

Нотариус – он нужен всем

← Начало на стр. I.

– То есть исключительно рутинная плановая работа?

– Нет, конечно. Институт нотариусов интегрирован в общественную, политическую жизнь, и многое из того, что там происходит, нас так или иначе касается.

Нас обошли стороной новые вызовы, связанные с известными событиями. Реагируем на них оперативно. Так, правлением палаты принято решение о предоставлении льгот беженцам ЛНР и ДНР. Организован чат взаимопомощи нотариусов для решения хозяйственных вопросов в условиях санкций.

– Какие услуги нотариусов сегодня наиболее востребованы – со стороны бизнеса, физических лиц?

– У физлиц на первом месте остается оформление наследственных прав. Подтверждать права наследников на имущество, оставшееся после наследодателя, могут только нотариусы. На втором месте свидетельствование подлинности подписи на различных документах. Продолжает расти число обращений по удостоверению подлинности бумажных и электронных документов. Бизнесу более всего интересны услуги в сфере осуществления корпоративных прав. Это свидетельствование подлинности подписи на заявлениях, подаваемых в ЕРЮЛ, удостоверение фактов принятия решений органами юрлица, договоров купли-продажи, залога доли в ООО, учреждение доверительного управления наследственным имуществом и т. д.

– Нотариальная палата Свердловской области высоко котируется в профессиональном сообществе, но жизнь меняется, и в последние годы особенно быстро. Наверняка думаете о том, что нужно перестроить, чтобы соответствовать новому времени?

– Да, несомненно. В новых условиях профессия нотариуса трансформируется, и палата обязана помочь коллегам получать новые навыки и знания. Важнейшие критерии качества любой услуги – быстрота и удобство. Этому способствуют новые электронные сервисы. Следовательно, каждый нотариус должен уметь их использовать. Для этого в 2022 году в палате создана комиссия по информационным технологиям.

– Как продвигается цифровизация и что она вам дает?

– Наши нотариусы успешно осваивают новые технологии и применяют их на практике. Например, как и коллеги из других регионов, они подключены к Единой информационной системе нотариата. Это огромное подспорье в работе. Система, в частности, содержит публичные реестры об отмененных доверенностях и открытых наследственных делах, об уведомлении о залоге движимого имущества. Пополняется оперативно, самими нотариусами.

Все большую популярность набирает «нотариальная телерепрезентация» – процедура, позволяющая перевести документ из бумажного вида в цифровой и обратно с сохранением его юридической силы. С 2021 года у граждан появилась возможность совершать некоторые нотариальные действия удаленно, без посещения нотариуса. Например, осмотр интернет-сайта с составлением протокола. Для большинства нотариальных документов введены QR-коды, позволяющие проверить их подлинность и исключить подделку.

– Это все здорово. Но высказываются опасения, что «цифра» может привести к вымыванию кадров из вашей профессии...

– Уверена, никакие новые технологии не смогут гарантировать достоверность первичного документа, на основе которого возникает право, установить истинную волю участников договора, убедиться в осознанности и добровольности их действий,

выяснить истинные намерения. Вам никогда не узнать, у кого в руках на самом деле была цифровая подпись в момент подписания документа, или какая ситуация происходит по ту сторону экрана, не разговаривая ли с вами контрагент под дулом пистолета. Поэтому нотариат останется, так как этот институт способен обеспечить и юридическую безопасность цифровой среды. Хотя, несомненно, составляющие профессии будут меняться.

– Ранее вы говорили о планах более активно участвовать в публичных мероприятиях. Какие запросы хотите закрыть нотариальное сообщество с помощью медийных кампаний?

– В первую очередь это правовое просвещение населения. В законодательстве постоянно происходят изменения, направленные на комфортное и быстрое предоставление нотариальной помощи. Но поскольку нотариусу запрещено рекламировать свою деятельность, общество не знает обо всех возможностях.

