



# Областная Газета

вторник,  
7 июня / 2022

№ 97 (9370)

**На поэтическом марафоне в честь дня рождения Александра Пушкина** стихотворение «Пророк» прочитал со сцены музыкант Вадим Самойлов



стр. IV →

**Пикник на «взлетке»** прошел на аэродроме в Логиново  
В программе праздника были прыжки с парашютом, управление самолетом и знакомство с диспетчерской службой



стр. III →

## Взялись капитально

Программе капремонта многоквартирных домов могут добавить средств

Областные власти усиливают контроль за региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов. Этим займется созданная в Законодательном собрании региона рабочая группа под руководством первого вице-спикера Аркадия ЧЕРНЕЦКОГО. Главная проблема, которую предстоит решать депутатам, — как обеспечить реализацию программы в условиях резкого скачка цен на стройматериалы. Подробности — в материале «ОГ».

Депутаты Заксобрании на минувшей неделе утвердили состав рабочей группы, которая системно займется анализом выполнения региональной программы капремонта многоквартирных домов. В нее вошли представители комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике парламента, специалисты областной Счетной палаты и аппарата Уполномоченного по правам человека. Курировать работу группы будет первый заместитель председателя Законодательного собрания Аркадий Чернецкий. Первое заседание пройдет 14 июня.

К этому времени мы должны получить всю информацию от правительства, Фонда капремонта и прокуратуры о недостатках, выявленных в ходе выполнения программы, о подрядчиках и предполагаемых затратах на 2022 год, о средствах, поступающих от собственников жилых помещений и практике прокурорского надзора в этой сфере, — рассказал «ОГ» председатель комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Валентин Лаппо.



В перечень работ по капремонту входит: обновление фасада и кровли дома, укрепление фундамента, замена внутренних коммуникаций (тепло-, водо-, электроснабжение), лифтов и ремонт подвальных помещений

### ЛИДЕРЫ И АУТСАЙДЕРЫ

Минимальный размер взноса на капремонт МКД в регионе сейчас составляет 10,51 рубля с одного кв. метра жилого помещения (в прошлом году он был на 40 копеек меньше). В мае уральцами было начислено 46,1 млрд рублей, жители оплатили 42,5 млрд, текущий долг составил 3,6 млрд, уровень собираемости средств — 92,17%. Лучшие всех оплатили взносы в Верхней Туре, Нижней Салде, ЗАТО Свободном (97%). Хуже всех — в Красноуральске, Гаях, Калининском сельских поселениях (77%). В Екатеринбурге уровень собираемости средств составил 92,2 процента.

### СЧЕТ НА МИЛЛИОНЫ

В прошлом году региональный Фонд капремонта заключил 339 договоров с подрядными организациями на выполнение работ по капремонту многоквартирных домов на общую сумму 4,7 млрд рублей.

13 подрядчиков — из Екатеринбурга, Первоуральска, Красноуральска, Нижней Туре, Кушвы и Красноуральска — заявили об удорожании контрактов из-за роста цен на строительные материалы на общую сумму 21 млн рублей. Официальных данных за этот год пока нет.

не настолько. То, что происходит сегодня, — за гранью логических объяснений. Видимо, желание воспользоваться ситуацией и получить прибыль у некоторых производителей доминирует над здравым смыслом. И чем раньше мы включимся в этот процесс, тем быстрее исключим все риски. Для этого и создана рабочая группа, — сказал первый вице-спикер.

Аркадий Чернецкий предложил депутатам запросить у правительства баланс потенциальных доходов и расходов по программе капремонта МКД. Коллеги его поддержали. По итогам изучения документа рабочая группа совместно с областным минфин будет принимать решение об объеме субсидий Фонду капремонта. В соответствии с федеральным законодательством, эта сумма может достигать 30 процентов от стоимости договоров с подрядчиками.

Юлия БАБУШКИНА

### Оперативное вмешательство

Такое решение стало реакцией на выступление в конце мая на заседании заксобрании областного министра энергетики и ЖКХ Николая Смирнова. Глава ведомства сообщил, что с реализацией программы капремонтов могут возникнуть проблемы. Согласно плану, в нынешнем году на ремонт 1 323 многоквартирных домов выделено 9,5 млрд рублей. Но в реальности цена вопроса может оказаться куда выше.

