

# Без вина виноватые

## Отзыв лицензий у ведущих производителей алкоголя в области может открыть рынок для «варягов»

Рудольф ГРАШИН

Арбитражный суд Свердловской области приступил к рассмотрению заявления Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка об аннулировании лицензий на производство, хранение и поставку произведенной алкогольной продукции у ООО «Среднеуральский винзавод», на очереди – рассмотрение аналогичного заявления, касающегося ЗАО «Екатеринбургский виншампанкомбинат». Эти предприятия – крупнейшие производители алкогольной продукции на Среднем Урале.

Предварительное слушание по поводу аннулирования лицензий ООО «Среднеуральский винзавод» прошло 25 января. На нем было решено продолжить рассмотрение дела 2 февраля. Пока действие лицензий у этого предприятия приостановлено.

А на 15 февраля назначены судебные разбирательства по поводу аннулирования соответствующей лицензии ЗАО «Екатеринбургский виншампанкомбинат». Комбинат, как сообщили в межрегиональном управлении Федеральной службы по регулированию алкогольного рынка по Уральскому федеральному округу, продолжает работать.

Поводом для обращения в суд стали результаты проверки, которые служба Росалкогольрегулирования проводила на этих предприятиях в конце прошлого года. В ходе их выяснилось, что часть данных об обороте этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на этих предприятиях не соответствовала тому, что отражалось в базе ЕГАИС – единой государственной автоматизированной информационной системе. Также выяснилось, что на Среднеуральском винзаводе пробы вина, взятые на экспертизу проверяющими, не соответствуют ГОСТу.



Пока есть из чего выбрать. Фото Алексея КУНИЛОВА.

Все эти нарушения могут стать основанием для аннулирования лицензий в судебном порядке, что повлечет за собой прекращение деятельности предприятий. Простой, пока не будут получены новые лицензии, может растянуться на месяцы, а то и вовсе обернуться закрытием производства.

На самих предприятиях ситуацию комментировать отказываются. Но один аспект

этой проблемы очевиден и без того: если оба завода лишатся лицензий, в Свердловской области производство алкогольной продукции обрушится сразу в двадцать раз. Для уральских производителей вина и водки могут вновь настать черные времена.

Такой период они уже пережили в начале двухтысячных. Тогда сперва лидер среди местных производителей

спиртного, завод «Алкона», попал под банкротство и сменил собственника. Позднее появившийся на его месте «Екатеринбургский ликероводочный завод» стал именоваться «Уральской торгово-промышленной компанией», но это так и не помогло предприятию. Банкротство пережил и завод «Звезда», если кто помнит о таком. В 2005 году банкротом был признан другой наш гигант – ОАО «Екатеринбургский виншампанкомбинат». В итоге, кроме существенной потери доходов от акцизов, область в те годы оказалась наводнена алкогольной продукцией из других регионов, зачастую не лучшего качества. По сути, мы стали огромным рынком сбыта для производителей горячительных напитков со всей страны.

Но потом ситуация для наших производителей спиртного стала меняться к лучшему. Так, в 2008 году вновь

возобновил выпуск игристых вин Екатеринбургский виншампанкомбинат. Активизи-

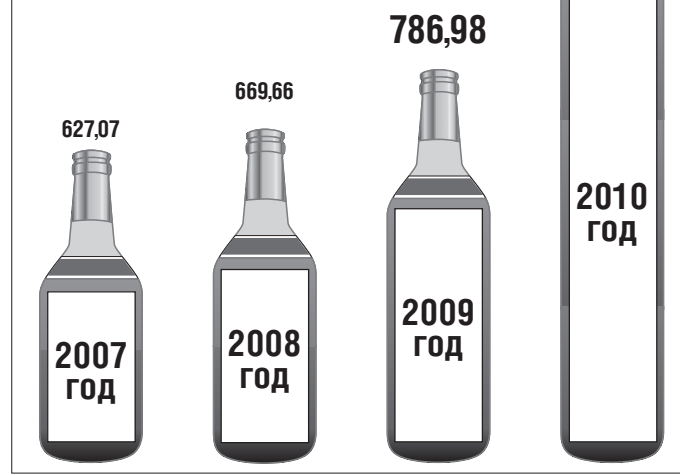
ровались другие производители. Если в 2007 году на предприятиях области было выработано 627 тысяч декалитров алкогольной продукции, то в 2010-м – 1252 тысячи декалитров. Рост – в два раза. Особенно впечатляющими темпами росло производство вин на «Среднеуральском винзаводе». В 2009 году, по сравнению с 2008-м, выпуск вина там увеличился в четыре с половиной раза, а в прошлом году вырос почти в два с половиной раза.

