



Областная Газета

пятница,
11 ноября / 2022
№ 207 (9480)

Подпишись на «Областную газету» выгодно и просто

- в редакции (г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж)
- в любом отделении Почты России (заполнить соглашение о предоставлении персональных данных)
- в Сбербанке-онлайн (реквизиты заполняются автоматически)

Расширенная социальная версия
(индексы 09856, 09857)

ПО ВОПРОСАМ ПОДПИСКИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ

- позвоните на бесплатный номер 8 800 302-04-55
- отправьте сообщение в WhatsApp 8 922 223-56-86
- напишите на электронную почту dostavka@oblgazeta.ru

60 руб. 1 мес.
360 руб. 6 мес.
660 руб. 12 мес.

Сдал – деньги потерял

Какие риски несут граждане, пускающие жильцов в свои квартиры

Бытует мнение, что сдача в аренду своей недвижимости – легкое и безопасное занятие. Доход тебе обеспечен, можно больше не работать. Однако в реальности это – нелегкий бизнес, связанный с рисками и убытками. Как вести его правильно, чтобы избежать неприятностей, разбиралась обозреватель «ОГ» Татьяна БУРОВА.

Стриптиз-клуб на дому

Квартиру в центре Екатеринбурга Сергей Владимиров (фамилия изменена. – Прим. ред.) купил много лет назад. Решил таким образом инвестировать свои накопления в расчете на дивиденды. Надежды оправдались, но лишь частично. Прибыль оказалась не такой большой, как ожидалось, по причине нерегулярности доходов и существенных расходов. Большинство жильцов, с виду вполне приличных, к чужому имуществу относятся небрежно, после них приходится тратить на ремонт, чинить или менять технику. Но в его случае это оказалось не главной бедой.

– Сдал квартиру представителю мужчине, – рассказывает Сергей. – Через пару месяцев позвонили соседи. Спрашивают: кто там у вас живет, музыка по ночам гремит, много каких-то людей ходит. Прихожу. Квартиро-владельца в квартире не оказалось. Вместо него меня встретил паренек азиатской внешности.

В большой комнате окна затянуты светонепроницаемой тканью, а посередине установлен шест. В общем, мой жилец сдал квартиру в субаренду под нелегальный стриптиз-клуб.



Сдав квартиру одному человеку, можно обнаружить в ней десятки гастарбайтеров

Сергей вызвал участкового. Пока его ждали, подъехала группа поддержки самозваного жильца. Все – жители ближнего зарубежья, с русским языком якобы не в ладах. Диалог строился по принципу «моя твоя не поминай». Тем не менее они сумели через участкового передать просьбу забрать из квартиры свои вещи.

– Вынесли много всяких сковородок, посуды, – рассказывает Сергей. – А шест оставили. И еще множество неплаченных счетов за коммуналку.

Подавать заявление в полицию владелец квартиры не рискнул. Как признается, у него сложилось впечатление, что участковый знал

про «стриптиз на дому» и был знаком с теми, кто его организовал. Уж слишком настойчиво он убеждал Сергея отдать иностранцам их имущество и не предпринимать никаких мер в связи с обнаружением притона.

– Мужчина, с которым я заключил договор аренды, зарегистрирован в Миассе. На звонки не отвечает, – говорит Сергей. – Буду думать, как взыскать с него деньги за коммунальные платежи. Хотя надежды на успех мало.

От хостела до нарколаборатории

Случаи, когда арендатор жилья занимается нелегальной субарендой, к сожалению, не редкость. Это превратилось в бизнес, причем прибыльный.

– Свою двучку я сдала женщине на длительный срок, – рассказывает Татьяна Неворова. – Со спокойной душой уехала на полгода в командировку, оплата на карту поступала регулярно. Думала, повезло. А когда вернулась, испытала шок.

В своей квартире Татьяна обнаружила настоящую общагу. В каждой комнате были сооружены двухъярусные лежаки. Судя по количеству спальных мест, там жили три десятка человек. Повсюду были натянута веревки, на которых сушились белье и одежда. Обои от влажности отклеились, у ванны

эмаль отбита, на кухне тараканы...

– Ремонт влетел мне в копеечку, – говорит Татьяна. – Но надежды взыскать деньги с арендаторши никакой, хотя суд вынес решение в мою пользу. У женщины ни жилья, ни работы. Что с нее возьмешь?

Не защищен арендодатель и от риска оказаться замешанным в криминал. Так произошло с Валерием Р. из Екатеринбурга, который сдал свой гараж авто-владельцу. А тот наладил в подвешенном помещении изготовление наркотиков. В конце концов на специфический запах из вентиляционной трубы среагировали прохожие, дали знать куда следу-

ет. И Валерию пришлось долго доказывать, что он тут ни при чем.

Нелегальные «рантье»

Еще один риск. Многие собственники пускают жильцов по устной договоренности либо заключают простой письменный договор, нигде его не регистрируют. И тем самым уходят от налога, размер которого составляет 13 процентов. Но при этом они не застрахованы от того, что арендатор не заплатит либо приведет квартиру в полную негодность. В этом случае отсутствие договора лишает права взыскать убытки.

[ЖКХ]

Свердловская область получит еще 10 млрд рублей на догазификацию

Регератор газификации Среднего Урала при поддержке губернатора Евгения КУЙВАШЕВА заключил дополнительное соглашение по финансированию подключения жилфонда к газовым сетям. Профильные организации Свердловской области получат на эти цели около 10 млрд рублей.

Общая сумма, направленная на реализацию программы по догазификации в регионе из федерального бюджета, составит 16 млрд рублей.