— Цена на утеплители с прошлого года выросла на 80–90 процентов, на шифер — 10–12 процентов, на лакокрасочные изделия — до 12 процентов, на кабель и электротехническую продукцию — 12–15 процентов. Цены на лифты скакнули на 40 процентов, — перечислял депутат Николай Смирнов. — Резкий рост цен на строительные и горюче-смазочные материалы наверняка отразится на общей стоимости ремонтных работ и предельном объеме их выполнения и, скорее всего, приведет к дополнительному увеличению расходов

регионального Фонда капремонта, — отметил он. Особое беспокойство вызывают многоквартирные дома со статусом «объект культурного наследия». В программе капремонта 122 таких объекта. В таких случаях к исполнителям работ предъявляются жесткие требования: перед началом работ к обследованию здания нужно обязательно привлекать научных экспертов, вся проектная документация должна проходить госэкспертизу и прочее. В условиях, когда цены на стройматериалы и так высоки, это

только усложняет ситуацию, подчеркнул министр. По итогам его доклада депутаты предложили рассмотреть возможность ежегодного выделения бюджетных субсидий на софинансирование программы капремонта в объеме, необходимом для компенсации удорожания стоимости стройматериалов. А перед этим создать рабочую группу, которая изучит вопрос и определит его «стоимость». Пока же областному Управлению федеральной антимонопольной службы необходимо усилить контроль за ценами на стройматериалы.

### Смотреть на перспективу

Аркадий Чернецкий в разговоре с «ОГ» подчеркнул, что с ростом цен на строительные материалы столкнулись все российские регионы. Но впадать в панику из-за этого не стоит: срыва программы капремонта власти не допустят.

— Отрасль работает в рынке, на ней отражаются колебания. Это и валютная ситуация, и дефицит определенных товаров, и удорожание труда. Повышение цен на стройматериалы мы, конечно, прогнозировали, но

### [ РЕГИОНЫ ]

## Губернаторам обновили оценки

Правительство скорректировало критерии эффективности глав регионов

Председатель Правительства РФ Михаил МИШУСТИН подписал постановление об утверждении новых критериев оценки работы губернаторов.

Документом вносятся изменения в шесть методик расчета эффективности, включая формирование современной цифровой среды и создание эффективной системы переработки мусора. Эксперты отмечают, что изменения связаны с новыми полномочиями регионов, но не являются ключевыми с точки зрения политической устойчивости их руководителей.

Критерии оценки эффективности губернаторов и региональных органов власти были впервые утверждены в 2018 году с целью мониторинга «уровня доверия к президенту и высшим должностным лицам субъектов РФ» и с тех пор несколько раз изменялись. Последний документ вносит корректировки в шесть методик расчета. Среди них «Качество городской среды», «Качество окружающей среды», «Цифровая зрелость». В методике «Качество окружающей среды» повышены требования к работе с отходами. Методика под названием «Цифровая зрелость» была пере-

работана полностью. Например, ранее в ней устанавливался единый уровень охвата госорганов цифровыми технологиями, а сейчас для каждого субъекта РФ такой уровень будет определяться отдельно. «Изменения связаны с получением регионами новых полномочий. Федеральный центр исходит из того, что губернатор в состоянии повлиять на ситуацию в том или ином вопросе, — говорит поллитолог, директор Центра европейско-азиатских исследований Андрей Русаков. — Взять хоть ту же работу с отходами. Губернатор имеет в своих руках необходимые

полномочия для того, чтобы назначать адекватных, компетентных людей, создавать условия для работы тех же перерабатывающих предприятий. Насколько я понимаю, на Среднем Урале в этом плане все нормально: мусорные операторы созданы, они работают». «В целом уточнение критериев направлено на то, чтобы более объективно и точно оценивать динамику жизни регионов, динамику деятельности губернаторов. Ну, и не будем забывать, что в обстановке серьезных внешнеполитических вызовов нужно укреплять стабильность нашей экономиче-