В прошлом году, по данным минсельхозпрода, выпуск алкогольной продукции осуществляли всего три предприятия Свердловской области. При этом на долю ООО «Среднеуральский винзавод» и ЗАО «Екатеринбургский виншампанкомбинат» пришлось почти 95 процентов от всего объема произведенной на Среднем Урале продукции. Так что остановка этих предприятий на практике приведет к свёртыванию производства спиртных напитков в области и очередному нашествию «варягов».

На самих предприятиях ситуацию комментировать отказываются. Но один аспект этой проблемы очевиден и без того: если оба завода лишатся лицензий, в Свердловской области производство алкогольной продукции обрушится сразу в двадцать раз. Для уральских производителей вина и водки могут вновь настать черные времена.

Объемы производства алкогольной продукции предприятиями Свердловской области (в тысячах декалитров)

Источник: Министерство сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области



Инфографика Евгения СУБОЛОВА

### КСТАТИ

В этом году в пору отметить полувековой юбилей с начала промышленного производства вина на Среднем Урале. Да, виноград у нас в товарных объемах не произрастает. Но качественное вино вполне можно производить из привозных виноградарских материалов. В середине прошлого века как раз избыток такой продукции наметился в Молдавии. Чтобы его пустить в дело, решили по всей стране, за тысячи километров от традиционных зон виноделия, строить заводы по производству и розливу натурального виноградного вина. Так в 1960 году появился Среднеуральский винзавод. А первая его продукция поступила в продажу 1 апреля 1961 года. Так что скоро будет повод отметить. Вот только будет ли в бокалы налито наше, уральское вино?

# Запас карман тянет. Пока

## Квартиры в Екатеринбурге к концу года могут подорожать на 15-20 процентов

Татьяна БУРДАКОВА

Только за один месяц (с 20 декабря по 17 января) объем предложения на екатеринбургском рынке жилой недвижимости сократился на пять процентов. Всего же за последние полгода количество выставленных на продажу квартир в Екатеринбурге уменьшилось на 21 процент.

В середине января за одну неделю в столице Среднего Урала выявлялись на продажу на семьдесят объектов меньше, чем удаляли из базы данных, иначе говоря, продавали. К 25 января 2011 года, например, в базе данных Уральской палаты недвижимости остались 7987 продающихся квартир на вторичном рынке и 617

новостроек. Покупателям пока есть из чего выбирать. Однако при наметившемся оживлении рынка этот запас, образовавшийся в кризисные годы, может быть съеден очень быстро.

—Если сегодняшняя тенденция к уменьшению количества квартир, предлагаемых к продаже на вторичном рынке, сохранится надолго, то примерно через полгода нужно готовиться к ускорению темпов подорожания жилья, — считает руководитель аналитического отдела Ризлторского информационного центра Уральской палаты недвижимости Михаил Хорьков. По его словам, пока рынок недвижимости в Екатеринбурге стабилен. Цены поднимаются очень плавно. Квартиры всех категорий дорожают в среднем на один процент в месяц.

В Екатеринбурге средняя цена квадратного метра составляет 55965 рублей. За четыре недели — с 27 декабря по 24 января — она поднялась на 0,97 процента.

Самая дешевая квартира на окраине города продается по 26900 рублей за квадратный метр, а самая дорогая в центре — по 115682 рубля за квадратный метр.

