



Областная Газета

вторник,
26 апреля / 2022

№ 73 (9346)

“ Чтобы сделать покупку жилья более доступной для граждан, чтобы стимулировать стройку в целом, предлагаю снизить ставку по льготной ипотеке с 12%... до 9%.

Владимир ПУТИН,
Президент России

“ 34 миллиарда рублей предусмотрено на строительство, реконструкцию и капремонт крупных трасс, в том числе [...] на маршруте Европа – Западный Китай, который пройдет через Екатеринбург.

Михаил МИШУСТИН,
председатель Правительства России

obligazeta.ru

obligazeta.ru

Нотариус – он нужен всем

26 апреля – День нотариата в России

Принято считать, что нотариат – довольно закрытая профессиональная среда, из-за чего вокруг нее сформировалось множество легенд и стереотипов. Кому-то при его упоминании сразу приходит на ум криминальная связь с «черными риэлторами» и безжалостными рейдерами, другие вспоминают рассказы, как эту профессию передают по наследству, третьи – последние сводки об экономических преступлениях. При этом он, безусловно, входит в перечень тех общественных институтов, без которых нашу повседневную жизнь представить, конечно, возможно, но сложно. Едва ли не каждый из нас хоть раз обращался к нотариусу – и если даже не по вопросам наследства или заверения сделки купли-продажи какого-нибудь имущества или недвижимости, то хотя бы за тем, чтобы составить доверенность или удостоверить подпись под документом. В общем, без него – никуда.



ПРЕСС-СЛУЖБА НГО

Ирина Перевалова: «Новые вызовы нас не обошли»

Должность нотариуса официально появилась в 1866 году, еще в императорской России – Александр II особым указом выделил нотариат в отдельный правовой институт. С того момента профессия прошла через множество различных трансформаций и перипетий. И если в советское время это была государственная должность, востребованная во многих сферах гражданского оборота, буквально от детских до вытрезвителей, но при этом в чиновничьей иерархии стоявшая в одном большом ряду с себе равными, то в современной России она достаточно быстро мирировалась в частную практику и в итоге стала вполне престижной. Корреспонденты «ОГ» накануне официального праздника поговорили со знаковыми представителями нотариального сообщества Урала о секретах профессии, о переломных страницах ее истории и о вызовах нынешнего времени.

Президент Нотариальной палаты Свердловской области Ирина ПЕРЕВАЛОВА в интервью корреспонденту «ОГ» Александру ЛАКЕДЕМОНСКОМУ объяснила, как «цифровая революция» сделала институт нотариата ближе к гражданам, рассказала, как он избавляется от наследия «лихих 90-х», и доказала, что нотариус – профессия уникальная и вечная.

– Ирина Викторовна, 26 апреля – День нотариата в России. К датам принято подводить итоги и говорить о достижениях, но давайте – хотя бы частично – сломаем шаблон. Расскажите о себе. Вы юрист по образованию, за-

щитили кандидатскую. Но в нотариат пришли после 10 лет работы в банковской сфере. Почему?
– Любому человеку свойственно стремление расти и развиваться, познавать новое. Банковское право меня интересовало. Помимо работы в юридической службе одного из крупных региональных банков я преподавала курс «Банковское право» в УрГУЮ. Это была хорошая школа для начала правоприменительной деятельности, научившая творчески мыслить и одновременно эффективно применять знания в практической деятельности. Но потом в какой-то момент нас соединили к одному из федеральных банков...

