Дворовый переворот

Уральцы убедились: в благоустройство дворов нужно вкладывать свои деньги и умение работать сообща

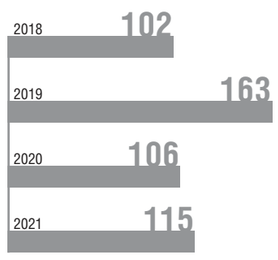
Ольга БЕЛОУСОВА,
Юлия БАБУШКИНА

Мэрия Каменска-Уральского на официальном сайте сообщила, что в городе началась подготовка к благоустройству дворовых территорий: коммунальщики приступили к вырубке старых деревьев и обследованию сетей ЖКХ. Всего в этом году в Свердловской области планируется облагородить 163 двора, рассказал «ОГ» областной министр энергетики и ЖКХ Николай СМИРНОВ. И жителям придётся вложить в проекты собственные деньги.

ИЛЬЯ КОЛЕСОВ

Утренняя разминка на турнике в одном из обновлённых дворов Нижнего Тагила. Соседи снимают на телефоны

КОЛИЧЕСТВО ДВОРОВ, благоустроеных в Свердловской области, *шт*



Взносы жильцов обязательны

Дворы в Свердловской области с 2018 года благоустраиваются по программе «Формирование современной городской среды» (до этого в регионе действовала программа «1000 дворов», но по разным причинам её несколько раз приостанавливали).

Благоустройство включает в себя два перечня работ – минимальный и дополнительный. Минимальный – это установка урн и скамеек, новое освещение и асфальтирование дворовых проездов. К дополнительному относится обустройство детских игровых и спортивных площадок, кортов, площадок для выгула собак, парковочных карманов и пр.

По условиям программы инициаторами благоустройства двора являются жители прилегающих домов. Они могут привлечь на проект средства из бюджетов всех уровней и от спонсоров. При этом жильцы в обязательном порядке должны внести и свои деньги. Доля жителей составляет пять процентов от стоимости проекта, если они ограничились только минимальным перечнем работ. И 20 процентов – если они выбрали и минимальный, и дополнительный.

Кроме того, собственники, благоустраивая двор, автоматически берут на себя обязательства по его последующему содержанию. Такой подход, по мнению властей, повышает инициативность жильцов и способствует бережному отношению к объектам благоустройства.

– Вопрос благоустройства двора – это объединяющий проект, – заявил губернатор Свердловской области ***Евгений Куйвашев*** на пресс-конференции со СМИ в январе этого года. – Я езжу по дворам, и сразу видно, когда люди понимают, что они вложили туда свои деньги, – они и не портят эти дворы.

– Беречься будет не то, что навязано сверху, а то, в чём люди приняли личное участие, в чём они нуждаются и что построено по их предложениям. Только в этом случае финансовые затраты будут обоснованными и эффективными, – разделяет позицию губернатора глава областного минЖКХ ***Николай Смирнов***.

Нужно уметь договариваться

Поначалу некоторые муниципалитеты решили пойти по пути наименьшего сопротивления и предложили на конкурс проекты, которые не обсуждались с жителями. Однако в региональном минЖКХ строго предупредили, что такие проекты будут отсекать без рассмотрения: за работу нужно браться всем вместе.

Однако «вместе» получилось не сразу. Оказалось, что ремонт двора – такой же тест на добрососедские отношения, как совместная поклейка обоев – на совместимость в браке. Одни жильцы хотят детскую площадку, а другим нужно место под машину. Для собачника хороший двор – тот, где можно выгулять своего питомца, а кому-то подавай стол для домино.

– Люди стали собственниками имущества, но только сейчас учатся быть хозяевами. Мы живём не в каменном веке, и должны уметь договариваться, искать компромиссы, а не пытаться задавить друг друга своим мнением, – считает эксперт ЖКХ Общественной палаты Свердловской области, член комитета по благоустройству администрации Екатеринбурга ***Галина Хорошавина***. – Тем более что результат того стоит: жизнь в отремонтированном доме с благоустроенным двором становится комфортнее, да и стоимость квартиры в таком доме повышается.

