

«Будем делать выводы»

← Начало на стр. I

Исходя из заявок жителей, в него дополнительно включены почти 4,5 тысячи домовладений, для которых запланировано создание технической возможности подключения к газу до конца 2024 года. Это коснется более 70 тысяч домов.

Николай Смирнов напомнил, что строительство бесплатных газопроводов до границ земельных участков собственников ведется за счет инвестиционных программ газораспределительных организаций на общую сумму 850 млн рублей. А также за счет средств единого российского газового оператора – корпорации «Газпром».

– Между правительством Свердловской области и единым оператором заключено соглашение на открытие финансирования мероприятий по догазификации на общую

сумму более 16 млрд рублей. В его рамках оператору уже направлены заявки на общую сумму почти 5,4 млрд рублей для проведения мероприятий по догазификации в 50 муниципалитетах. По результатам рассмотрения заявок в область уже перечислено более 4 млрд рублей, – отметил министр.

Региональный газовый оператор – компания ГАЗЭКС и газораспределительные организации свои задачи выполняют, подчеркнул министр. К примеру, АО «Регионгаз-Инвест» уже построило 233 километра газовой сети, обеспечив техническую возможность подключения шести тысяч домовладений – это больше всего по области. В настоящее время газовики строят более одной тысячи газопроводов и проектируют еще почти две тысячи.

Юлия БАБУШКИНА



Покупку и установку внутридомового газового оборудования по закону должен оплачивать собственник жилья

ПАВЕЛ ВОРОЖИЦОВ

Льготы на подключение к газу

Средняя стоимость строительно-монтажных работ по газификации одного домовладения составляет 200–250 тысяч рублей. В эту сумму входит прокладка газовой сети непосредственно по участку владельца дома, установка и подключение внутридомового газового оборудования (плиты, котла, газового счетчика). Оплачивать ее обязаны собственники жилья.

Региональным законом от 29.10.2007 г. №126-ОЗ «Об оказании государственной социальной помощи, материальной помощи и предоставлении социальных гарантий отдельным категориям граждан в Свердловской области» предусмотрены гарантии газификации жилья в двух формах: компенсация в сумме 90 процентов этих затрат либо освобождение от платы на 90 процентов. В случае с компенсацией собственник жилья документально подтверждает расходы и ему безличным платежом возвращаются до 100 тысяч рублей.

Право на такую компенсацию (либо освобождение) имеют:

- ▶ малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане;
- ▶ граждане, которым досрочно установлена страховая пенсия по старости либо страховая пенсия по инвалидности (или социальная пенсия по инвалидности);
- ▶ мужчины, достигшие 60 лет, и женщины, достигшие 55 лет;
- ▶ педагоги и медики, работающие в поселках городского типа или в сельских населенных пунктах.

Льгот будет больше

По поручению губернатора Евгения Куйвашева перечень газовых льготников будет расширен, сообщил заместитель областного министра социальной политики **Алексей Сабитов**. В него, в частности, планируется включить:

- ▶ участников и инвалидов Великой Отечественной войны;
- ▶ ветеранов и инвалидов боевых действий и членов их семей (в случае гибели ветерана/инвалида);
- ▶ многодетные семьи;
- ▶ работников государственных и муниципальных организаций, расположенных в поселках городского типа или в сельских населенных пунктах.

Минсоцполитики подготовило соответствующий законопроект. Он внесен на рассмотрение в Заксобрание региона.

Также губернатор распорядился увеличить сумму компенсации до 250 тысяч рублей. К каждому льготнику будет дифференцированный подход.

Кроме того, планируется расширить перечень оборудования и материалов, расходы на которые можно компенсировать. К примеру, в список предлагается включить отопительные приборы (радиаторы, конвекторы) внутри жилого дома, газовую и тепломеханическую запорную арматуру, трубопроводы для систем отопления внутри дома. Соответствующий законопроект тоже готов.

Оба документа будут обсуждаться 21 февраля на первом в этом году заседании Заксобрания.

По словам Алексея Шмыкова, бюджетники в частном секторе городов не останутся без внимания. Решение включить их в перечень льготников будет приниматься ближе к середине года.

Газовых льготников вычислят комиссии

Решением губернатора на территории каждого муниципалитета будут созданы комиссии по оценке потребности жителей в компенсации затрат на подключение домов к газу. Члены комиссии будут проводить подворовые обходы и адресно определять количество граждан, попадающих под действие льгот. А также оказывать поддержку льготникам при подготовке документов на получение денежных средств.

Компенсация для Нижнего Тагила

Жителям Нижнего Тагила при переводе частных жилых домов с печного (либо угольного) отопления на газовое компенсируются затраты на приобретение внутридомового газоиспользующего оборудования. Осенью 2022 года заместитель председателя правительства РФ **Виктория Абрамченко** утвердила новый комплексный план мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в Нижнем Тагиле. В рамках нацпроекта «Экология» из федерального бюджета городу было выделено 200 млн рублей. На эти средства 888 домовладений будут компенсированы расходы на газовое оборудование. Средства уже поступили в Нижний Тагил. На ближайшем заседании штаба правительство региона заслушает доклад администрации города о проводимой работе.