– Хорошо знаком, так вышло, с «прелестями» такой вертикальной консолидации. Унификация, ужесточение контроля, минимум инициативы... Не каждый встронится.
– Тогда вы поймете. Почти не осталось места для творческой самостоятельности. Образцы правовых документов стали приходить сверху. Наверное, в этом нет ничего плохого. Но была внутренняя уверенность, что мой уровень знаний позволяет делать гораздо больше, чем просто исполнять распоряжения и следовать инструкциям. Появилась мысль о смене работы. Так пришла в нотариат. Выбор во многом был обусловлен тем, что но-

ДОСЬЕ

Ирина ПЕРЕВАЛОВА трудовую деятельность начала в должности секретаря судебного заседания в Кировском районном народном суде города Екатеринбурга. Окончила Свердловский юридический институт, специальность «Правоведение». Более десяти лет проработала в банковской сфере, пять из них – в должности начальника договорно-правового отдела юридического управления. Преподавала на кафедре предпринимательского права УрГУЮ учебные дисциплины «Банковское право» и «Предпринимательское право» (2005–2013 гг.). В мае 2006 года назначена на должность нотариуса города Екатеринбурга. С 2017 года член правления, а с 2020-го по 2021 год – вице-президент Нотариальной палаты Свердловской области. В декабре 2021 года избрана ее президентом. В 2006 году защитила кандидатскую диссертацию по теме «Филиалы и представительства по законодательству Российской Федерации». Преподала на курсах повышения квалификации нотариусов, организуемых Уральским филиалом ФГБНУ «Исследовательский центр частного права имени С.С. Алексеева при Президенте Российской Федерации». Участвует в публикации научных статей, книг, комментариев к законодательству.

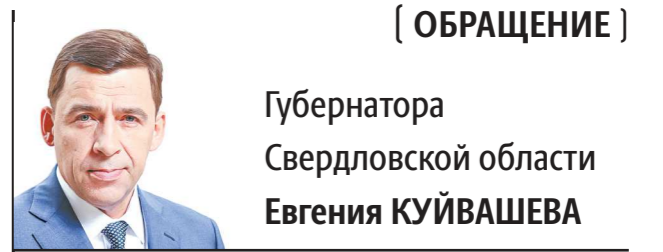
СПРАВОЧНО

Нотариус (лат. notarius – писарь, секретарь) – лицо, специально уполномоченное на совершение нотариальных действий, среди которых свидетельствование верности копий документов и выписок из них, свидетельствование подлинности подписи на документах, свидетельствование верности перевода документов с одного языка на другой, а также некоторые другие действия, нормы которых отличаются друг от друга в различных странах. На должность нотариуса назначается в установленном порядке гражданин РФ, имеющий высшее юридическое образование, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе или у нотариуса, занимающегося частной практикой не менее года (пяти лет стажа по юридической специальности), сдавший квалификационный экзамен и имеющий лицензию на право осуществления нотариальной деятельности. Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит специальную присягу.

тариус – уникальная профессия, которая позволяет постоянно принимать незаемные правовые решения. Мне это близко.
– Вы возглавили палату в конце минувшего года. Как изменилась ваша жизнь? В каких заботах проходили первые месяцы в новом статусе?
– 24 декабря на общем собрании членов Нотариальной палаты Свердловской области коллеги избрали меня президентом. Пока не могу сказать, что в моей жизни произошли кардинальные перемены, так как последние два года я активно участвовала в ее работе в должности вице-президента под ру-

ководством Владимира Владимировича Яркова. Сейчас он – почетный президент палаты. Забот, безусловно, добавилось. Все внимание в последние месяцы было направлено на выполнение палатой задач, возложенных на нее законодательством. Это защита интересов нотариусов, организация стажировок, проведение конкурсов на занятие вакантных должностей. Безусловный приоритет – поддержание высокого профессионального уровня нотариусов Свердловской области. Проводим образовательные мероприятия, разрабатываем методические материалы по работе с клиентами.

стр. II →



(ОБРАЩЕНИЕ)
Губернатора
Свердловской области
Евгения КУЙВАШЕВА

Сегодня – День участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф и памяти жертв этих аварий и катастроф

Уважаемые жители Свердловской области!

