

В связи с планируемой передачей и подписанием актов приема-передачи, в 2010 году был разработан проект Генерального плана применительно к п. Солдатка (Звездный - предполагаемое наименование высобожденного военого городка Нижние Серги-3). Положение о территориальном планировании Дружининского городского поселения, применительно к п. Солдатка (Звездный) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов проекта Генерального плана Дружининского городского поселения применительно к п. Солдатка (Звездный) (далее - генеральный план). В качестве топографических материалов использованы: Электронная топографическая съемка М 1:25000, М 1:20000, выполненная ОАО «Уралгеодезия» в 2007, 2008 гг. в системе координат МСК-63.

В 2012 году на основании приказа Министра обороны Российской Федерации № 894 от 14 апреля 2012 года «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Дружининского городского поселения Свердловской области» в муниципальную собственность Дружининского городского поселения переданы 358 квартир.

В 2016 году на основании приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации № 658 от 13.09.2016 года «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Дружининского городского поселения Свердловской области» в муниципальную собственность переданы: здание столовой, дороги, сети водопровода и канализации.

В 2020 году приказом заместителя Министра обороны Российской Федерации № 1212 от 16 ноября 2020 года «Об исключении из специализированного жилищного фонда и передаче объектов недвижимого имущества в собственность Дружининского городского поселения Свердловской области» в муниципальную собственность переданы следующие объекты: 97 квартир, здание магазина, здание клуба, здание спортзала, общежитие, жилой дом, земельный участок.

В 2021 году на основании приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации № 243 от 23 марта 2021 года «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность Дружининского городского поселения Свердловской области» в муниципальную собственность переданы: сети теплоснабжения.

В связи с передачей в муниципальную собственность земельного участка на территории жилой зоны г. Нижние Серги-3 осуществлены следующие мероприятия: проведены работы по модернизации систем холодного водоснабжения и теплоснабжения. Построена и введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная 5,12 Мвт. В 2023 году завершена работа по разработке

Обоснование предложения о присвоении населенному пункту, расположенному на территории административно - территориальной единицы Свердловской области «Нижнесергитский район», предполагаемого наименования «Новые Серги».

История строительства населенного пункта с предполагаемым наименованием «Новые Серги» тесно связана с историей образования войсковой части 28114 (г.Нижние Серги-3).

В 1957 году для освоения новых мест на территории, где был густой лес и болото, приказом военного строителя для возведения стратегически важного для страны объекта - завода по ремонту военно-технического имущества. Строительство осуществлялось в сложных условиях военных (солдаты и командиры) жили в землянках и палатках. В дальнейшем осуществлялось строительство дощатых барачков, в которые заселились люди.

В соответствии с Директивой Главкома Южного Войска ПВО страны 26 января 1959 года было построено предприятие для ремонта вооружения и военной техники зенитно-ракетных войск. К концу 1959 года были созданы и введены в эксплуатацию основы для жизнедеятельности предприятия: производственная территория, жилой городок барачного типа, дорожно-транспортные коммуникации система водоснабжения, водопотребления, электроснабжения, теплоснабжения. В период с 1957 по 1961 годы осуществлялось строительство помещений предприятий и вспомогательных служб, автопарка, котельной, солдатской столовой, двух благоустроенных трёхэтажных домов, стадиона, медпункта, общежития, спортивной площадки.

В период с 1962 по 1994 года осуществлялось строительство следующих объектов: клуб, средняя школа, детский сад, магазин, многоквартирный трёхэтажный дом и 5 пятиэтажных многоквартирных домов, водопроводная башня, спорткомплекс на два зала.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.10.2008 № 1563-р «О внесении изменений и дополнений в Перечень имеющихся жилищный фонд закрытых военных городков Вооружённых Сил Российской Федерации, Пограничной службы Российской Федерации и органов ФСБ России» территории военного городка Нижние Серги-3 исключена из перечня закрытых военных городков. Учётная территория высобожденной территории в границах Дружининского городского поселения в 2009 году началась процесс передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дружининского городского поселения.

ДРУЖИНИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
ДВЕНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ
ОЧЕРЕДНОЕ
РЕШЕНИЕ

от 23.03.2023 № 51
шт Дружинино

О направлении в Законодательное Собрание Свердловской области предложения о присвоении наименования населенному пункту

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Федерального закона от 18 декабря 1997 г. №152-ФЗ «О наименованиях географических объектов», статьей 3 Закона Свердловской области от 14 июля 2014 г. № 71-ОЗ «Об отдельных вопросах присвоения наименований географическим объектам и переименования географических объектов в Свердловской области», руководствуясь Уставом Дружининского городского поселения, Дума Дружининского городского поселения,

РЕШИЛА:

1. Направить в Законодательное Собрание Свердловской области:
1.1. Предложение о присвоении наименования населенному пункту расположенному на территории административно - территориальной единицы Свердловской области «Нижнесергитский район», наименования «Новые Серги»;
2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Информационный вестник Дружининского городского поселения» и на официальном сайте Думы Дружининского городского поселения.

Глава Дружининского городского поселения Г.Ю. Вавилин
Председатель Думы В.Ю. Болотов
Дружининского городского поселения

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об образовании поселка городского типа с предполагаемым наименованием «Новые Серги», расположенный на территории административно-территориальной единицы «Нижнесергитский район», с географическими координатами центра 56°49,7' северной широты, 59°24,2' восточной долготы.

23 мая 2023 года
Принят Законодательным Собранием Свердловской области

Статья 1
Образовать поселок городского типа с предполагаемым наименованием «Новые Серги», расположенный на территории административно-территориальной единицы «Нижнесергитский район», с географическими координатами центра 56°49,7' северной широты, 59°24,2' восточной долготы.

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйнашев
Для
Депутатов

г. Екатеринбург
24 мая 2023 года
№ 45-ОЗ

2819-005

РАСЧЕТЫ НЕОБХОДИМЫХ ЗАТРАТ НА ПРИСВОЕНИЕ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНО - ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЕДИНИЦЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «Нижнесергитский район», предполагаемого наименования «Новые Серги»

В соответствии со статьей 3 Закона Свердловской области от 14 июля 2014 года № 71-ОЗ «Об отдельных вопросах присвоения наименований географическим объектам и переименования географических объектов в Свердловской области», в целях присвоения наименования населенному пункту - поселок городского типа с предполагаемым наименованием «Новые Серги», расположенному на территории административно-территориальной единицы Свердловской области «Нижнесергитский район», администрацией Дружининского городского поселения проведен расчет необходимых затрат на присвоение наименования географическому объекту Свердловской области (далее - расчет).

По итогам проведенного анализа сделан вывод о том, что наименование населенного пункта - «поселок городского типа Новые Серги» не входит в состав адрес-образующих элементов и сведения о нем не внесены в государственный адресный реестр. Однако границы земельного участка, на котором планируется образование населенного пункта, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, кадастровый номер 66:16:1401001:49.

Присвоение наименования новому географическому объекту повлечет за собой изменение существующих в настоящий момент адресов объектов адресации, однако необходимость затрат средств бюджетов бюджетной системы, юридических и физических лиц в связи с присвоением наименования географическому объекту не выявлена.

По итогам анализа состава сведений, указываемых в учредительных документах юридических лиц, документах, удостоверяющих личность граждан Российской Федерации, устанавливающих либо подтверждающих наличие прав на движимое и недвижимое имущество, не установлено оснований для необходимости переоформления таких документов в связи с присвоением наименования населенному пункту.

Необходимость затрат средств бюджетов бюджетной системы, юридических и физических лиц в связи с присвоением наименования вновь образуемому населенному пункту также не выявлена.

Председатель Думы В.Ю. Болотов
Дружининского городского поселения

Обоснование предложения о присвоении населенному пункту, расположенному на территории административно - территориальной единицы Свердловской области «Нижнесергитский район», предполагаемого наименования «Новые Серги».

История строительства населенного пункта с предполагаемым наименованием «Новые Серги» тесно связана с историей образования войсковой части 28114 (г.Нижние Серги-3).

В 1957 году для освоения новых мест на территории, где был густой лес и болото, приказом военного строителя для возведения стратегически важного для страны объекта - завода по ремонту военно-технического имущества. Строительство осуществлялось в сложных условиях военных (солдаты и командиры) жили в землянках и палатках. В дальнейшем осуществлялось строительство дощатых барачков, в которые заселились люди.