Екатеринбург – лидер по дворам

Лидером по количеству благоустроенных дворов в Свердловской области сейчас является Екатеринбург. В 2020 году, к примеру, в уральской столице привели в порядок 34 двора. В 2021 году – 13. В других муниципалитетах региона эта цифра на порядок меньше.

Екатеринбургские проекты значительно отличаются и по стоимости, и по наполнению. К примеру, двор на улице Жукова, 10 – Антона Валека, 12 с шикарной игровой площадкой в виде корабля обошёлся в 24 млн рублей (доля жителей составила 8 млн). А двор на Ленина, 103 стоит в три раза дешевле: в целях экономии люди сами, без участия управляющей компании, разработали проект. Правда, меняли его несколько раз.

Жильцы дома №94 на Технической улице пожелали иметь во дворе корт и детскую площадку, а жильцы дома на улице Декабристов, 16/18б сделали ставку на озеленение. К этой работе, кстати, подключились глава Октябрьского района ***Игорь Костенко,*** представители общественных организаций и управляющих компаний района. Они помогли жильцам высадить 15 новых яблонь и более 170 кустов роз.

– Участие какого-либо двора в программе напрямую зависит от его жителей: именно их инициативность является решающей при составлении плана, – подчёркивает замглавы Екатеринбурга ***Владимир Гейко***. – Однако многое зависит и от организации, управляющей домом, поскольку именно на её плечи ложится задача по оформлению всех документов и соглашений, и она же выступает заказчиком работ.

Слова чиновника подтверждает жительница дома №74 на улице Восточной ***Ирина Кирпичникова*** *(двор около её дома был благоустроен в 2020 году.* ***– Прим. авт.****):*

– У нас была безобразная территория. Грязный двор, нет асфальта, после дождей ни пройти ни проехать. Захотелось уюта и чистоты, и соседи меня поддержали. Не спорю, было сложно. Не сразу решили, что именно будет во дворе: в доме живут люди разного возраста, и их запросы отличаются. Долго решали вопрос с переносом линии электропередачи под землю, потому что раньше провода висели на старых деревянных столбах. Спасибо управляющей компании, которая на всех этапах ремонта помогала советом и делом. Зато как все сейчас довольны! В нашем дворе хорошо и мамочкам с детьми, и бабушкам.

Тагильчане замахнулись на кварталы

Любят благоустраивать дворовые территории жители Нижнего Тагила. Горожане предпочитают облагораживать большие по протяжённости дворы, которые объединяют сразу несколько многоквартирных домов. В результате получаются целые кварталы, комфортные для проживания. К примеру, в прошлом году был благоустроен двор на улице Газетной у домов №87 и 95: подрядчики установили в нём 17 опор наружного освещения, уложили 3,5 тысячи кв. метров асфальта, высадили более 240 деревьев и сделали парковку на 50 машин.

– В дождливую погоду невозможно было пройти без резиновых сапог. Сколько помню, вокруг лужи, разбитые тротуары, детям играть негде, из освещения – два фонаря, – вспоминает ***Надежда Андакова***, член совета дома №87 на улице Газетной. – Чтобы избавиться от грязи и необустроенности, нам пришлось взять инициативу в свои руки, сменить управляющую компанию на «ЖЭУ №1» и подать заявку на участие в программе.

Во дворе на Космонавтов, 10 – Ермака, 46 строители, помимо скамеек, парковки, нового асфальта и фонарей, сделали большой спорткомплекс из семи турников, шведской стенки, брусьев и гимнастических колец, рассказал портал «ТагилСити». Плюс к этому была установлена детская площадка с игровыми аттракционами.

Гигантом среди благоустроенных дворов можно считать двор на улице Нижняя Черепанова – он объединяет 8 многоквартирников. На территории появились парковки, игровые комплексы, спортивная площадка для игры в футбол и волейбол. Плюс установлено 16 новых лестничных маршей. Как сообщило тагильское информагентство «Между строк», рельеф двора сложный, и жильцам приходилось преодолевать перепады по земляным спускам. Теперь этой проблемы нет. Проект благоустройства обошёлся в 44 млн рублей.

Сейчас готовится к благоустройству двор на улице Ермака, у домов №40, 40а, 42 и 44. Его должны привести к порядок к августу, когда Нижний Тагил будет отмечать 300-летие со дня основания.

