

**Публичная оферта
о заключении договора о техническом обслуживании внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме**

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данный документ, адресованный гражданам, использующим в жилом помещении по месту жительства и/или месту пребывания внутридомовое газовое оборудование для коммунально-бытовых нужд, именуемому в дальнейшем «Заказчик», является официальным, публичным предложением АО «Газпром газораспределение Екатеринбург», именуемому в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фишера Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, заключить настоящий договор на указанных ниже условиях. Полный и безоговорочный согласие с условиями настоящего договора является факт подписания Заказчиком акта сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования или осуществления Заказчиком первой оплаты выполненных (оказанных) Исполнителем работ (услуг) в порядке, определенном разделом 4 настоящего договора (ст. 438 ГК РФ).

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____

(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг).

2.1.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО.

2.1.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:
- за 20 календарных дней до начала проведения работ путем размещения информации на официальном сайте Заказчика (<https://svoblgaz.ru>);
- не менее чем за 3 дня путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом.

2.2.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

2.2.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при использовании газа.

2.3.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО.

2.3.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом.

2.3.6. Соблюдать требования Правил пользования газом.

2.3.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами.

2.4.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО.

2.4.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.

2.4.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.4.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.4.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

3. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

3.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения. В случае неотвеченного отказа Заказчика от подписания акта или не подписании акта Заказчиком в течении 5 дней с момента его получения (в случае направления акта по почте) работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр.

4.2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС _____ руб. (_____ рублей __ копеек).

В случае изменения состава оборудования стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год по настоящему Договору определяется по факту выполнения работ (оказания услуг) на основании акта.

4.3. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), в сумме указанной в Акте, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в разделе 8 настоящего Договора, либо внесением денежных средств в кассу «Исполнителя».

5. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

5.2. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к

сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

5.3. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

5.5. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

5.6. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным 5.4. и 5.5. настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7. Заключительные положения

7.1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Исполнитель» АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 4а e-mail: sog@svoblgaz.ru ИНН 666004997 КПП 665801001 р/с 40702810000010006339 в Центральном филиале АБ «Россия», г. Москва к/с 30101810145250000220 БИК 044525220 ОГРН 1026602346066	«Заказчик» ФИ.О. _____ дата и место рождения _____ место жительства/место регистрации _____ _____ номер паспорта, кем и когда выдан _____ _____ телефон: _____ Адрес электронной почты: _____
---	--

Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
Диспетчерская служба _____ РЭС
адрес электронной почты (при наличии) _____ номер телефона _____

Подписи Сторон:

Исполнитель	Заказчик
_____ / _____ подпись (инициалы, фамилия)	_____ / _____ подпись (инициалы, фамилия)

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в жилом доме
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, расположенного по адресу: _____

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Год ввода в эксплуатацию внутридомового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

Подписи Сторон
Исполнитель: _____
(должность) _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
"___" _____ 20___ г.

Заказчик: _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
"___" _____ 20___ г.

М.П. _____
Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании
внутридомового газового оборудования
в многоквартирном доме
№ _____ от «___» _____ 20___ г.

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

N п/п	№ позиции прейскуранта	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм	Кол-во	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с НДС), руб.	Сумма, руб.
1.											
2.											
3.											
4.											
Всего с учетом НДС											
В том числе НДС											

Подписи Сторон
Исполнитель: _____
(должность) _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
"___" _____ 20___ г.

Заказчик: _____
(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
"___" _____ 20___ г.

М.П. _____