Кроме того, ни для кого не секрет, что в Интернете много рекламы юридических услуг. Нередко декларируется, что они бесплатны, но по факту с людей в итоге выманивают деньги, в том числе за составление проектов различных документов – доверенностей, завещаний и т. д. При этом квалификация «консультантов» весьма сомнительна. В итоге по факту граждане нередко платят за неверный совет либо за ненужный или неправильно составленный документ. Мы хотим предотвратить такие ситуации.

– Теперь, простите, к неприятным вопросам. Принято считать, что нотариусы – закрытая каста. У тех, кто помнит девственность, да и нулевые, знаем, при упоминании профессии вообще возникает ассоциация с «черными риелторами», рейдерами...

– Каждый имеет право на свое мнение. Лично у меня таких ассоциаций не возникает. Возможно, из-за того, что в профессии встречала только порядочных людей. Проблема в том, что коллегам, которые просто хорошо и честно работают, знают только их клиенты. За прошлый год по всей России нотариусами было совершено более сорока пяти и половиной миллионов действий. Много об этом известно?

– Зато помню случаи, когда на протяжении полутора СМТ транслировали негатив об одном-единственном нотариусе по поводу одной услуги.

Я с 2017 года являюсь членом правления Нотариальной палаты Свердловской области. И за эти пять лет не помню ни одного факта привлечения нотариусов Свердловской области к уголовной ответственности. Если говорить о стране в целом, то слышала из СМТ о единичных случаях. Но, к сожалению, зачастую именно по ним общество составляет мнение о профессии в целом. А о том, например, сколько граждан нотариусы, по сути, спасли, вовремя предотвратив сомнительные сделки, разъяснив последствия тех или иных действий, можно услышать нечасто.

Есть еще один момент, можете отнести его к издержкам профессии. Нотариус в ходе исполнения профессиональных обязанностей априори рискует попасть в цепочку преступных действий. Совершая отдельные нотариальные действия, он не может знать, что ему предшествовало и что дальше происходит с нотариальным актом. Так, например, могут выстраиваться схемы по обналичиванию денежных средств, в которых используются даже решения судов.

– Изменить ситуацию пытаются?

– Конечно. Стараемся быть начеку. Находимся в постоянном взаимодействии с органами прокуратуры, Росфинмониторингом по выявлению новых схем мошенничества. Составляем перечни признаков сомнительности сделок. Разрабатываем пред-

ложения по внесению изменений в законодательство.

Что касается вопросов имиджа профессии нотариуса, то одной из главных своих задач как руководителя палаты считаю создание условий для повышения уровня доверия к ней в обществе. Мы с коллегами на телевидении и радио регулярно рассказываем о том, как устроено нотариальное сообщество, как стать нотариусом, какие нотариальные действия существуют, как формируются тарифы. Радует, что теперь к этому процессу все активнее подключаются печатные СМТ.

– А как вообще изменился институт нотариата по сравнению с «лихими девяностыми» и «крутыми нулевыми»? Насколько он стал прозрачнее, а люди и сами нотариусы – защищеннее?

– Электронные технологии опять же делают и нотариат прозрачнее, и людей защищеннее.

Например, ведение электронных реестров уже технически не позволяет нотариусам внести записи «задним» числом. Необходимость подгрузки сканов некоторых документов в Единую информационную систему нотариата (ЕИС) не позволяет изменить текст документа в последующем. Благодаря возможности получения информации нотариусом в электронном виде из самих государственных реестров исключаются случаи предъявления нотариусу подделки такой информации. Нанесение QR-кода на нотариальный акт снижает возможность подделки нотариального документа. Благодаря ЕИС нотариус всегда может перепроверить документ, выданный другим нотариусом.

Такие примеры можно перечислять и дальше. Важно, что в этом направлении постоянно идет развитие. В этом году нотариусы начнут получать рассылку от органов ЗАГС о фактах смерти граждан, что позволит решить давно набравший вопрос о своевременном информировании нотариусов о прекращении доверенностей в связи со смертью доверителя.