Каменцы делают двор в честь детского писателя

В Каменске-Уральском тоже сделали ставку на большие дворы.

– Мы целенаправленно пошли на это, так как город немаленький и комфортных территорий не хватает. По просьбе жителей мы стали заявлять в программу больше дворовых территорий, нежели общественных пространств. Новые дворы очень востребованы, – сказал мэр Каменска-Уральского ***Алексей Герасимов.***

В 2020 году каменцы облагородили 8 дворовых территорий, в 2021 году – 5. К благоустройству подходили комплексно. К примеру, в границах улиц Калинина, Шестакова и Средней подрядчик заменил во дворе изношенные сети ЖКХ, прежде чем ставить лавочки, качели и тренажёры. Параллельно с обустройством двора в прилегающих многоэтажках шёл капитальный ремонт.

Интересна история двора, который объединяет шесть многоэтажек в границах улиц Исетской, Каменской, Алюминиевой и Бугарева. Инициативные жильцы этих домов так хотели благоустройства, что обратились прямиком в приёмную к губернатору Евгению Куйвашеву. Люди рассказали, что в одном из домов в годы Великой Отечественной войны жил детский писатель ***Анатолий Алексин***. И пожаловались: «проезды, газоны, ливневая канализация, освещение, парковка, детская площадка – всё требует обновления».

Во время визита в Каменск-Уральский губернатор лично побывал в этом дворе и велел властям помочь жильцам с оформлением документов. В итоге проект благоустройства двора успешно вошёл в программу на этот год. В память об Анатолии Алексине во дворе установят именную скамейку. Уже появилась идея организовать там Алексинские чтения.

Помимо этого в городе планируется благоустроить дворы на улицах Челябинская, 5 – Дзержинского, 91, улице Суворова, 28 и 30 и другие.

Для периферии – слишком дорого

Постепенно дворы благоустраиваются в Краснотурьинске, Новоуральске, Ирбите, Асбесте и других территориях области. Но количество их значительно меньше – по одному-два в год. Власти муниципалитетов связывают это с ростом затрат жителей на проекты.

– Ещё пять лет назад доля софинансирования со стороны собственников составляла всего один процент, и мы обустроили шесть дворовых территорий, – говорит замглавы администрации Краснотурьинска ***Александр Катаев.*** – В 2019 году доля софинансирования была уже пять процентов, мы выбрали для благоустройства три больших двора, но жители одного из домов на общем собрании отказались от работ: слишком дорого для них. Сейчас жильцы должны оплатить не менее 20 процентов. И ни одной заявки от жильцов и управляющих компаний нет.

В Асбесте последний двор благоустроили в 2020 году. Жильцы дома №26 на улице Королёва пожаловались в администрацию на ужасное состояние территории, но тратить на него личные средства не захотели. В итоге мэрия обратилась за помощью к спонсорам, и двор привели в порядок. Но таких примеров по области – единицы.

Есть и ещё одна причина – нежелание жителей тратить личное время на подготовку проекта. Одно дело, когда тебе приносят уже готовый проект со всеми сметами и просят только проголосовать, а другое – создать собственный с нуля. Грамотно оформить документы, всё рассчитать, обойти соседей, собрать инициативную группу, которая будет не просто кричать и требовать, а реально работать над общей задачей.

– Оптимальный вариант – реализовывать проект в тандеме с управляющей организацией, – рассказал руководитель управляющей компании «Наш Дом» в Первоуральске ***Антон Кропотин***. – Когда мы благоустраивали двор для домов 48а и 48б на улице Трубников, я взял на себя поиск проектировщика и работу с проектом. Не стал «загружать» жильцов и сложными финансовыми расчётами – благоустройство было оплачено за счёт экономии уже имеющихся средств, собранных на содержание жилья. После благоустройства работы во дворе не закончились. В ближайшее время будем ставить в нём камеры видеонаблюдения.

