественный прирост населения отмечен в Екатеринбурге, но, как считает Александр Мишарин, есть основания полагать, что в этом году прирост будет и в других крупных городах области.

В то же время, на заседании президиума правительства особое внимание было обращено на те направления, которые в 2010 году реализовались недостаточно успешно. Александр Мишарин отметил, что несмотря на рост среднего уровня заработной платы, уровень жизни значительной части населения не повысился.

Среди других нерешён-

ных проблем — недостаточные темпы роста инвестиций в экономику области, медленное реформирование сферы жилищно-коммунального хозяйства, где и количество аварий не сокращается, и финансовая непрозрачность сохраняется. Люди зачастую не понимают, за что они платят, куда и кому поступают средства за коммунальные услуги.

Губернатор подчеркнул в связи с этим, что в Свердловской области должна быть единая и понятная тарифная политика, предусматривающая обоснованность стоимости услуг ЖКХ, обеспечена финансовая прозрачность платежей. «И не следует перекладывать на плечи населения всю инвестиционную составляющую. Компаниям, работающим в системе ЖКХ, должны вкладывать собственные средства в модернизацию коммунального хозяйства», — сказал Александр Мишарин.

Говоря о задачах на 2011 год и среднесрочную перспективу, губернатор напомнил, что они сконцентрированы в программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2015 годы. Этот документ прошёл широкое общественное обсуждение и был доработан с учётом замечаний и предложений жителей области, а сейчас внесён в областную Думу.

Программа нацелена на серьёзное социальное развитие региона, ощутимый рост материального благосостояния и качества жизни граждан.

11 марта — День работника органов наркоконтроля

Уважаемые сотрудники Управления Федеральной службы России по контролю за оборотом наркотиков по Свердловской области! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Наркомания — одна из самых серьёзных проблем современного общества. Нарастающая наркотизация создаёт реальную угрозу российскому генофонду, а преступность, связанная с незаконным оборотом наркотиков, — безопасностью и будущему страны. В этих сложных условиях эффективная работа сотрудников госнаркоконтроля приобретает особую значимость.

Управление Федеральной службы России по контролю за оборотом наркотиков по Свердловской области обеспечивает выполнение самых непростых и рискованных задач. По итогам 2010 года оно заняло 1-е место в рейтинге региональных Управлений страны. Этот факт вызывает заслуженное чувство гордости за наших земляков и свидетельствует о высочайшем профессионализме и трудолюбивости, безупречных моральных качествах сотрудников Управления, об их мобильности и ответственности, оперативной и слаженной работе.

В 2010 году работники Управления выявили около 2400 преступлений, из них свыше 1950 тяжких и особо тяжких. Из незаконного оборота было изъято более 423 килограммов наркотических и психотропных веществ. Большое внимание в работе уделялось оперативно-профилактическим операциям, среди которых: «Подросток-игла», «Мак», «Собор», где торгуют смертью».

Сегодня на борьбу с наркопреступностью мобилизованы все силы российского общества, все властные и общественные структуры. Президент России Дмитрий Медведев в минувшем году утвердил Стратегию государственной антинаркотической политики Российской Федерации до 2020 года. Уверен, что сотрудники Управления Федеральной службы России по контролю за оборотом наркотиков по Свердловской области приложат все силы для её успешной реализации и покажут самые высокие результаты работы.

Уважаемые работники госнаркоконтроля!

Благодарю вас за честное и самоотверженное исполнение своего служебного долга, мужество и профессионализм. Желаю вам крепкого здоровья, личного счастья, благополучия, новых успехов в вашей ответственной и необходимой работе!

Губернатор Свердловской области А.С. МИШАРИН

Детство: взгляд в будущее

Вчера в библиотеке главы Екатеринбургской области состоялось совместное заседание Государственно-патриотического клуба партии «Единая Россия» — Урал и Ассоциации родительских комитетов и сообществ России. Темой оживлённого обсуждения стал форсайт-проект «Детство-2030».

Напомним: этот проект, разработанный руководителем аппарата Общественной палаты РФ Алиной Радченко, предусматривает радикальные преобразования в подготовке детей к жизни в условиях социальных и экономических изменений. Хотя проект ещё не получил ни положительной, ни отрицательной оценки со стороны руководства страны, он был представлен в Китае на ЭКСПО-2010 как государственная программа.

Многие из россиян, успешных ознаменоваться с «Детством-2030», находят его концепцию бесцеловечными, анти-семейными и даже социально опасными. Тем не менее, А. Радченко и её группа активны и настроены добиться для своего форсайт-проекта государственной поддержки и государственного статуса.