– В Свердловской области сейчас более двухсот зарегистрированных нотариусов. Этого достаточно?

– Количество должностей нотариусов регулируется законодательством и определяется органом государственной власти субъекта РФ. В границах городов федерального значения – один нотариус на 15 000 человек населения территории. В границах муниципальных районов из расчета один нотариус на 25 000–30 000 человек населения территории. Показателем достаточности или недостаточности числа нотариусов является наличие очередей в нотариальной конторе. Если очередь нет – значит нотариаты справляются со своими задачами.

– Правительство заявило о планах перевести государственные и муниципальные услуги в режим 24/7. Нотариусы готовы ускориться?

– Насколько мне известно, заявления касаются предоставления услуг в электронном виде, с использованием искусственного интеллекта. Если говорить о нотариате, то ускорение в некоторых вопросах может привести к негативным результатам. У нас сейчас составлен перечень действий, которые могут быть совершены нотариусом удаленно, – они, наверное, могут быть предоставлены в режиме 24/7. Что касается нотариальных действий, которые связаны с распоряжением имуществом, то вряд ли в данном случае требуется скорость и круглосуточность. Например, в отношении сделок с недвижимостью. Некоторые граждане покупают или продают недвижимость один-два раза в жизни и тракт при этом все свои сбережения, поэтому для них очень важны предварительные консультации, разъяснения правовых последствий сделки, анализ документов на недвижимость. Совершение таких сделок «в один клик» или в режиме 24/7 может повлечь лишь рост мошенничества на рынке.



Татьяна ЗАЙЦЕВА: «В частный нотариат уходили самые отчаянные»

Татьяна ЗАЙЦЕВА – знаковая фигура для нотариального сообщества постсоветской России: ее «Настоящая книга нотариуса» стала «блиней» для всех специалистов, начиная со студентов профильных факультетов и заканчивая собственниками контор. В переломные для России 90-е она наблюдала своими глазами за становлением свердловского нотариата, внесла в этот процесс значимый вклад. В 1994 году была назначена главным консультантом Нотариальной палаты региона, что стало поворотным пунктом в ее карьере. Корреспондент «ОГ» Мария ПОЛЮС поговорила с Татьяной Зайцевой в канун профессионального праздника.

– Татьяна Ильинична, вы наблюдали за тем, как работали государственные нотариусы в последние годы СССР и как впервые стала появляться частная нотариальная практика. Как это происходило?

– Поначалу в частный нотариат уходили только самые отчаянные, у кого просыпалась предпринимательская жилка. Например, за весь 1993 год на «вольные хлеба» подались только 15 человек, затем их число выросло в десять раз. Разница с государственными конторами была очень ощутимой! На госслужбе специалисты постоянно себе выбивали то детские садик, то жилье, то зарплату, а «частники» зарабатывали все сами. Если в госнотариате был один ксерокс на всех сотрудников, выделяли одну машинистку (для печатания) на пять нотариусов, то у «частников» появлялась своя ортехника, технические работники.

– А в чем была разница между советской и постсоветской практикой? Какие нотариальные действия стали появляться, а какие – уходить в прошлое?

– В период СССР на первом месте были сделки с недвижимостью в частном секторе, на втором – оформление наследственных дел, на третьем – транспорт. С начала 1990-х, когда началась регистрация юридических лиц и приватизация, работы сильно прибавилось. Стало больше богатых людей, бывшие советские люди чаще покупали иномарки. Тогда требовались доверенности на право управления автотранспортом, в сегодняшней практике это уже неактуально.

Появились сделки с землей, заработала ипотека, которая также подождала на тот момент обязательному нотариальному удостоверению. Хотя ипотека существовала уже в советское время, эта услуга не была востребована, так как в кооператив-

ДОСЬЕ

Татьяна ЗАЙЦЕВА родилась 17 февраля 1956 г. в Свердловске.