? КАК ПОПАСТЬ В ПРОГРАММУ

1. Собрать инициативную группу. Она организует общее собрание собственников и будет контролировать реализацию идеи на всех последующих этапах. Если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов.
2. Подготовить дизайн-проект будущего двора. Это можно сделать как с помощью управляющей компании – она поможет найти подрядчика, – так и самим.
3. Утвердить дизайн-проект на общем собрании собственников жилья – «за» должны проголосовать не менее двух третей жителей дома.
4. Подать в специальную районную комиссию заявку на благоустройство. К ней необходимо приложить протокол общего собрания собственников, дизайн-проект благоустройства двора, смету и решение о денежном участии собственников.
5. Пройти отбор в программу на муниципальном и областном уровнях.
6. Проконтролировать работу подрядчиков (гарантия на работы составляет не менее 3 лет).

Проконсультироваться по участию в программе можно в профильных отделах районных и городских администраций.

? КАК РАССЧИТАТЬ СУММУ ЗАТРАТ

Допустим, проект благоустройства двора стоит **5 млн рублей**:
- **1,5 млн** – стоимость минимального перечня работ (скамейки, урны, освещение)
- **3,5 млн** – дополнительные работы (игровая площадка, парковка, газон).

Значит, жильцы должны оплатить минимум 75 тысяч рублей (5 процентов) за основные работы и 700 тысяч (20 процентов) – за дополнительные. Эти суммы раскидываются на всех собственников жилья, чей двор благоустраивается. То есть чем больше домов, тем меньше расходы.

? ГДЕ САМЫЕ НЕОБЫЧНЫЕ ДВОРЫ

- В Каменске-Уральском во дворе дома на Добролюбова, 1 в 2018 году установили светильники на солнечных батареях. Проект вошёл в федеральный реестр лучших муниципальных практик.
- В Бисерти в 2018 году во дворе дома на улице Ленина, 63 сделали скалодром.
- В частном секторе Карпинска, на улице Огородной, в 2020 году появился детский городок с игровыми комплексами, баскетбольной площадкой и верандой для настольных игр. Инициатором строительства выступил местный предприниматель.

КОММЕНТАРИЙ

Мария ОЧЕРЕТИНА, жительница Екатеринбурга:

– Наш двор – Мамина-Сибиряка, 193 / Карла Маркса, 36 – благоустраивают в этом году.

Самое сложное – убедить жильцов вложить свои деньги. Проект двора стоит 15 млн рублей, жильцы должны вложить 1,9 млн. Если разделить на все квартиры, получится сумма, сравнимая с размером одного коммунального платежа. Оплату растянули на 10 месяцев, но даже эти платежи вызывали у некоторых недовольство: мол, за 15 миллионов можно построить целый дом!

Чтобы попасть в программу на следующий год, начинать надо прямо сейчас. Сначала проводится первое собрание, где принимается решение о разработке проекта. Уже на этом этапе надо внести первый платёж, у нас получилось около 4,5 рублей за квадратный метр. На разработку проекта уходит минимум два месяца. Затем проект выносится на повторное обсуждение – тогда становится известна предварительная стоимость проекта и сумма, которую должны вложить жильцы. К концу июня – началу июля в управляющей компании должен быть весь пакет документов для подачи заявки.

ОБЛАСТЬ НА КАРТЕ

Покрышки пустят на солярку, любителей коньков – в шоу

Топливо из старых шин, азбука Морзе, шоу для фигуристов-любителей и компенсация за гибель пчёл… «Облгазета» рассказывает о самых интересных событиях в свердловских муниципалитетах за последнюю неделю.

● В **Верхней Синячихе** (Алапаевский район) по улице Бажова идёт строительство нового пятиэтажного дома на 88 квартир. Коробка здания уже выстроена, подведены коммуникации, подрядчик приступил к внутренним отделочным работам. Практически все квартиры в доме – однокомнатные, их получат дети-сироты и переселенцы из ветхого, аварийного жилья, пишет газета «Алапаевская искра». Дом должны сдать в этом году.

● В **Туринске** с 1 марта подорожал проезд в общественном транспорте, сообщил городской портал «Туринск LIVE». Цена билета на автобус поднялась с 25 рублей до 28 (к слову, столько недавно стоил проезд в Екатеринбурге). Перевозчики объясняют ситуацию тем, что резко выросла цена на запчасти и горюче-смазочные материалы. И прежний тариф не окупает затрат.

