



# НЕДЕЛЯ

## 10 января — 16 января

### На ОТВ

# Придомовая территория: права жильцов

Как заставить управляющую организацию чистить дороги в вашем дворе, кто должен платить за содержание общего имущества и можно ли победить точечную застройку? На вопросы о содержании придомовой территории в прямом эфире ОТВ ответила юрист по вопросам ЖКХ Анастасия КАТАЕВА.

**Ксения ТЕЛЕШОВА:** Анастасия, что делать, если во дворе жилого

теринбург, Расточная, 16, у нас не чистят дорожки во дворе.

**Анастасия КАТАЕВА:** Вам необходимо обратиться в управляющую компанию. Если там ответят отказом, идите в Управление государственной жилищной инспекции Свердловской области, этот надзорный орган контролирует работу управляющих компаний.

**ЗВОНОК ОТ ТЕЛЕЗРИТЕЛЯ:** Управляющая компания «Чкаловская», подскажите, дворникам должны доплачивать «снежные» за сверхурочную работу по расчистке дворов?

**Анастасия КАТАЕВА:** За сезонные работы, так скажем, коэффициентов никаких не предусмотрено. Однако у нас есть понятие «премиальная часть заработной платы», и за сверхурочные работы должно быть начислено материальное вознаграждение.

**СМС-сообщение:** У нас два соседних дома обслуживают разные управляющие организации. Дворники чистят тротуары и дорогу, а детская площадка, которая находится между домами, завалена снегом. Кто её должен чистить?

**Анастасия КАТАЕВА:** Здесь необходимо определить границы придомовой территории, если их нет на сегодняшний день, то их необходимо оформить. Детские площадки, парковки — всё это относится к компетенции управляющей компании. Если же ни одна из УК не признаёт территории, обращайтесь в администрацию города и определяйте границы придомовой территории каждого из домов.

**Ксения ТЕЛЕШОВА:** Что делать, если на месте детской площадки в вашем дворе началось какое-то строительство, которое явно мешает жильцам?



Ведущая программы «Прямая линия. ЖКХ» Ксения Телешова.

распределён под строительство.

**Ксения ТЕЛЕШОВА:** Расскажите, с чего начать оформление придомовой территории?

**Анастасия КАТАЕВА:** Уплотнительная застройка, или «точечная» — строительство новых зданий или сооружений в исторически сложившемся жилом микрорайоне (обычно на месте зелёных зон). Чтобы оформить территорию в собственность жильцов многоквартирного дома, необходимо провести собрание собственников, составить обращение с заявлением о передаче земельного участка под долевую собственность собственников помещений, обратиться с заявлением о формировании участка, сформировать участок и зарегистрировать свое право общей долевой собственности.

**Ксения ТЕЛЕШОВА:** Людям под силу самим пройти все инстанции или требуется помощь квалифицированного юриста?

**Анастасия КАТАЕВА:** Весь перечень документов и действий опубликован, вы его легко найдёте в Интернете. По времени это займёт где-то от двух месяцев. Зато вы потом станете полноправными владельцами своей придомовой территории и сможете сделать свой двор благоустроенным, чистым и безопасным.

**Анастасия КАТАЕВА:** Необходимо опять же оформлять придомовую территорию в собственность, желательно это сделать раньше, чем участок будет

### Обязанности управляющей организации:

- уборка мест общего пользования;
- уборка придомовой территории;
- дезинфекция;
- вывоз мусора и снега;
- изготовление и ремонт детских площадок;
- очистка и покраска скамеек, фасадов, ворот.

Смотрите программу «Прямая линия. ЖКХ» каждый четверг в 20.30 на телеканале ОТВ. Ждём ваши вопросы на тему ЖКХ. Электронный адрес: [pl@obltv.ru](mailto:pl@obltv.ru) Телефон прямого эфира (343)355-05-06 Номер для СМС: 8(922)222-50-59

### Жилищный кодекс:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.
2. Общее имущество:
  - коридоры;
  - лестницы;
  - лифты;
  - крыша;
  - придомовая территория.
3. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.



### Программа «Вопрос с пристрастием» на Областном телевидении

Смотрите каждую субботу в 22.40, вторник в 13.10 и среду в 00.55.



(Программа является совместным проектом Областного телевидения и «Областной газеты»).

### Возрождение региональной авиации:

#### воздушное такси из аэропорта Кольцово

8, 11 и 12 января в студии программы «Вопрос с пристрастием» — Сергей ДОЦЕНКО, коммерческий директор ОАО «Аэропорт Кольцово».

Ведущие Инна БОЕВА и Роман ЧУЙЧЕНКО будут разговаривать с представителем екатеринбургского аэропорта о совместном проекте Кольцово и авиакомпании «Dexter».

В студии Сергей Доценко расскажет о возобновлении ежедневного авиасообщения между столицей Урала и Пермью, Магнитогорском, Тюменью и Курганом, которое было прервано в 90-е годы прошлого столетия. Зрители программы получат исчерпывающую информацию о преимуществах, перспективах и уникальности проекта.

Также в программе «Вопрос с пристрастием» — планы собственного развития международного аэропорта Кольцово.