



Областная Газета

суббота,
4 июня / 2022

№ 96 (9369)



Маски – ВСЁ

Евгений Куйвашев
подписал указ
об отмене масочного режима.
Документ
вступает в силу
с сегодняшнего дня

oblgazeta.ru

Бесхозный сад

Почему землю и недвижимость могут забрать



Заброшенные участки в садах могут отойти в собственность муниципалитета

Суды все чаще рассматривают иски, в рамках которых наследники лишаются права претендовать на недвижимое имущество умерших родственников, – эти объекты становятся собственностью муниципалитета. Особенно остро проблема стоит в случае с садовыми и дачными участками. Как не попасть в число «лишенцев», выясняла корреспондент «ОГ» Татьяна БУРОВА.

Наши граждане, к сожалению, привыкли пренебрегать формальностями. К примеру, после смерти родителей дочь или сын могут переехать в их квартиру или дом и спокойно там жить, не утруждая себя походом к нотариусу, чтобы вступить в права наследства. Хорошо, если они догадываются там хотя бы зарегистрироваться. Если же нет, то через некоторое время местные органы власти могут обратиться в суд с требованием о признании имущества выморочным – то есть бесхозным. Конечно, в случае до-

бросовестного владения квартирой или домом наследникам удастся отстоять свои права. Но только через суд, нервов и времени придется потратить немало. Еще хуже положение тех, кто в свое время обошелся без формальностей при покупке участка в садоводческом или дачном некоммерческом товариществе. – К нам все чаще обращаются люди, которые в 2000-х купили участки по членским книжкам, – говорит председатель свердловского региональ-

ного отделения Союза садоводов России и председатель Союза садоводов Екатеринбурга Надежда Локтионова. – Если прежнего владельца нет в живых или его не найти, то новому хозяину доказать свое право на землю практически невозможно. На руках нет ни договора купли-продажи, ни тем более выписки о праве собственности из ЕГРН. В редких случаях имеется расписка, но она, по сути, роли не играет.

стр. IV →

СПРАВКА

Выморочным, согласно статье 1151 Гражданского кодекса РФ, признается имущество, на которое после смерти его собственника наследники не претендуют или не могут претендовать, либо лишены наследства. Невостребованное имущество переходит в государственную или муниципальную собственность.

В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района либо городского округа переходит находящееся на его территории следующее выморочное имущество:

- ▶ жилое помещение,
- ▶ земельный участок и расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимости,
- ▶ доля в праве общей долевой собственности на указанные объекты.

[ИНИЦИАТИВА]

Помогут рублем

Губернатор подписал постановление о выделении жителям земельных участков в аренду за 1 рубль

Свердловчане смогут получить землю для сельскохозяйственных работ в аренду всего за рубль. Соответствующее постановление правительства Свердловской области подписал глава региона Евгений КУЙВАШЕВ.

«Мы устанавливаем льготную арендную плату – в размере один рубль – за земельные участки сельскохозяйственного назначения, которые не сдавались в аренду с 2019 года. Такая льгота будет действовать с даты заключения договора арен-

ды по 31 декабря 2022 года. Это дает нам возможность вовлечь в оборот участки, которые не использовались в течение трех предыдущих лет», – сказал губернатор Евгений Куйвашев.

Благодаря этому решению в сельхозоборот может быть введено более трех тысяч гектаров ранее неиспользуемых земель. В аренду пойдут участки, находящиеся как в государственной собственности Свердловской области, так и те, госсобственность на которые не разграничена, то есть являющиеся, по сути, бесхозными.

Информация о местонахождении и площади земельных участков, которые можно взять в аренду за один рубль, размещена на официальном сайте министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области и на сайтах муниципальных образований.

Сейчас в списке 15 районов, где можно арендовать сельхознадел. Арендная плата в один рубль предусмотрена по договорам, которые будут заключены начиная с 5 июня.