Средняя цена жилья в центре сегодня равняется 75191 рублю за «квадрат». При этом растет она быстрее, чем в среднем по городу. За месяц один «квадрат» в центре подорожал на два процента. Очевидно, это прямое следствие того, что количество квартир, продающихся в центре Екатеринбурга, сокращается быстрее, чем в других районах.

—Абсолютное большинство сделок сейчас совершается по квартирам площадью менее шестидесяти квадратных метров, — говорит Михаил Хорьков.

Иными словами, лучше всего продаются однокомнатные, двухкомнатные и малогабаритные трехкомнатные квартиры. «Однушки», в частности, за месяц подорожали на 0,9 процента. У «двушек» результат поскромнее — рост всего на 0,6 процента, а трехкомнатные квартиры выросли в стоимости на один процент.

Одновременно почти на 0,8 процента увеличилась цена жилья в домах, которые ризлторы называют «спецпроектом».

Это значит, что на сегодняшний день самая востре-



бованная квартира в Екатеринбурге — это однодвухкомнатная в доме, недавно возведенном по специальному проекту. Можно предположить, что тут влияет на ситуацию политика банков, дающих ипотечные кредиты. Именно под залог приобретаемых однокомнатных квартир в сравнительно новых домах банкиры наиболее охотно выдают кредиты.

В сложившейся ситуации возможны три варианта развития событий. Первый из них наиболее неблагоприятен для горожан. По словам Михаила Хорькова, за 2010 год куплено на треть больше квартир, чем в 2009-м. Если предложение квартир

на рынок продолжит сокращаться, а спрос на жилье будет расти так же, как в 2010 году, то к концу нынешнего года Екатеринбург придет к 15-20-процентному росту цен на квартиры.

Однако прошлогодний всплеск спроса на недвижимость возник на фоне 2009 года, когда «балом правил» экономический кризис и число платежеспособных покупателей резко упало. Михаил Хорьков предполагает, что в 2011 году маловостребованной такой же значительный рост спроса.

Скорее всего, события будут развиваться по второму варианту. Количество квартир, выставленных на продажу, будет сокращаться на

фоне очень медленного увеличения спроса. В этом случае сколько-нибудь заметное подорожание жилья начнется только через полгода, да и тогда будет сравнительно небольшим.

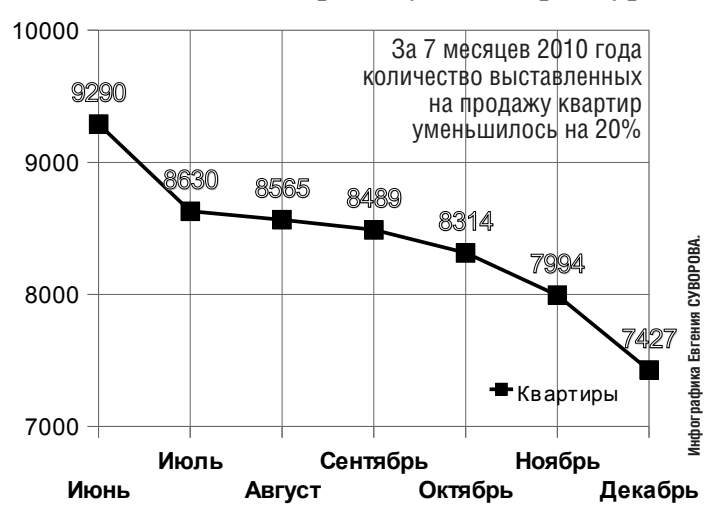
Впрочем, возможен и третий вариант, при котором одновременно с сокращением количества выставленных на продажу квартир произойдет примерно такое же уменьшение спроса. Это приведет к тому, что надолго законсервируется сегодняшняя ситуация на рынке недвижимости, при которой жилье дорожает всего на один процент в месяц.

«Однушки» в таких новых домах — самый желанный объект для ипотеки.

Фото Александра ЗАЙЦЕВА.

Это значит, что на сегодняшний день самая востребованная квартира в Екатеринбурге — это однодвухкомнатная в доме, недавно возведенном по специальному проекту.