● В **Берёзовском** открылись две точки бесплатного приёма использованных автомобильных шин. Как пишет городская газета «Золотая горка», один пункт заработал на улице Строителей, другой – на улице Орджоникидзе. Собранные от населения шины будут складироваться в специальных бункерах. В перспективе из них планируется производить печное топливо и солярку.

● В **Ревде** открылась выставка столетней истории радиотехники, сообщила местная телекомпания «Единство». С экспозицией можно ознакомиться в городском музее «Уральская старина». Жители могут увидеть приёмники, громкоговорители, передающие станции, военную радиостанцию, ключ для азбуки Морзе, а также телевизоры, патефоны и грампластинки. Все экспонаты – советской эпохи, собраны местными краеведами и радиолюбителями.

● В **Новоуральске** планируют закрыть три детских сада, написала городская газета «Нейва». Причина – низкий уровень рождаемости на территории: если пять лет назад садики посещали 5,2 тысячи детей, то сейчас только четыре тысячи. В прошлом году местное управление образования уже закрыло пять зданий дошкольных образовательных учреждений из-за невостребованности мест.

● В **Сысерти** в этом году построят многофункциональный остановочный комплекс для общественного транспорта. В нём появится разворотная площадка для автобусов, зал ожидания, кассы, зона отдыха водителей, диспетчерская, зона для прогулок пассажиров. Как сообщил портал «Моя Сысерть», у остановочного комплекса будет панорамное остекление. Транспортный узел сможет обслуживать от 500 до 750 человек в сутки.

● В **Шале** пчеловоды через суд добились компенсации за гибель пчёл после химической обработки рапсовых полей. 15 пасечников в общей сложности получат 2,7 млн рублей. Массовый мор пчёл случился в июне прошлого года. Владельцы пасек обвинили в этом местную агроферму, которая обрабатывала поля якобы от вредителей. Экспертиза показала, что при обработке использовался китайский препарат, губительный для пчёл. Суд признал агроферму виновной, пишет портал «Шаля НАШ посёлок».

● В **Качканаре** объявили приём заявок от жителей на участие в ежегодном ледовом шоу. Газета «Качканарский четверг» сообщила, что в мероприятии могут поучаствовать фигуристы-любители в возрасте от 14 до 35 лет. В этом году тема шоу – «Безопасность жизни». Победителей будут выбирать в номинациях «Соло», «Парное катание» и «Группа». Длительность выступления – 3–5 минут. Организатор мероприятия – городской молодёжный центр. Шоу пройдёт на хоккейном корте военно-патриотического клуба «Афганец» 5 марта.

Юлия БАБУШКИНА

ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

Екатеринбург в бизнес-сообществе часто называют гостеприимным городом

Средний Урал стал лучшим в России местом для делового туризма

В Санкт-Петербурге подвели итоги Всероссийской туристической премии Russian Travel Awards. Свердловская область взяла призы сразу в нескольких номинациях.

Как сообщили в департаменте информполитики Свердловской области, регион также стал вторым в номинации «Территория событийного туризма» и занял третье место в номинации «Территория промышленного туризма». Всероссийская премия Russian Travel Awards проводится при поддержке Федерального агентства по туризму и вручается по итогам прошедшего года.

В финал вышли 28 регионов России. Туристические проекты Среднего Урала представляли департамент по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области, центры развития туризма региона, Нижнего Тагила и Каменска-Уральского, администрация Екатеринбурга, Агентство по привлечению инвестиций.

В ходе своей пресс-конференции в январе 2022 года губернатор Свердловской области ***Евгений Куйвашев*** подчеркнул, что профильный региональный департамент был создан потому, что у нас в стране реализуется национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства». Глава региона тогда отметил, что этот департамент нужен для того, чтобы получать федеральную поддержку, и для того, чтобы более глубоко погрузиться в развитие туристических маршрутов внутри Среднего Урала.

– Знаково, что турпроекты Свердловской области были признаны лучшими в стенах знаменитой Петропавловской крепости Санкт-Петербурга. Власть и турсообщество дали самую высокую оценку планам созданного в начале года по инициативе губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева департамента развития туризма и индустрии гостеприимства. Высокая оценка и высокая ответственность, – отметил заместитель главы региона ***Дмитрий Ионин***.

Станислав МИЩЕНКО