

# Будут как новенькие

В 2023 году Свердловская область сохранит высокие темпы капремонта домов

В 2022 году в Свердловской области в рамках региональной программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной губернатором Евгением КУЙВАШЕВЫМ, были отремонтированы 666 домов и заменены 110 лифтов. По этому показателю регион вновь вошел в двадцатку лучших в стране. В планах нынешнего года – обеспечить, несмотря на рост стоимости стройматериалов и комплектующих, сопоставимые объемы выполнения работ.



В перечень ремонтных работ входит восстановление фасада дома, замена кровли, внутренних коммуникаций, лифтов

## Ремонты стали дороже

Статистику реализации программы озвучил на пресс-конференции руководитель областного Фонда содействия капремонту **Станислав Суханов**. Он добавил также, что в 2022 году ее выполнение серьезно осложнил рост цен на стройматериалы и комплектующие. Более чем на 60 процентов подорожали кабельная продукция, лифтовое оборудование и т. д. Все подрядные организации, заключившие контракты на проведение ремонтов в домах, воспользовались правом увеличить их стоимость.

– Правительство России еще в 2021 году приняло постановление № 1667 о том, что строители могут поднять стоимость контракта максимум на 30 процентов. Но документ утверждался только на год, так как все ждали, что ситуация на рынке стройма-

териалов все-таки стабилизируется. А в 2022 году цены на материалы продолжили расти, и федеральным властям пришлось пролонгировать документ. В итоге стоимость смет на капремонт домов в Свердловской области выросла в общей сложности на 276 млн рублей. И эти расходы легли на плечи собственников жилья, так как фонд рассчитывается с подрядчиками теми средствами, которые платят жители в виде взносов на капремонт, – пояснил Станислав Суханов.

При этом он отметил, что по итогам 2022 года уровень собираемости взносов свердловчан на капремонт многоквартирных домов составил 96,4 процента, превывсив средний показатель по стране.

В 2023 году фонд планирует отремонтировать еще 676 домов и заменить 102 лифта. Контракты на 622 объекта уже заключены с подрядчиками по ценам уровня 2022-го. Будут ли сметы дорожать и дальше, зависит от общей экономической ситуации в стране и регионе, отметил глава Фонда содействия капремонту.

## Жители меняют приоритеты

По словам Станислава Суханова, сегодня в региональной программе капремонта многоквартирных домов числятся 29 тысяч зданий. Из них шесть тысяч – это дома, где взносы на капремонт аккумулируются не в

## С учетом инфляции

На пресс-конференции Станислав Суханов пояснил, почему с 2023 года размер взноса на капремонт дома для жителей Свердловской области вырос с 10,51 до 14,81 рубля за квадратный метр.

– Это общероссийская тенденция. Взнос был проиндексирован с учетом уровня инфляции, а также из-за удорожания строительных материалов и увеличения затрат на «сметные ресурсы» – оплату труда, эксплуатацию строительных машин, техники. Для правительства Свердловской области и фонда это было непростое решение. Но рост ставки позволит обеспечить плановое выполнение региональной программы. В противном случае пришлось бы значительно сокращать объемы ремонтных работ, предприятия стройиндустрии лишились бы заказов на материалы, а жители – комфортных условий проживания, – сообщил он.

фонде (в общем «котле»), а на спецсчетах самих домов. Еще пару лет назад таких домов было на порядок меньше.

– Тенденцию увеличения количества домов со спецсчетами мы наблюдали весь 2022 год, и, скорее всего, она продолжится и в 2023-м. Фонд относится к этому абсолютно нормально. Люди не хотят ждать 10–20 лет, пока в общем «котле» накопятся средства и можно будет отремонтировать дом. Выбирая спецсчет, они могут сделать это быстрее, не выходя за рамки программы. Так, в Березовском и Нижнем Тагиле многие дома перешли на спецсчета, аналогичная ситуация – в Екатеринбурге, – рассказал он.

Есть и другие примеры ак-

тивности жителей. Так, в Новоуральске большинство жителей копят взносы на капремонт в общем «котле», то есть в фонде. Но им удалось скорректировать один из обязательных видов работ – замену кровли.

