

# Жилищный вопрос на контроле



ГАЛИНА СОЛОВЬЕВА

## Главная задача – создание комфортных и безопасных условий для проживания свердловчан и развитие инфраструктуры

Михаил БАТУРИН

В основные задачи департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области входят региональный государственный жилищный и строительный надзор, контроль в области долевого строительства многоквартирных домов и лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Также в ведении департамента – надзор за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности. За формулировками официально-делового стиля скрывается то, что касается каждого человека: «жилищный вопрос».



О работе департамента и нюансах его работы в интервью «Областной газете» рассказал директор департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Алексей РОССОЛОВ

– Одна из самых известных цитат из романа *Михаила Булгакова*: «Люди как люди. Квартирный вопрос их только испортил». Можно ли сказать, что главная задача работы вашего департамента в том и заключается, чтобы жилищный вопрос свердловчан не тревожил?

– Да, жилищный надзор и лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами призваны обеспечить соблюдение жилищного законодательства в сфере эксплуатации и обслуживания многоквартирных домов, а также контроль за качеством и безопасностью предоставляемых услуг по управлению жилой недвижимостью. Эти меры направлены на защиту интере-

сов граждан, обеспечение комфортных условий проживания и обеспечение соблюдения правил и стандартов в сфере жилищных отношений.

В Свердловской области департаменту поднадзорны более двух тысяч организаций.

Это 607 организаций, имеющих лицензии на право управления многоквартирными домами (управляющие компании), и 1 848 товариществ собственников жилья (ТСЖ), жилищных или жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), иных специализированных потребительских кооперативов (иные кооперативы), осуществляющих управление 33 449 многоквартирными домами (МКД) на территории Свердловской области.

Большинство МКД (28 049) находятся под управлени-

ем управляющих компаний, под управлением ТСЖ, ЖСК и иных кооперативов находятся 2 149 МКД, собственники 3 251 МКД выбрали непосредственный способ управления, собственниками помещений в 15 МКД не выбран способ управления.

Кроме того, департамент в сфере соблюдения требований жилищного законодательства контролирует 465 ресурсоснабжающих организаций, 4 региональных оператора по обращению с ТКО, более 130 организаций, осуществляющих ремонт и обслуживание лифтового оборудования, 6 газораспределительных организаций, 41 организацию по техническому диагностированию ВДГО и ВКГО.

Продолжение на стр. IV →