[ФИНАНСИРОВАНИЕ]

Свердловская область получит еще полмиллиарда рублей на развитие туризма

Комиссия Госдумы РФ по перераспределению бюджетных ассигнований одобрила предложения Правительства РФ о распределении регионам субсидий на реализацию федеральных проектов в рамках госпрограммы «Развитие туризма» и поддержку инициатив по развитию туристической инфраструктуры.

Свердловская область в 2023 году получит на эти цели почти 590 млн рублей дополнительной поддержки, рассказал «ОГ» первый заместитель председателя думского комитета по бюджету и налогам **Александр Ремезков**.

Почти 144 млн рублей будет выделено на поддержку общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры, 82 млн рублей – на создание модульных некапитальных средств размещения (кемпингов и автокемпингов), 106 млн рублей – на господдержку развития инфраструктуры туризма. Около 38 млн рублей предусмотрено на продвижение событийных мероприятий в регионе и почти 220 млн – на господдержку региональных программ по проектированию туристского кода центра города. Соответствующее распоряжение Правительства РФ будет подписано в ближайшее время.

«Сегодня развитие внутреннего туризма приобретает особое значение. Необходимо не только создать для наших граждан наилучшие условия для отдыха в родной стране, но и дать им возможность приобщиться к историческому и культурному наследию. Мы продолжим делать все необходимое, чтобы в реализации инициатив по развитию туризма регионы получали максимальную финансовую поддержку федерального центра», – заявил Александр Ремезков.

Сергей РЫБАКОВ

[АПК]

Евгений Куйвашев продлил срок действия аренды сельхозземель за рубль

Губернатор Свердловской области продлил аграриям возможность взять в аренду ранее неиспользуемые сельхозземли за рубль до конца 2023 года. Подписанное главой региона постановление позволит продовольственно безопасностью на Среднем Урале.

Условная арендная плата за участки, взятые в 2022 и 2023 годах, устанавливается на 1 год с даты заключения договора аренды, а сэкономленные средства аграрии могут использовать на разработку земельных участков.

«Арендная плата в размере 1 рубль распространяется на земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые не сдавались в аренду с 2019 года. Это дает возможность вовлечь в сельскохозяйственный оборот земли, которые длительное время не использовались», – отметил заместитель губернатора – министр по управлению государственным имуществом Свердловской области **Алексей Кузнецов**.

Постановление о предоставлении в аренду за рубль неиспользуемых земель было принято региональным кабинетом по инициативе губернатора в мае 2022 года. Свердловские аграрии взяли в аренду 27 таких участков, сообщает департамент информполитики региона.

Марина САПОЖНИКОВА

[СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА]

Свой дом – это счастье

Власти не только выделяют жилье детям-сиротам, но и помогают его сохранить

Государство принимает меры, чтобы защитить от мошенников детей-сирот, получивших жилье. С 2013 года действует закон, согласно которому им предоставляют квартиры на пять лет по договорам срочного найма. Если в течение этого времени выпускник детдома сумеет адаптироваться к самостоятельной жизни, с ним заключают договор соцнайма, дающий право на приватизацию. Как эта система работает в Свердловской области – в материале «ОГ».

Легкая добыча

По принятому в 1996 году Федеральному закону «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» жилье предоставлялось по договорам социального найма. Получив ключи от квартиры, молодые люди могли сразу ее приватизировать и распорядиться по своему усмотрению. Охота за сиротами из-за квадратных метров в 90-е годы превратилась в бизнес.

Агенты по недвижимости уговаривали бывших детдомовцев продать или обменять полученную квартиру, обещая большие деньги. Многие на уговоры поддавались. Но в лучшем случае оставались без средств к существованию и крыши над головой, в худшем – бесследно пропадали. По информации свердловского министра, размещенной на сайте областного правительства, на конец 2012 года до половины предоставленного детям-сиротам жи-



Большинство детей-сирот успешно адаптируются к самостоятельной жизни, создают семьи, рожают детей

лья продавалось или менялось «черными» риелторами. Между тем на обеспечение квартирами детей, оставшихся без попечения родителей, государство выделяло огромные деньги. К примеру, в 2012 году в Свердловской области из средств федерального и регионального бюджетов на эти цели был направлен 1 млрд 158 млн рублей.