В 1981 году окончила судебно-прокурорский факультет Свердловского юридического института (ныне УрГЮУ). Советник юстиции второго класса. Работала судьей в Пермском крае, возглавляла отдел по контролю за деятельностью нотариата в Управлении юстиции по Свердловской области. В органах нотариата с 1986 года. В 1994 году назначена главным консультантом Нотариальной палаты Свердловской области. Трудовой стаж работы в отрасли – 40 лет, в нотариате – 25 лет.

Награждена многочисленными профессиональными наградами, в том числе наивысшей профессиональной категорией – медалью Анатолия Тихонова, а также медалью «В память 200-летия Минюста России» (2002 г.), нагрудным знаком Федеральной нотариальной палаты «За заслуги перед нотариатом» (2006 г.) и т. д.

ных квартирах было право на пай. В начале 1990-х, еще в период СССР, был принят закон о том, что квартира автомагистраль переходила в собственность пайщика без всякого оформления (в том числе и без нотариального), если пай полностью выплачен и владелец квартиры был членом кооператива. Позже требования поменялись, так что наши услуги потребовались в полную мощь.

С другой стороны, в советский период у государственных нотариусов был куда шире список, где они могли удостоверить исполнительную надпись (вид исполнительного документа, распоряжение нотариуса на обязательстве должника о принудительном взыскании суммы денег или каково-либо имущества). – Прим. «ОГ»: в выгрезивитель, в детские сады, библиотеки, ЖКХ и так далее.

В 1996 году были какие-то попытки возродить государственный нотариат. Но когда стало ясно, что регионом придется самим потратиться на зарплату, ортехнику и помещения – от этой идеи отказались.

– В вашей биографии было несколько крутых поворотов. В свое время вы занимали престижную должность судьи, но ушли в органы юстиции. Почему?

– Работа судьи очень тяжелая: сначала тратишь 8 часов на заседания, затем еще 8 – на подготовку решений по гражданским делам. А потом засыпаешь – и все это снится: истцы, ответчики, пострадавшие, потерпевшие. Появляется, что работа занимает 24 часа в сутки, – такой график казался бы на моем здоровье.

– Затем был Минюст. Его почему покинули?

– Это был 1993-й год, в тот момент государственных нотариусов в субъектах переводили с федерального финансирования на областное. Разослали письма об этом начальникам управлений. Но у нас, в Свердловской области, в итоге с федерального финансирования нотариусов сняли, а на областное не поставили! Мы жили без зарплат, я сама, работая в минюсте, ходила с протянутой рукой во все

ОБЛАСТЬ НА КАРТЕ

Поющий фонтан, новый стадион, сода для кирпичца и велодорожка на два поселка – «Облгазета» рассказывает о самых интересных событиях в свердловских муниципалитетах за последнюю неделю.

Нижний Тагил

300-летие города будет отмечаться три дня – 12, 13 и 14 августа, сообщило информгентство «Между строк».

Жителей ждет фестиваль фейерверков, парад духовых оркестров, мэппинг-шоу (трехмерные видеопроекции на зданиях), выступления местных творческих коллективов, игровые программы для детей и пр. Торжественное собрание, где будут чествовать тагилчан, впервые пройдет в городском цирке (он вмещает 1,5 тысячи человек). Хэдлайнеры юбилея – Хабиб, Егор Натс, группа На-На и другие артисты.

Красноуральск

У городской школы № 1, где учатся 492 ребенка, появится новый стадион. Как пишет газета «Три города», подрядчик – компания из Перми – зашел на объект.

На стадионе будет современное футбольное поле, беговые дорожки, сектор для прыжков в длину, баскетбольные и волейбольные площадки. Новый спорткомплекс должен открыться в сентябре этого года, там будут проходить уроки физкультуры, работать спортивные секции. Проект поддержал губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев. Стоимость стадиона – почти 38 млн рублей.

