



ЦИФРА

20%

такой стала ключевая ставка после вчерашнего повышения Центральным банком РФ

Подробности читайте на сайте oblgazeta.ru

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ П3110, П2846)

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Вторник, 1 марта 2022 года

№ 35 (9308). oblgazeta.ru

Ставки сделаны

Не имей 100 друзей, а имей старую ипотеку

Екатерина ХОЖАТЕЛОВА

28 февраля ключевая ставка Центробанка России побил исторический максимум – совет директоров повысил её до 20 процентов годовых. Получить новую ипотеку и любой кредит станет сложнее. Но тем, кто успел взять деньги раньше, ничего не грозит.

Повышение ключевой ставки необходимо для поддержания валютного курса рубля, а также для повышения процентов по депозитам до уровня, позволяющего компенсировать девальвацию и инфляцию, утверждает зав. кафедрой экономики и управления Уральского института управления – филиала РАНХиГС Александр Победин.

По его словам, в связи с новыми зарубежными санкциями резко возросли риски для российской экономики в целом и финансовой системы РФ в частности. Среди основных угроз – девальвация рубля, усиление инфляции, проблемы с ликвидностью у банков. Ситуация усугубляется ограничением возможностей ЦБ, поскольку под санкционные меры подпадает часть активов российского финансового регулятора.

Напомним, предыдущее повышение ключевой ставки было в первой половине февраля 2022 года. Тогда она выросла до 9,5% годовых. Новое повышение ключевой ставки составило 10,5 процентных пункта. Совет директоров Центробанка РФ пояснил, что такая мера связана с кардинальным изменением условий для российской экономики.

Кредиты, депозиты, ипотека

Чем грозит повышение ключевой ставки ЦБ экономике в целом и каждому из нас? Очевидно, сейчас вырастут ставки по всем новым кредитам – и по старым, если где это возможно, в том числе по ипотеке, утверждает финансовый аналитик Константин Селянин:

– Будут расти ставки и по депозитам, но гораздо меньше и медленнее. Многие предприятия, для которых кредитные ресурсы станут намного дороже, вынуждены будут либо свернуть свою деятельность,



Вчера, 28 февраля, был пятый день специальной операции России на Украине. Информации о боевых действиях практически не было (что, впрочем, не означает, что бои не шли), а главным событием дня стали переговоры между делегациями России и Украины, которые прошли в Белоруссии, в Гомельской области. Об их результатах на момент сдачи номера известно не было. На снимке: глава комитета Госдумы РФ по международным делам Леонид Слуцкий, помощник президента РФ Владимир Мединский (слева направо) и руководитель фракции «Слуга народа» в Верховной раде Украины Давид Арахамия (справа)

либо приостановить, либо разориться, либо уменьшить объёмы – всё это скажется на экономике очень серьёзно.

В первую очередь эффект почувствуют малые и средние предприятия, а также обычные граждане: доступность кредитов будет ограничена. С другой стороны, те, кто уже взял кредиты, окажутся в более выгодной ситуации. Правда, если в договоре не предусмотрено одностроннее повышение ставки банком.

Кстати, попавший под санкции банк ВТБ уже официально заявил, что не будет менять условия по ранее выданным кредитам. В том числе процентные ставки сохраняются без изменений, как они прописаны в договорах с клиентами.

Между тем российские банки готовятся скорректировать ставки по кредитам и депозитам. Пока многие из них взяли паузу. Но уже известно, что повысить про-

центы по вкладам в ближайшее время планируют Россельхозбанк, Альфа-банк и Почта Банк, сообщает информационное агентство «Финмаркет». О пересмотре ставок по уже выданным кредитам речь не идёт.

На фоне новых санкций Центробанк рекомендовал банкам не вводить штрафы и пени по кредитам, если финансовое положение заёмщиков ухудшилось из-за новых санкций. Об этом говорится в сообщении на сайте регулятора. Также ЦБ предоставил возможность не ухудшать оценку качества обслуживания долга (насколько своевременно и в полном объёме погашен кредит) независимо от положения заёмщика:

«В рок до 31 декабря 2022 года Банк России предоставляет кредитным организациям возможность принимать решение о неухудшении оценки финансового положения заёмщика», – сказано в публикации.

Сметать гречку и туалетную бумагу – глупо

Чтобы сохранить вклады, надо не паниковать, а ожидать определённости, говорит профессор кафедры финансов, денежного обращения и кредита УрГЭУ Елена Разумовская:

– Я понимаю, что это банально звучит, но это единственный вариант решения данного вопроса. Бежать сейчас и в условиях, когда могут быть ограничены кассовые операции с наличной валютой, торопиться снимать деньги и нести их домой... Зачем? Купить гречку или туалетную бумагу на все деньги опять? Это мы уже проходили не так давно... Это глупо. Нужно успокоиться, привести мысли в порядок: карточные системы работают, мы можем купить себе поесть, оплатить базовые потребности.

Причём переводить вклады в металлические счета сейчас эксперт не советует. Ситу-

ация нестабильная: когда растут цены на активы, это не значит, что их надо покупать.

Будет ли скорректирована льготная госпрограмма по ипотеке?