«Благодаря внедряемой по поручению Президента РФ и губернатора Свердловской области Евгения Куйвашева социально ориентированной системе газификации на Среднем Урале уже поданы более 51 тысячи заявок от жителей, желающих подключить свои дома к газовой инфраструктуре. По указанным заявкам уже заключены почти 33,5 тысячи договоров, а 4,5 тысячи домов уже подключены к газу», – заявил глава регионального минЖКХ Николай Смирнов.

[РАБОТА СПЕЦСЛУЖБ]

ФСБ предотвратила теракт в Екатеринбурге

В Екатеринбурге задержали 47-летнего местного жителя, который планировал совершить теракт – у мужчины изъяли зажигательные устройства. Преступник заключен под стражу, сообщили в пресс-службе УФСБ РФ по Свердловской области.

Подозреваемый планировал взорвать административное здание в Кировском районе Екатеринбурга. Дома у задержанного силовики нашли зажигательные устройства, которые он сам же изготовил. Выяснилось, что мужчина придерживался взглядов организаций и движений, которые в России признаны экстремистскими.

«Своими действиями он планировал посеять панические настроения среди местного населения и тем самым дестабилизировать работу муниципальных и региональных органов власти», – уточнили в ФСБ.

В отношении задержанного возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 30, п. «а» ч. 2 ст. 205 УК РФ («Приготовление к террористическому акту»).

oblgazeta.ru

Собственный парк газозовов различной вместимости для доставки газа. Зарявка газогальдеров сжиженным газом осуществляется сертифицированными специалистами с большим опытом.

Газ для вашего авто круглосуточно

Бытовые баллоны

Производим монтаж, пусконаладку подземных резервуаров.

Контакты:
+7 (343) 395-80-60
+7 (932) 112-48-13
ggroup-ural@mail.ru
www.ggroup-ural.ru

[ПРОФЕССИОНАЛЫ]

«Свердловская область идет с опережением»

Куратор нацпроекта «Производительность труда» высоко оценил соревнования профессионалов, проходящие в Екатеринбурге

В Екатеринбург-ЭКСПО сегодня в рамках нацпроекта «Производительность труда» завершаются сразу два крупных состязания – Международный чемпионат высокотехнологических профессий «Хайтек» и II Кубок по рационализации и производительности. Накануне мероприятия посетил куратор нацпроекта, генеральный директор Федерального центра компетенций Николай СОЛОМОН.

Международный чемпионат высокотехнологических профессий «Хайтек» проходит в Екатеринбурге уже девятый раз, Кубок по рациона-

зации и производительности – второй. В этом году участниками обоих состязаний стали более полутысячи представителей 16 стран мира. Пятая часть из них – свердловчане.

Николай Солон посетил соревновательные площадки и пообщался с участниками Кубка по рационализации. Особое внимание он уделил компетенции «Фабрика производственных процессов» и отметил, что это направление является «игрой в производительности», где участники за три дня должны научиться оптимизировать работу предприятий. Также он дал высокую оценку организации и результатам этих проектов в Свердловской области.

– За пять лет существования нацпроекта ряды рационализаторов пополнили больше четырех тысяч российских компаний, в том числе 200 свердловских предприятий.

Мы несем новую культуру: идеология бережливости производства делает работу каждого из нас интереснее, объясняет, как наши усилия отражаются на результатах деятельности компании и экономики России, что сейчас особенно важно. Свердловская область, как и весь проект, идет с опережением. Предпринимателей нельзя заставить делать то, что им неинтересно или бесполезно. Бизнес сам почувствовал от нацпроекта пользу. В Свердловской об-

ласти в нем участвуют более двухсот компаний и еще сто находятся в очереди, – подчеркнул Николай Солон.

Никита Домашов – ведущий инженер-конструктор Научно-производственного объединения автоматикоскопической «Роскосмос». Молодой человек участвует в компетенции «Хайтек» «Инженерный дизайн CAD» второй год подряд. Его задача – при помощи 3D-программ создать модели и чертежи разных деталей.

– Сегодня нам выдали отсканированную деталь, нужно было создать твердотельную модель и чертеж для ее производства. Это был корпус, что-то похожее на редук-

тор или насос. Задача сложная еще и потому, что ее надо было выполнить в ограниченное время – нам отводилось всего два часа, – рассказал Никита.

В направлении «Инженерное мышление каракури» (каракури – японский метод инженерного мышления, направленный на упрощение трудоемких операций) Кубка по рационализации и производительности приняла участие команда комбината «Электрохимприбор» госкорпорации «Росатом» из Лесного. В прошлом году их коллеги стали победителями направления. В этот раз участникам необходимо было создать механизмы, которые по-

могут облегчить ручной труд и сократить время выполнения производственных задач.

«Команда сработала на 100 процентов, мы полностью показали свой потенциал. Оценят нас эксперты или нет, узнаем позже», – делится впечатлениями монтажник комбината «Электрохимприбор» Николай Голубцов.

Напомним, Международный чемпионат высокотехнологических профессий «Хайтек» и II Кубок по рационализации и производительности проходит в Екатеринбурге с 7 по 11 ноября. Победители обоих состязаний станут известными уже сегодня.

Екатерина СЕРДИТЫХ

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

- С НУЛЯ ИЛИ РЕМОНТ:
- дома, бани, печи с нуля (чистка печей);
 - сайдинг, хозблоки, веранды;
 - заборы, замена кровли и полов в доме;
 - внутренняя отделка, фундаменты и отмостки;
 - ремонт квартир.

Работаем по всей Свердловской области. Выезд на объект и замеры бесплатно! Нашим заказчикам подарки (подарок зависит от объема работ). Все виды работ. С материалом заказчика или нашим.

ПЕНСИОНЕРАМ

скидки

от 14 до 23%

8-912-292-10-60, Андрей
Работаем без выходных, качественно и в срок!