Первомайский (Сысертский район)

В поселке построят широкую велодорожку, которая свяжет сам Первомайский с поселком Октябрьский (находится по соседству).

Сейчас населенные пункты разделяет дорога, по ней ездят машины и одновременно движатся пешеходы. Как пишет портал «Моя Сысерть», об отдельной пешеходной зоне, где жители могли бы прогуливаться и кататься на велосипедах, в поселке мечтали давно. Сейчас районные власти проводят аукцион на проведение работ. Строительство пойдет в два этапа: часть дорожки сделают в этом году, часть – в следующем.

Ирбит

В городе началась реставрация Пассажа – главного павильона Ирбитской ярмарки.

Уникальное здание, которому недавно исполнилось 150 лет, сохранилось в первоначальной планировке. Реставрация пройдет в два этапа: нынче строители специальными содовым раствором очистят кирпичную кладку, укрепляют фундамент, меняют кровлю. В следующем году ремонтные работы пройдут внутри здания. Реставрация обойдется в 84 млн рублей, задачу – восстановить памятник культурного наследия поставил губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев.

Каменск-Уральский

В городе решили, где будет установлена памятная стела «Город трудовой доблести».

Она появится на центральной городской площади (по-другому – площадь Ленкома), рядом с мэрией, пишет портал «Виртуальный Каменск». Дизайн-проект разработан каменские архитекторы вместе с Российским военноморским институтом. Два представителя РВИО – Денис Стригович и Кирилл Соколовский уже побывали в городе и осмотрели площадь. Они пообещали, что ни фонтану, ни часовне, которые сейчас находятся на территории, стела не помешает. Памятный объект планируется установить в 2023 году.

Первоуральск

В центре города готовят к запуску светомузыкальный фонтан. Как пишет портал «Первоуральск.ру», рабочие проведут систему подачи воды и промывают чашу фонтана. На этой неделе начнутся тестовые запуски.

У фонтана три режима работы: статический – когда напор воды одинаковий все время, динамический – когда на разные форсунки подается разное давление и полный – когда все сопровождается музыкой и светом. К примеру, в День Победы фонтан «играет» только музыку военных лет, а на День молодежи – только современные хиты.

Краснотурьинск

В строящемся комплексе по обращению с ТКО завершено монтаж кабин сортировочной линии, сообщила газета «Заря Урала».

В каждой кабине будут работать по 10 сортировщиков. Кабины располагаются на высоте почти четыре метра, сквозь них пройдут ленточные конвейеры, которые доставят твердые коммунальные отходы внутрь. Сортировщики будут извлекать 14 видов вторсырья (стекло, бумагу, картон, пластик и пр.) и отправлять на переработку. Ввести в эксплуатацию новый мусоросортировочный комплекс должны в конце этого года, он будет обслуживать не только Красноуральск, но и другие северные города региона (Карпинск, Волчанск и др.).

Подготовила Юлия БАБУШКИНА

Открытое акционерное общество «Уралнеруд» сообщает о проведении годового общего собрания акционеров по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 54, к. 1401.

Собрание (в форме совместного присутствия акционеров) состоится 19 мая 2022 года в 10:00. Регистрация участников с 9:00.

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на 24 апреля 2022 года.

При себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, доверенность на передачу другими акционерами права присутствовать и голосовать на собрании.

Повестка дня:
1. Утверждение годового отчета ОАО «Уралнеруд» за 2021 год.
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в том числе бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков ОАО «Уралнеруд» за 2021 год.
3. Распределение прибылей и убытков ОАО «Уралнеруд».
4. Избрание членов Совета директоров.
5. Избрание членов ревизионной комиссии.
6. Утверждение аудиторского отчета ОАО «Уралнеруд».

С проектами документов, выносимых на собрание, можно ознакомиться в рабочие дни с 10:00 до 17:00 (перерыв с 12:30 до 13:30) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 54, к. 1405. Контактный телефон: (343) 286-01-80.

Совет директоров ОАО «Уралнеруд»