События 1986 года на Чернобыльской атомной станции – трагическая страница в истории мирного атома, крупнейшая техногенная катастрофа прошлого века. Она унесла жизни многих ликвидаторов аварии и отозвалась долгосрочными последствиями для экологии, для здоровья людей, тесно сопряженных с радиацией. Сегодня мы отдаем дань уважения подвигу всех военнослужащих, спасателей, сотрудников правоохранительных органов, медиков, ученых и добровольцев, которые, рискуя собой, отправились в Чернобыль. Среди тех, кто стремился обуздать вышедшую из-под контроля атомную энергию, было свыше пяти тысяч свердловчан. Сегодня в нашем регионе проживают как чернобыльцы, так и участники ликвидации других радиационных аварий и катастроф. Это ветераны подразделений особого риска, участники испытаний на Семипалатинском полигоне, пострадавшие в результате выброса на предприятии «Маяк». Их социальная и медицинская защита – святой долг для органов власти и общества. Помимо безукоризненного соблюдения норм федерального законодательства для этой категории лиц установлены дополнительные меры поддержки областного уровня. В Свердловской области активно работает общественная организация инвалидов «Союз Чернобыль». Она многое делает для бережного сохранения исторической памяти о происшествии на Чернобыльской АЭС, патристического воспитания молодежи, проведения памятных мероприятий. От имени всех уральцев выражаю глубокую признательность ликвидаторам радиационных аварий, искреннее уважение пострадавшим и членам их семей. Задача нашего поколения – сделать так, чтобы подобные техногенные катастрофы навсегда остались в прошлом. Желаю всем благополучия, добра и крепкого здоровья!



Сегодня день рождения отмечает свердловская синхронистка, бывший капитан олимпийской сборной России по синхронному плаванию, 11-кратная чемпионка мира, олимпийская чемпионка Анжелика ТИМАНИНА

Ее поздравляет первый тренер, заслуженный тренер России по синхронному плаванию, преподаватель Училища олимпийского резерва № 1 Лариса КАПУСТИНА:

– Анжелика всегда стремилась вперед. Когда по состоянию здоровья пришлось закончить с синхронным плаванием, она не ушла из спорта – занялась серфингом. И теперь там тоже добивается успехов. Она максималистка, с детства такая была. Целеустремленная, очень общительная, интеллектуально развитая. Анжелика умеет поддержать разговор с самыми разными людьми – найти общий язык и с маленькими детьми, и с высокопоставленными чиновниками. К примеру, после Олимпиады она выходила на аудиенцию с Владимиром Путиным. Анжелика находит общие точки, ненавязчиво выражает свои мысли и идеи. Ее энергии хватает на все – на спорт, моду, политику, журналистику, культуру. Это человек, с которым всегда очень интересно. И знаете, ее не прочитаешь, как книжку, от корки до корки, она непредсказуема. При этом никогда не вставит нож в спину, все выскажет в лицо. Это тоже очень хорошее качество. Возможно, она переняла его от нас, тренеров, и от родителей, конечно. Понятно, что каждый день мы не создаваемся, но когда она приезжает домой, обязательно стараемся встретиться. И уже восемь лет мы здесь проводим турнир на призы олимпийской чемпионки Анжелики Тиманиной. Я ей желаю здоровья – физического, морального, психологического, ведь время сейчас непростое. А еще – женского счастья, семьи! Хотя я уверена, что она все в своей жизни уже разложила по полочкам. У нее всегда все по плану. Любви неземной! Все остальное у нее есть, Анжелика это делает своими руками.

[ЭКОЛОГИЯ]