В соответствии с Директивой Главкома Южного Войска ПВО страны 26 января 1959 года было построено предприятие для ремонта вооружения и военной техники зенитно-ракетных войск. К концу 1959 года были созданы и введены в эксплуатацию основы для жизнедеятельности предприятия: производственная территория, жилой городок барачного типа, дорожно-транспортные коммуникации система водоснабжения, водопотребления, электроснабжения, теплоснабжения. В период с 1957 по 1961 годы осуществлялось строительство помещений предприятий и вспомогательных служб, автопарка, котельной, солдатской столовой, двух благоустроенных трёхэтажных домов, стадиона, медпункта, общежития, спортивной площадки.

В период с 1962 по 1994 года осуществлялось строительство следующих объектов: клуб, средняя школа, детский сад, магазин, многоквартирный трёхэтажный дом и 5 пятиэтажных многоквартирных домов, водопроводная башня, спорткомплекс на два зала.

На основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 27.10.2008 № 1563-р «О внесении изменений и дополнений в Перечень имеющихся жилищный фонд закрытых военных городков Вооружённых Сил Российской Федерации, Пограничной службы Российской Федерации и органов ФСБ России» территории военного городка Нижние Серги-3 исключена из перечня закрытых военных городков. Учётная территория высобожденной территории в границах Дружининского городского поселения в 2009 году началась процесс передачи объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Дружининского городского поселения.

земельного участка с кадастровым номером: 66:16:1401001:49, высобожденного военного городка г. Нижние Серги-3) по волеизъявлению граждан большинство голосов отдано за присвоение наименования вновь образуемого населенного пункта на территории Дружининского городского поселения в связи с передачей земельного участка с кадастровым номером: 66:16:1401001:49, высобожденного военного городка г. Нижние Серги-3 - в количестве 249 голосов - за предполагаемое наименование «Новые Серги».

Учитывая изложенное, а также то обстоятельство, что предполагаемое наименование «Новые Серги» для населенного пункта, а также всего Дружининского городского поселения, выбрано жителями, присвоение такого наименования населенному пункту, по сути, запретит наименование данной территории.

Согласно результатам проведенного в 2022 году опроса населения по вопросу присвоения населенной территории наименования «Новые Серги» 70% населения этой территории высказалось положительно.

В пределах административно-территориальной единицы Свердловской области «Нижнесергитский район» однородные географические объекты отсутствуют.

Председатель Думы В.Ю. Болотов
Дружининского городского поселения

проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений 150куб.м в сутки.

В настоящее время территория предлагаемого к образованию нового населенного пункта развития. На данной территории свою деятельность осуществляют муниципальное казенное образовательное учреждение «Детский сад № 44», муниципальное казенное образовательное учреждение средняя образовательная школа № 3; муниципальное казенное учреждение «Комитет по делам молодежи и культуры» (осуществляет досуговую и кружковую деятельность); муниципальное казенное учреждение «Спорткомитет» (осуществляет кружковую деятельность в спортивном направлении); муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Дружининского городского поселения (ресурсоснабжающая организация, обеспечивает качественное и бесперебойным водоснабжением, теплоснабжением и водоотведением), муниципальное бюджетное учреждение «Быластроительство и содержание» Дружининского городского поселения (осуществляет содержание автомобильных дорог и благоустройство территории).

Обследование, проведенное комиссией, образованной в соответствии с Решением Думы Дружининского городского поселения от 17.03.2022 № 358 показало, что на территории образуемого населенного пункта (площадь 56 га) имеется постоянно проживающее население - 1110 граждан, дорожно - транспортная инфраструктура, инженерные коммуникации (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, автомобильные дороги, сети электроснабжения, объекты социального, культурного, бытового назначения, объекты торговли, жилые дома, строения, сооружения, иные объекты недвижимого имущества). Указанные признаки свидетельствуют о необходимости образования городского населенного пункта.

В целях выявления мнения населения по вопросам образования населенного пункта с предполагаемым наименованием «Новые Серги», расположенного на территории административно-территориальной единицы Свердловской области «Нижнесергитский район», Администрацией Дружининского городского поселения было проведено информирование населения об образовании вышеуказанного населенного пункта в источниках официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов городского опроса граждан, проводимого в период с 04 апреля 2022 года по 23 апреля 2022 года с 9.00 до 21.00, утвержденного Решением Думы Дружининского городского поселения № 358 от 17.03.2022 «О проведении опроса граждан по вопросу присвоения наименования вновь образуемому населенному пункту на территории Дружининского городского поселения в связи с передачей