Диана ХРАМЦОВА



По словам губернатора Евгения Куйвашева, льготная цена на аренду сельхозземель будет действовать до конца года

[ПОЗДРАВЛЕНИЯ]



Губернатора Свердловской области
Евгения КУЙВАШЕВА

Завтра – День эколога

Уважаемые экологи!

Поздравляю вас с профессиональным праздником! Охрана окружающей среды – это важная задача в современном мире, призванная снизить антропогенное воздействие на экологию, сберечь природу во всем ее многообразии для настоящих и будущих поколений.

Свердловская область – один из наиболее развитых в промышленном отношении регионов России. Для нас вопросы сохранения экологического благополучия имеют особое значение, от их грамотного и эффективного решения зависит здоровье, благополучие и качество жизни уральцев.

В регионе ведется масштабная работа по достижению целевых показателей национального проекта «Экология». В минувшем году на его реализацию направлено более 500 миллионов рублей из федерального и областного бюджетов.

Существенных успехов удалось достичь в улучшении экологической ситуации в Нижнем Тагиле. В городе реализуются мероприятия по снижению уровня загрязнения атмосферного воздуха и экологической реабилитации Черномостинского водохранилища.

В минувшем году на 9 процентов перевыполнен план по восстановлению лесов, посажено более 30 тысяч гектаров леса. Благоустроено 13 особо охраняемых природных территорий, проведено зарыбление озера Балтым, Новомариинского, Верхнесыертского и Волчихинского водохранилищ. Кроме того, в 2021 году в регионе создан новый государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Ишемский».

Радует, что значимость природоохранной деятельности понимают многие уральцы и активно участвуют в экологических акциях. Так, в минувшем году в регионе прошли массовые экологические субботники «Чистые Игры», «Чистая Чусовая России», «Зеленая Россия» и многие другие. Благодаря усилиям добровольцев от мусора очищаются побережья рек, озер, территории лесопарков.

Уважаемые экологи и волонтеры экологических движений! Благодарю вас за добросовестный труд, ответственность и профессионализм, за весомый вклад в повышение качества жизни уральцев, сохранение природных ресурсов, укрепление экономики. Желаю вам крепкого здоровья, неисчерпаемой энергии, счастья, благополучия и дальнейших успехов в вашей благородной миссии, а всем уральцам – бережного отношения к родной природе.

6 июня – День русского языка (Пушкинский день России)

Уважаемые жители Свердловской области!

Поздравляю вас с Днем русского языка!

Мы отмечаем его в день рождения **Александра Сергеевича Пушкина**. В своем творчестве великий русский поэт и писатель раскрыл красоту и богатство языка, заложил основы русской классической литературы.

Русский язык – основа уникальной и самобытной российской культуры, духовности, национальной идентичности. Он объединяет миллионы жителей нашей многонациональной страны, служит средством международного общения. И сегодня особенно важно хранить богатое духовное наследие и великую русскую культуру, изучать родной язык, прививать молодому поколению россиян любовь к русской классической литературе. В Свердловской области 2022 год объявлен Годом **Дмитрия Наркисовича Манина-Сибиряка** – выдающегося российского писателя и нашего прославленного земляка, подлинного мастера слова. Его произведения прославили природные богатства нашего края, силу и талант уральцев.

В день русского языка желаю всем жителям Свердловской области крепкого здоровья, счастья, благополучия и приятного времяпрепровождения за чтением русской классики!

ВНИМАНИЕ! СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

СО СВОИМ СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛОМ:

- Ремонт квартир под ключ
- Внутренняя отделка
- Фундаменты-отмостки
- Заборы, ворота, калитки
- Печи, колодцы
- Дома, бани
- Теплицы
- Крыши, сайдинг
- Хозблоки, веранды
- Восстановление памятников



РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!

8-922-602-29-90,
8-967-636-54-66, Олег Сергеевич

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ до 23%!