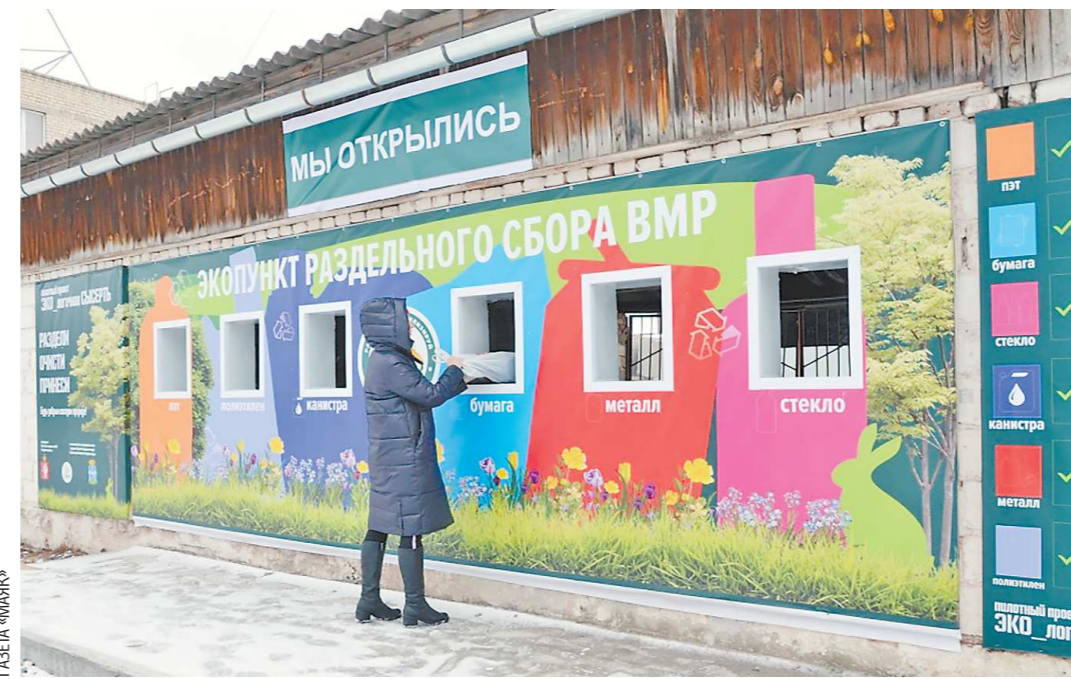
Разделяй и выбрасывай

Что мешает свердловчанам начать массово сортировать мусор

Два года назад в Свердловской области начали эксперимент по раздельному сбору мусора. В четырех муниципалитетах – Екатеринбург, Каменск-Уральский, Первоуральск и Алапаевск – установили контейнеры для отходов, которые пригодны для переработки и которые переработать невозможно. Сегодня такая система дуального сбора мусора действует более чем в 40 уральских территориях, но, как выяснила «ОГ», жители не спешат ею пользоваться.

отходами) передали региональным операторам, и в коммунальных квитанциях у жителей появилась отдельная графа за вывоз мусора. Как пояснил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов, главная задача реформы – сократить количество отходов, вывозимых на полигоны. ТКО нужно максимально перерабатывать, в особенности пластик, бумагу, картон и стекло. Для этого в регионе будут построены несколько новых мусоросортировочных комплексов. Чтобы ускорить процесс переработки и снизить нагрузку на окружающую среду, уральцам нужно научиться сортировать мусор по разным контейнерам – прежде чем он отправится на полигон. Во всех цивилизованных странах сегодня так и происходит. В итоге в области была

запущена система дуального сбора отходов, и первыми участниками эксперимента стали Екатеринбург, Каменск-Уральский, Первоуральск и Алапаевск. В этих городах, вместо «всядных» баков на контейнерных площадках, поставили контейнеры двух видов. Первые – для так называемых «сухих» отходов, которым можно дать вторую жизнь (бумага, пластик, картон, полиэтилен, металл и стекло). Спецтехника вывозит их содержимое на мусоросортировочный комплекс, где их разделяют по видам и отправляют на переработку. Вторые баки – для «влажных» отходов, которые сразу отправляются на мусорный полигон. Различить баки можно по цвету и специальным наклейкам.



Пункт раздельного сбора отходов в Сысерти, открывшийся в этом году: жители могут выбросить шесть видов мусора в специальные «окошки»

стр. III →

VK.com/obligazeta96 OK.ru/obligazeta T.me/obligazeta_ekb

ISSN 2225-1529

77225152001 22073