На вчерашнем заседании члены Ассоциации родительских комитетов России представили альтернативный форсайт-проект с таким же названием — «Детство-2030». Обсуждение двух вариантов «технологий управления будущим» проходило в атмосфере живой заинтересованности. Свои мнения высказали представители органов государственной власти, институтов гражданского общества, духовенства, сферы образования, социальности и юриспруденции.

Подробности — в ближайшем номере «ОГ». Зинаида ПАНЬШИНА

Каждому по вине его

Президент России Дмитрий Медведев подписал поправки в Уголовный Кодекс РФ, которые облегчают наказание за нетяжкие преступления.

Новшества направлены на то, чтобы люди, нарушившие закон впервые, не были лишены свободы, а были оштрафованы или направлены на исправительные работы. По некоторым видам правонарушений отменён нижний порог наказания в виде ареста или исправительных работ. Зато оставлен в силе верхний порог наказания за все виды преступлений, то есть при совершении повторных преступлений правонарушители получат на всю «кашку».

Георгий ОРЛОВ

Андрей ЯЛОВЕЦ

Вчера председатель областной Думы, секретарь политического совета Свердловского регионального отделения партии «Единая Россия» Елена Чечунова провела приём жителей Свердловской области в региональной общественной приёмной лидера «единороссов» Владимира Путина.

Народ в приёмной начал собираться задолго до назначенного времени. Чтобы рассказать о своих проблемах и услышать ответы на насущные вопросы люди приехали из разных городов области.

Первой оказалась Валентина Ильинична из Абасты. Она настойчиво просила не называть её фамилию и снимать на фотокамеру, мотивируя это тем, что в свои почти 80 лет выглядит не вполне фотогенично....

— А вопрос мой в том, что не могу добиться справедливости — перерасчёта пенсии. Я ветеран труда, поменяла место жительства, местные власти говорят, что пенсия рассчитана правильно, а я считаю, что недополучаю две тысячи рублей. У меня уже терпение заканчивается с ними бороться! Кто разберётся?

— Мы обязательно разберёмся, — заверила жительницу Абасты Елену Чечунову. — Не волнуйтесь, передайте нам копии документов своего пенсионного дела.

— Спасибо!

...Как ни странно, большинство вопросов жителей области касались именно пенсионного обеспечения. Один за другим посетители приёмной сетовали



«Подсказки» как изменить закон депутаты «единороссы» часто находят во время встреч с жителями. Фото Александра ЗАЙЦЕВА

на заниженный, по их мнению, размер пенсии, на то, что не был учтён «горячий стаж» и так далее.

Очень эмоционально о своей проблеме рассказала жительница Екатеринбургской Людмила Григорьевна Мазурина.

— Я на пенсию вышла в 1988 году. Тогда был закон, по которому женщина, проработавшая на одном месте 20 лет, получает звание ветерана труда. А мне такого звания никто не дал! И сейчас мне обидно — люди получают «ветеранскую» надбавку, а я нет. Где справедливость?

После долгой беседы было решено привлечь к решению её проблемы квалифицированных юристов....

После трёхчасового общения с гражданами Елена Чечунова нашла возможность ответить на вопросы корреспондента «ОГ».

— Вопросы надбавок к пенсии, с которыми люди к нам се-

годня обратились, это сфера областного закона о поддержке ветеранов труда. Он оказался довольно сложным, но всех надежд не оправдал. И отсюда — очень много вопросов. Почему не оправдал? Потому что во многом был «стартовым», и необходимо его дорабатывать. Под звание «Ветерана труда» в Свердловской области попадает почти 300 тысяч человек, но многие из них уже имеют федеральные надбавки и льготы. Именно поэтому возникают вопросы при начислении повышенных пенсий.

Но в ходе применения областного закона, с учётом практики, в него будут внесены изменения. Уже создана депутатская рабочая группа, мы собираем предложения от граждан, в том числе от общественных организаций. И считаем «цену вопроса» для областного бюджета....

Кстати, мы очень благодарны жителям, которые при-

ходят в общественную приёмную. То, о чём они говорят — очень полезная информация в первую очередь для депутатов.

Ещё одна серьёзная проблема, с которой к нам обращаются посетители, связана с многочисленными вопросами в сфере ЖКХ и ростом тарифов. Хочу сказать, что правительством области поставлена задача по наведению порядка в этом вопросе. Сейчас мы в Законодательном Собрании обсуждаем вопрос внесения изменений в закон об административных правонарушениях, в котором должна быть установлена ответственность для управляющих компаний за нарушение правил предоставления коммунальных услуг.

Под звание «Ветерана труда» в Свердловской области попадает почти 300 тысяч человек, но многие из них уже имеют федеральные надбавки и льготы. Именно поэтому возникают вопросы при начислении повышенных пенсий.

Елена Чечунова