– Подрядчики, ремонтируя крыши домов, в основном используют шифер. Новоуральцев это не устраивает – они хотят металл. Муниципальные власти идут навстречу населению и ежегодно перечисляют фонду субсидию из местного бюджета, которая компенсирует расходы подрядчиков. И крыши городских домов делаются металлическими, – сказал руководитель фонда.

Юлия БАБУШКИНА

[ЖКХ]

## «Сперва посчитайте, какой тариф вам выгоднее»

Министр энергетики и ЖКХ Николай Смирнов объяснил, как оптимизировать затраты на коммуналку

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай СМирнов** провел брифинг, в ходе которого прокомментировал ситуацию с ростом платежей за электроэнергию. Он, в частности, пояснил, из-за чего цифры за электроэнергию в платежках за январь оказались выше, чем обычно, рассказал, почему тариф «день – ночь» выгоден не всем, и напомнил об обращении губернатора Евгения КУЙВАШЕВА к премьеру Михаилу МИШУСТИНУ с просьбой снизить тарифы.

## В чем причина

Вопрос роста энергоплатежей сегодня стоит остро, и, конечно, Николай Смирнов начал брифинг с него. Он напомнил, что в Свердловской области с 1996 года в дневные часы по выходным и праздникам применялся ночной тариф. Поэтому двуставочные тарифы «день – ночь» у нас были на 17,6 % ниже, чем в других субъектах РФ. В

декабре 2022 года ФАС потребовала привести применение ночного тарифа в соответствие с федеральными нормами – то есть только с 23:00 до 7:00.

РЭК предписание выполнила, но при этом установила тарифы на минимальном разрешенном уровне – 5,15 руб./кВтч для домов с газовыми плитами и 3,61 руб./кВтч для домов с электроплитами и в сельской местности. Все пользователи были автоматически переведены на более выгодный для большинства потребителей единый тариф. Тем не менее цифры в платежках, которые свердловчане получили в январе, оказались высокими. Николай Смирнов пояснил: это момент чисто технический, связанный с особенностями расчета оплаты энергопотребления за последний месяц года.

– Платежки за декабрь в основном пришли в 20-х числа месяца, суммы за остальные дни перекочевали в следующий, – сказал он. – Кроме того, зимние каникулы, а это почти половина января, мы провели дома и по-

## СУБСИДИИ

У жителей Свердловской области есть возможность, напоминает **Николай Смирнов**, получить компенсацию из бюджета за расходы на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), но не все об этом знают.

– Возьмите справки с работы, сложите доходы всех членов семьи, посмотрите квитанцию. Если получилось, что сумма в квитанции больше 22 % от совокупного дохода, обращайтесь в органы местного самоуправления, в МФЦ, и вам компенсируют из областного бюджета, – объясняет министр.

Претендовать на субсидии могут также одиноко проживающие граждане и семьи со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума, у которых платежи за ЖКУ превышают 12 % дохода.

требляли больше воды и электроэнергии. Это тоже сказалось на увеличении счетов. В феврале суммы будут ниже.

При этом остается надежда, что установленные в декабре тарифы все-таки будут снижены. Николай Смирнов напомнил, что губернатор Евгений Куйвашев направил обращение председателю Правительства РФ Михаилу Мишустину с просьбой снизить индикативную цену, по которой поставщики электроэнергии в жилые дома покупают ее на оптовом рынке. Такой шаг

обоснован, поскольку наш регион имеет высокоразвитую инфраструктуру генерации, полностью обеспечивает свои потребности в электроэнергии.

## Кому выгодно

Сейчас начисления за электроэнергию производятся по единому тарифу, но жители области в любой момент могут перейти на двуставочный тариф «день – ночь». Для этого достаточно подать заявление в энергосбытовую органи-

## СПРАВКА

Телефон для получения информации о льготах (звонок бесплатный)

8 800 300-81-00

Перечень нормативных актов по тарифам и льготам – на oblgazeta.ru



Татьяна БУРОВА

Подробнее об этом – см. на сайте oblgazeta.ru