– Никто не знает ответа на этот вопрос. Надо дождаться исхода ситуации, чтобы делать суждения – будут ли льготы, на каких условиях, будут ли они пересмотрены, когда, для каких категорий. Будет безответственно, если я смело заявлю при нынешнем раскладе, что льготная госпрограмма изменится или останется прежней.

Паникёр – находка для мошенника

Между тем в России выросло число мошенников, спекулирующих на теме отключения России от SWIFT. По заявлению руководителя проекта ОНФ «За права заёмщиков» Евгении Лазаревой, злоумышленники активизи-

ровались и предлагают гражданам немедленно перевести деньги на «безопасный» счёт.

«Граждане массово сообщали о поступающих звонках, рассылках электронных писем и СМС-сообщений с предупреждениями и предложениями немедленно перевести деньги на некий «резервный защищённый счёт», – рассказала Евгения Лазарева. Она призвала сохранять спокойствие, здравый смысл и не поддаваться на провокации, которые гро-

Поле чудес

На удочку мошенников попадают не только клиенты, но и сотрудники финансовых учреждений, сообщают в свердловском главке МВД. Только за последнее время полицией возбуждено 9 уголовных дел по статье «Мошенничество». Потерпевшие – работники ПАО Сбербанк, Альфа-Банка, Газпромбанка и ВТБ. Они перевели аферистам больше 4 миллионов рублей. Основной способ обмана сводится к запуску фактом якобы попытки взлома банковского счета с реальной потерей денег или попытке оформления кредита на большую сумму на имя того человека, кому поступил звонок от «службы безопасности», а также псевдосообщения из МВД, ФСБ, прокуратуры и других (данные предоставлены начальником пресс-службы ГУВД по Свердловской области Валерием Горелых).

Продолжение темы на стр. III

Владимир Путин присвоил госнаграды олимпийским призёрам из Свердловской области

Президент России Владимир ПУТИН подписал указ о государственных наградах для олимпийских призёров. Медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» I степени награждены свердловские биатлонистки Светлана МИРОНОВА и Ирина КАЗАКЕВИЧ. Напомним, спортсменки завоевали серебро на зимних Олимпийских играх в Пекине в женской эстафете 4 x 6 км. Ранее олимпийцев наградили губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев: биатлонистки Светлана Миронова и Ирина Казакевич удостоены знаков отличия «За заслуги перед Свердловской областью» III степени, а их тренер свердловчанин Михаил Шашиллов (одновременно является старшим тренером женской сборной России по биатлону) – знаком «Спортивная доблесть».



Светлана МИРОНОВА родилась в Томской области в 1994 году. Воспитанница УОР №1 Екатеринбурга. Тренер – Михаил Шашиллов. Представляет Свердловскую область. Чемпионка мира среди юниоров и Европы среди юниоров. Чемпионка России.



Ирина КАЗАКЕВИЧ родилась в Новосибирской области в 1997 году. Воспитанница УОР №1 Екатеринбурга. Тренеры – Александр Балахничев, Михаил Шашиллов. Представляет Свердловскую область. Призёр чемпионата мира среди юниоров, призёр чемпионата России.

Топ-5 законов, которые вступают в силу в марте

Ольга БЕЛОУСОВА

Спецзнак для «зелёных», статус для таунхаусов, воркгаут в лесу и жильё в чистом поле... «Облгазета» рассказывает о самых значимых нововведениях, которые вступают в силу с 1 марта.

● Контроль за оборотом оружия стал строже. Покупать, хранить и использовать его смогут лишь те, кто прошёл медосвидетельствование на наличие противопоказаний. Проходить медосмотр надо будет раз в пять лет и только в государственной или муниципальной организации.

● Фермерам разрешили строить жилые дома на при-

надлежащих им землях сельскохозяйственного назначения. По словам законодателей, это сделано по многочисленным просьбам руководителей крестьянско-фермерских хозяйств. Как правило, земельные участки находятся далеко от населённых пунктов, и для сезонного проживания фермерам приходилось возводить «временки». На одном участке может быть построен один дом высотой не более трёх этажей и площадью не более 500 квадратных метров. Площадь застройки под домом не должна превышать 0,25 процента от площади земельного участка.

● Аграрии получили право наносить на упаковку «зелёной» продукции специальный знак, который свидетель-

ствует о её экологичности. Для этого необходимо получить сертификат о соответствии. Сертификация такой продукции добровольна. При производстве такой продукции запрещено использовать ГМО и ионизирующее излучение, а упаковка для таких продуктов должна быть биоразлагаемой или пригодной для переработки.

● В Градостроительном кодексе закрепили статус таунхаусов. Ранее такого понятия в законодательстве не было: жилищный фонд включал в себя только три вида объектов – жилой дом, квартира и комната. В то время как таунхаусы относились к категории жилого дома, но из-за своих особенностей не являлись

ни частными, ни многоквартирными. В результате таунхаус, построенный на земельном участке для ИЖС, могли признать самовольной постройкой и обязать снести. Нововведение призвано устранить этот пробел и упростить покупку таких домов.

● На лесных участках, выделенных для рекреационной деятельности, разрешили возводить объекты капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физкультуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан. Строениями можно занять не больше 20 процентов площади участка, вести рубку деревьев на нём нельзя.