Время адаптации

Вот уже десять лет в Свердловской области распорядителем средств, выделяемых федеральным и региональным бюджетами на приобретение квартир для детей-сирот, является Фонд жилищного строительства (ФЖС), созданный при министерстве строительства и развития инфраструк-

туры. Пока действует срочный договор найма, жилье остается в оперативном управлении ФЖС. Его сотрудники совместно с территориальными подразделениями минсоцполитики региона дважды в год на протяжении пяти лет проводят осмотр предоставляемого детям-сиротам жилья: проверяют порядок в квартире, оплату коммунальных услуг и, конечно, образ жизни выпускников детдомов – трудятся ли они и не злоупотребляют ли алкоголем. А затем либо дают разрешение на заключение договора социального найма, позволяющего в дальнейшем оформить приватизацию, либо продляют срочный договор еще на пять лет.

Чаще всего проверяющие фиксируют неумение детей-сирот справиться с обычны-

ми обязанностями. В частности, отсутствие семейного воспитания сказывается на том, что они не привыкли регулярно снимать и передавать показания приборов учета, вовремя оплачивать квитанции. В результате долги за коммуналку растут даже у тех, кто хорошо зарабатывает.

В прошлом году специалистами Фонда жилищного строительства и территориальных управлений социальной политики проведено 12 690 проверок в муниципальных округах области. Причем, помимо плановых рейдов, случались и экстренные. Так, в поселок Цементный Невьянского ГО проверяющие прибыли по сигналу полиции. Там в доме, где проживают дети-сироты, было повреждено общедомовое имуще-

ЦИФРЫ

6 460

квартир находятся в оперативном управлении областного Фонда жилищного строительства на 1 февраля 2023 года

12 690

проверок проведено в 2022 году в квартирах спецфонда

295

квартир передано детям-сиротам в 2022 году в собственность

МНЕНИЕ

Многие нуждаются в пожизненном наставнике

Тема охраны жилья, предоставляемого детям-сиротам, от «черных» риелторов и других охотников за чужими квадратными метрами станет одной из главных в Докладе Уполномоченного по правам человека в Свердловской области **Татьяны МЕРЗЛЯКОВОЙ** за 2022 год. Об этом омбудсмен рассказала на традиционной встрече с редакцией «ОГ».

– При заселении очередной новостройки для сирот вокруг нее начинают крутиться подозрительные личности с предложением выгодно продать квартиру или обменять с доплатой, – отметила Татьяна Мерзлякова. – И хотя действующий закон этому препятствует, лазейки находятся, бывшие детдомовцы попадают в ловушку. Слишком велик соблазн получить большие деньги, которых они всегда были лишены. Их при этом обманывают, они остаются и без денег, и без крыши над головой. Сейчас это редкость, но случается.

Большинство детей-сирот не приспособлены к самостоятельной жизни. Привыкли жить на всем готовом и считают, что им все должны. Необходимо создать в регионе институт долговременного сопровождения выпускников детдомов после совершеннолетия, закрепив за ними наставников. Социальные работники этим занимаются, но их сил недостаточно. Надо, чтобы подключались общественные организации, неравнодушные люди, волонтеры.

Доклад Уполномоченного по правам человека в Свердловской области за 2022 год будет опубликован в «Областной газете».

не помогли получить рассрочку погашения долгов. Для продления срочного договора бывают и другие причины. Например, дети-сироты попадают на места лишения свободы.

– Одной молодой женщине, – рассказывает начальник отдела опеки Управления социальной политики Сухого Лога **Татьяна Быкова**, – мы продлили срочный договор еще на пять лет, потому что она отбывает наказание за совершенное преступление. В квартире, которую она получила, живет ее малолетняя дочка, находящаяся на попечении отца.

И все же большинство сирот, получивших жилье от государства, адаптируется к самостоятельной жизни. По словам Татьяны Быковой, в

прошлом году в Сухом Логу из 52 выпускников детдомов, у которых истек срочный договор, 44 человека получили разрешение на заключение договоров соцнайма.

Для большинства сирот ключи от квартиры становятся ключами в новую жизнь. Они обзаводятся семьями, рожают и воспитывают детей, улучшают жилищные условия за счет ипотеки и материнского капитала. В этом случае, говорят соцработники, разрешение на заключение договора социального найма можно давать и до истечения пятилетнего срока.

Тем же, кто сразу после заключения договора соцнайма приватизирует квартиру с целью ее быстрой продажи, разъясняют последствия та-

ких действий. Ведь возможности снова получить бесплатное жилье у человека уже не будет, а вырученные деньги быстро закончатся.

Реализация программы по обеспечению жильем детей, оставшихся без попечения родителей, находится под личным контролем губернатора **Евгения Куйвашева**. (См. «ОГ» №11 от 19.01.2023 г.). За последние 10 лет на эти цели из федерального и регионального бюджетов выделено более 14 млрд рублей. Только в прошлом году из регионального бюджета было направлено 1,7 млрд рублей, из федерального – более 300 миллионов. И очень важно, чтобы сироты, обретя свой дом, могли его сохранить.

Татьяна БУРОВА