Динамика количества квартир, выставленных на продажу в Екатеринбурге



Инфографика Евгения СУБОЛОВА

## Резиденты «Сколково» на Урале

Свердловская область делает ставку на сотрудничество в сфере энергосберегающих, биофармацевтических и медицинских технологий. Средний Урал стал одним из первых регионов России, установивших партнерские отношения с фондом «Сколково».

Сотрудничество, направленное на поддержку высокотехнологичных предприятий и коммерциализацию инновационных проектов, уже приносит плоды.

—Сейчас резидентами инновационного центра «Сколково» стали три компании, работающие в Свердловской области. Это Уральский центр биофармацевтических технологий, учрежденный холдингом «Юнона», Уральский медицинский ядерный центр и Центр инновационного развития ОАО «Синара - Транспортные машины», — сообщила вчера во время встречи с журналистами в пресс-центре «ИТАР-ТАСС-Урал» директор кластера энергоэффективности и энергосбережения фонда «Сколково» Екатерина Дьяченко.

Она рассказала о проекте компании «Синара — Транспортные машины» по производству гибридного локомотива, позволяющего за счет специальных энергетических накопителей экономить до 30 процентов дизельного топлива.

Кластер энергоэффективных технологий Фонда активно сотрудничает с Институтом энергетики Уральского государственного университета. На сегодняшний день на рассмотрение поступили четыре проекта института в сфере водородной, солнечной энергетики, турбиностроения и производства аппаратуры для низкотемпературного электродвигателя алюминия. Также рассматривается вопрос создания на базе УрФУ открытой лаборатории — центра международной компетенции в сфере энергетического машиностроения.

Сильная научная школа и наличие всех звеньев цепи, необходимых для того, чтобы дать жизнь новому продукту, — эти особенности проектов Уральского региона отметил другой участник пресс-конференции, заместитель исполнительного директора кластера биологических и медицинских технологий фонда «Сколково» Роман Болгарин.

—Буквально сегодня было принято решение о том, что фонд «Сколково» станет участником Уральского фармацевтического кластера, созданного по инициативе губернатора Свердловской области Александра Мишарина, — подчеркнул он. И добавил, что председателем наблюдательного совета Уральского фармацевтического кластера единогласно был избран Эдуард Россель.

Трудно ли стать резидентом «Сколково»? Об этом рассказал председатель совета директоров холдинга «Юнона» Александр Петров.

—Нам показалось, что не так уж трудно, — заявил он. — Достаточно иметь предпатентную или патентную разработку мирового уровня. И профессиональную команду, готовую заниматься наукой, внедрением новых разработок в производство и выводом на рынок готовой продукции.

По данным министерства финансов Свердловской области, по проектам, реализуемым на Среднем Урале, фонд «Сколково» выделил в 2010 году 165 миллионов рублей. Из них 130 миллионов получил Уральский центр биофармацевтических технологий. Центр инновационного развития ОАО «Синара — Транспортные машины» был профинансирован в размере 35 миллионов рублей.

Сумма финансирования, запланированная на 2011 год, составляет порядка 200 миллионов рублей.

Елена АБРАМОВА

## Уральская турбина заменила «Шкоду»

Уральский турбинный завод завершил отпарку паровой турбины на Павлодарскую теплоэлектростанцию (ТЭЦ) № 3 в Казахстане. Новая турбина будет установлена вместо ранее работавшей турбины «Шкода», что позволит не только увеличить мощность Павлодарской ТЭЦ-3, но и улучшить ее технико-экономические показатели.

На теплоэлектростанции уже прошла приемка всех узлов уральской турбины. В настоящее время на ТЭЦ-3 АО «Павлодарэнерго» заканчиваются работы по возведению фундамента, после чего начнется монтаж турбоустановки. Уральская машина предназначена как для технического перевооружения ТЭЦ, так и для вновь строящихся станций. Она не требует циркуляционного водоснабжения, что упрощает тепловую схему электростанции, снижает капиталоложения, сокращает трудоемкость изготовления и монтажа турбоустановки.

Новая турбина станет 41-й по счету, установленной в Казахстане уральскими турбостроителями.

Георгий ИВАНОВ