ской и социальной жизни», — говорит директор Института системных политических исследований и гуманитарных проектов Анатолий Гагарин. «Эти критерии меняются постоянно, меняются подходы, но они не являются определяющими с точки зрения реальной оценки работы губернаторов, их политической устойчивости, — отмечает автор рейтинга политической выживаемости губернаторов, президент коммуникационного холдинга «Минченко консалтинг» Евгений Минченко. В числе ключевых в этом плане эксперт называет, в частности, поддержку

«Политбюро 2.0» (самый влиятельный, с точки зрения экспертов, неформальный политический институт в России, куда входят представители окружения президента Владимира Путина), наличие под управлением крупных проектов, качество позиционирования губернатора, качество политического менеджмента. «Если брать, например, Свердловскую область, то, думаю, здесь в этом плане все более-менее неплохо», — резюмирует Евгений Минченко.

Евгений АКСЕНОВ, Екатерина ХОЖАТЕЛОВА

[ ПОЛИТИКА ]

## «Единая Россия» нацелилась на уральских студентов

Вчера председатель Всероссийской политической партии «Единая Россия» Дмитрий МЕДВЕДЕВ провел встречу с главами регионов, которые планируют избираться в Единый день голосования 11 сентября 2022 года.

На встрече присутствовали 13 руководителей субъектов РФ. С Дмитрием Медведевым беседовал, в частности, губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев, кандидатуру которого на пост главы региона ранее поддержал Президент России Владимир Путин. Евгений Куйвашев рассказал председателю партии, что Свердловская область стала промышленным центром России, в котором уровень производства превышает среднероссийский в четыре раза.

«Мы продолжаем наращивать нашу промышленную базу и настроены на создание высокотехнологичного национального продукта, который будет выпускаться у нас в регионе. Регион развивается, даже сегодня у нас один из самых низких коэффициентов по безработице, создаются новые рабочие места, вкладываются огромные инвестиции», — сообщил свердловский губернатор. «Средний Урал стремится превратить Екатеринбург в столицу студенчества, создать кампус мирового уровня», — добавил он, выразив уверенность, что динамика, которая демонстрировалась в регионе на протяжении последних 10 лет, будет продолжена и реализована.

Председатель «Единой России» подчеркнул, что поддержка партии на праймериз даст кандидатам конкурентные преимущества на выборах губернаторов в 2022 году.

«Нужно нам всем сейчас действительно активнее работать и для исполнения народной программы, от которой зависит уровень жизни людей, и безусловно, учитывать специфику той местности, в которой вы живете и трудитесь. Включая важнейшие пункты, инициатором которых была наша партия. Имею в виду и газификацию, и поддержку семей с детьми, и содействие трудоустройству молодежи, и формирование комфортной городской среды, и учреждений культуры», — передает слова Дмитрия Медведева пресс-служба «ЕР».

Юрий ПЕТУХОВ

### Дни рождения



Сегодня главе Восточного сельского поселения Камышловского муниципального района

**Николаю ЖУРСКОМУ**

исполняется 46 лет

Его поздравляет глава Пышминского городского округа Виктор СОКОЛОВ:

— Восточное сельское поселение — наш сосед, поэтому с Николаем Сергеевичем мы общаемся регулярно. Территория, которой он руководит, хоть и маленькая, но интересная: заботу о главе сельского поселения много. Желано Николаю Сергеевичу, чтобы жители были довольны его работой, а он продолжал трудиться на благо жителей. Здоровья, удачи и успехов во всех начинаниях!

## ВНИМАНИЕ! СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

СО СВОИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛОМ:

- Ремонт квартир под ключ
- Внутренняя отделка
- Фундаменты-отмостки
- Заборы, ворота, калитки
- Печи, колодцы
- Дома, бани
- Теплицы
- Крыши, сайдинг
- Хозблоки, веранды
- Восстановление памятников



РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!

8-922-602-29-90, Олег Сергеевич  
8-967-636-54-66,

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ до 23%!

VK.com/oblgazeta96 OK.ru/oblgazeta T.me/oblgazeta\_ektb

