

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ООО «АМК», действующее на основании **Государственного контракта № 100097924123100015 от 30.06.2023 от имени ТУ Росимущества в Свердловской области** и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Квартира, площадь 42,4 кв. м, кадастровый № 66:41:0204901:936, должник Орехова А. И. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 18.09.2023 № 02-3327/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, д. 17, кв. 23. Минимальная начальная цена 3 024 375,2 р. Сумма задатка 151 218,76 р.

Квартира, площадь 58,4 кв. м, кадастровый № 66:41:0502088:1130, должники Окулик М. Ю., Масальцева В. А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 21.08.2023 № 07-2876/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Походная, д. 66, кв. 15. Минимальная начальная цена 3 483 200 р. Сумма задатка 174 160 р.

Квартира, площадь 43,6 кв. м, кадастровый № 66:41:0106111:2453, должник Южаков Д. П. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 25.09.2023 № 06-3411/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 94а, кв. 23. Минимальная начальная цена 2 652 000 р. Сумма задатка 132 600 р.

Квартира, площадь 47,3 кв. м, кадастровый № 66:41:0204011:826, должники Мальков А. А., Грицай В. А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 11.01.2023 № 02-2/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 34, корп. 4, кв. 3. Минимальная начальная цена 1 512 000 р. Сумма задатка 75 600 р.

Квартира, площадь 42 кв. м, кадастровый № 66:41:0106135:290, должник Селезенькова Е. О. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 21.09.2023 № 06-3359/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Медицинский, д. 7, кв. 58. Минимальная начальная цена 2 556 000 р. Сумма задатка 127 800 р.

Квартира, площадь 42,9 кв. м, кадастровый № 66:41:0110014:4357, должник Озорнин М. С. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 25.09.2023 № 06-3410/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шефская, д. 61, кв. 3. Минимальная начальная цена 3 140 000 р. Сумма задатка 157 000 р.

Комната, площадь 13,5 кв. м, кадастровый № 66:41:0106137:4276, должник Уфимцева Т. А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 25.09.2023 № 06-3412/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Октября, д. 21, кв. 3. Минимальная начальная цена 722 000 р. Сумма задатка 36 100 р.

Квартира, площадь 45,7 кв. м, кадастровый № 66:45:0200226:1933, должник ОМС Комитет по управлению имуще-

ством Каменск-Уральского городского округа Уведомление ТУ Росимущества в СО от 15.09.2023 № 62-3285/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, д. 73, кв. 16. Минимальная начальная цена 1 318 400 р. Сумма задатка 65 920 р.

Квартира, площадь 48,6 кв. м, кадастровый № 66:58:1301009:1155, должник Маматова А. Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 19.09.2023 № 43-3336/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чашихина, д. 2, кв. 1. Минимальная начальная цена 650 000 р. Сумма задатка 32 500 р.

Квартира, площадь 30,1 кв. м, кадастровый № 66:57:0102035:95, должник Леманн Д. О. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 11.09.2023 № 60-3214/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Фрунзе, д. 16, кв. 5. Минимальная начальная цена 900 000 р. Сумма задатка 45 000 р.

Квартира, площадь 45,2 кв. м, кадастровый № 66:44:0101031:451, должники Тюстин А. Ю., Тюстина М. Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 14.09.2023 № 28-3257/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Фрунзе, д. 60, кв. 18. Минимальная начальная цена 1 402 200 р. Сумма задатка 70 110 р.

Квартира, площадь 32,6 кв. м, кадастровый № 66:46:0108090:2195, должник Боровков А. С. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 13.09.2023 № 06-3360/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Таганская, д. 52, корп. 1, кв. 103. Минимальная начальная цена 1 924 800 р. Сумма задатка 96 240 р.

Доля в праве 1/2 в квартире, площадь 67,7 кв. м, кадастровый № 66:41:0205009:6746, должник Патрушев Н. Я., доля в праве 1/2 в квартире, площадь 67,7 кв. м, кадастровый № 66:41:0205009:6746, должник Патрушева О. Н. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 13.09.2023 № 06-3255/23. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 95б, кв. 57. Минимальная начальная цена 4 956 940 р. Сумма задатка 247 874 р.

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Электронная торговая площадка:** [www.torgi.etpu.ru](http://www.torgi.etpu.ru) (далее по тексту УРАЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА).

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

**Прием заявок:** с 28.10.2023 г. до 12.11.2023 г.

**Подведение итогов приема заявок осуществляется:** 14.11.2023 г.

**Открытый аукцион состоится:**

16.11.2023 в 10:00 мск.

**Величина шага составляет:** 0,5 % от минимальной начальной цены лота.

**Обременения:** арест, залог.

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.etpu.ru](http://www.torgi.etpu.ru) а также по телефону: 8-982-717-27-33 (с 12:00 до 16:00 пн-пт), email: [amk-torg@mail.ru](mailto:amk-torg@mail.ru)

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** сумма задатка составляет не более 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». **Задаток вносится в валюте Российской Федерации. Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет по след. реквизитам: получатель: УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области, л/с 05621А22200), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург/УФК по Свердловской области, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, код поля 22 (код НПА): 0001.** Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП УРАЛЬСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** договор купли-продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов.

**Порядок проведения торгов:** торги проводятся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральным законом от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ; регламентом ЭТП.